

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: ул. Луговая, д.28**

г. Димитровград

« 14 » июня 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Луговая, д.28, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 07 2023 г. по « 30 » 06 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 28 по ул. Луговая, (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 28 по ул. Луговая (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организациями**  
**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК  
Димитровград»

Е.В.Пахомов



**Собственники МКД**

Председатель Совета дома

Забурдаева Р.В. (Забур)



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 28 по ул. Луговая г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (помещений): 932,42 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 49,97 м.кв.

Год постройки: 1988

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 1

Кол-во помещений: 24

| № п/п | Наименование услуг  | Предложено УК |                          |                            |                            | Принято собственниками |                          |                            |                            |
|-------|---|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
|       |   | Объем         | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> | Объем                  | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> |
| 1     | Аварийная служба  | 932,42        | 11748,49                 | 979,04                     | 1,05                       | 932,42                 | 11748,49                 | 979,04                     | 1,05                       |
| 2     | Техническая диагностика газопровода                             | 0             | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                       | 0                      | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                       |
| 3     | Содержание ВДГО   | 932,42        | 1902,14                  | 158,51                     | 0,17                       | 932,42                 | 1902,14                  | 158,51                     | 0,17                       |
| 4     | Содержание и поверка ОДПУ                                       | 1             | 20328,00                 | 1694,00                    | 1,82                       | 1                      | 20328,00                 | 1694,00                    | 1,82                       |
| 5     | Обслуживание домофона   | 932,42        | 11520,00                 | 960,00                     | 1,03                       | 0                      | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                       |
| 6     | Прочистка ДВК   | 932,42        | 5594,52                  | 466,21                     | 0,50                       | 932,42                 | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                       |
| 7     | Обслуживание конструктивных элементов здания                    | 932,42        | 9398,79                  | 783,23                     | 0,84                       | 932,42                 | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                       |
| 8     | ТО ДВК  | 932,42        | 3692,38                  | 307,70                     | 0,33                       | 932,42                 | 3692,38                  | 307,70                     | 0,33                       |
| 9     | Обслуживание ВДО  | 932,42        | 26070,46                 | 2172,54                    | 2,33                       | 932,42                 | 37147,00                 | 3095,58                    | 3,32                       |
| 10    | Обслуживание ВДЭО   | 932,42        | 13198,79                 | 1099,90                    | 1,18                       | 932,42                 | 7899,00                  | 658,25                     | 0,71                       |
|       | содержание ВДЭО   | 932,42        | 9398,79                  | 783,23                     | 0,84                       | 932,42                 | 4099,00                  | 341,58                     | 0,37                       |
|       | испытание изоляции и сопротивление сети                         | 932,42        | 3800,00                  | 316,67                     | 0,34                       | 932,42                 | 3800,00                  | 316,67                     | 0,34                       |
| 11    | Проверка на загазованность подвалов                             | 373           | 3133,20                  | 261,10                     | 0,28                       | 0                      | 3133,20                  | 261,10                     | 0,28                       |
| 12    | Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:                  | 932,42        | 14866,96                 | 1238,91                    | 1,33                       | 932,42                 | 2947,00                  | 245,58                     | 0,26                       |
|       | покос травы   | 1000          | 9720,00                  | 810,00                     | 0,87                       | 1000                   | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                       |
|       | содержание территории   | 932,42        | 2685,37                  | 223,78                     | 0,24                       | 932,42                 | 1273,00                  | 106,08                     | 0,11                       |
|       | содержание МАФ  | 932,42        | 2461,59                  | 205,13                     | 0,22                       | 932,42                 | 1674,00                  | 139,50                     | 0,15                       |
| 13    | Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч. | 1             | 12179,14                 | 1014,93                    | 1,09                       | 1                      | 1432,32                  | 119,36                     | 0,13                       |
|       | дератизация   | 373           | 1432,32                  | 119,36                     | 0,13                       | 373                    | 1432,32                  | 119,36                     | 0,13                       |
|       | дезинсекция 3 раза  | 373           | 3580,80                  | 298,40                     | 0,32                       | 373                    | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                       |

|   |  |                          |                            |                            |                        |                          |                            |                            |      |
|---|--|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------|
|   | очистка подвала 1 раз                    | 373                      | 1492,00                    | 124,33                     | 0,13                   | 373                      | 0,00                       | 0,00                       | 0,00 |
|   | Обработка газонов от комаров 2 раза      | 1000                     | 4000,00                    | 333,33                     | 0,36                   | 1000                     | 0,00                       | 0,00                       | 0,00 |
| 14  | Содержание систем сбора ТКО и КГМ        | 932,42                   | 2237,81                    | 186,48                     | 0,20                   | 932,42                   | 0,00                       | 0,00                       | 0,00 |
| 15  | Уборка придомовой территории, в т.ч.     | 932,42                   | 61664,09                   | 5138,67                    | 5,51                   | 932,42                   | 58205,11                   | 4850,43                    | 5,20 |
|   | ручная уборка                            | 850                      | 54401,11                   | 4533,43                    | 4,86                   | 850                      | 54401,11                   | 4533,43                    | 4,86 |
|   | мех уборка (в зимний период)             | 140                      | 7262,98                    | 605,25                     | 0,65                   | 140                      | 3804,00                    | 317,00                     | 0,34 |
| 16  | Уборка лестничных клеток                 | 82,4                     | 33875,81                   | 2822,98                    | 3,03                   | 82,4                     | 0                          | 0,00                       | 0,00 |
| 17  | Управление МКД, в том числе:             |                          |                            |                            |                        |                          |                            |                            |      |
|   | Начисление и сбор платежей               | 932,42                   | 23496,98                   | 1958,08                    | 2,10                   | 932,42                   | 10686,43                   | 890,54                     | 0,96 |
|   | Предоставление платежных документов      | 24                       | 1897,92                    | 158,16                     | 0,17                   | 24                       | 0,00                       | 0,00                       | 0,00 |
|   | Паспортный стол                          | 932,42                   | 4923,18                    | 410,26                     | 0,44                   | 932,42                   | 4923,18                    | 410,26                     | 0,44 |
|   | Единая диспетчерская служба (ЕДС)        | 932,42                   | 2797,26                    | 233,11                     | 0,25                   | 932,42                   | 2797,26                    | 233,11                     | 0,25 |
|   | Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ | 24                       | 339,84                     | 28,32                      | 0,03                   | 24                       | 339,84                     | 28,32                      | 0,03 |
|   | Управленческие расходы                   | 932,42                   | 56840,32                   | 4736,69                    | 5,08                   | 932,42                   | 56840,32                   | 4736,69                    | 5,08 |
| Итого на содержание общедомового имущества: | Предложено УК                            |                          |                            |                            | Принято собственниками |                          |                            |                            |      |
|   | Объем                                    | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> | Объем                  | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> |      |
|   | 932,42                                   | 321706,10                | 26808,84                   | 28,75                      | 932,42                 | 224021,67                | 18668,47                   | 20,02                      |      |

|    |   |        |           |          |       |        |           |          |       |
|----|---|--------|-----------|----------|-------|--------|-----------|----------|-------|
| 19 | Оплата работ и услуг выполненных авансом с рассрочкой на 3 года: в т.ч. |        |           |          |       |        |           |          |       |
|    | Обслуживание ВДО  | 932,42 | 16794,09  | 1399,51  | 1,50  | 932,42 | 16794,09  | 1399,51  | 1,50  |
|    | <b>Итого</b>  | 932,42 | 16794,09  | 1399,51  | 1,50  | 932,42 | 16794,09  | 1399,51  | 1,50  |
|    | <b>Всего</b>  | 932,42 | 338500,19 | 28208,35 | 30,25 | 932,42 | 240815,76 | 20067,98 | 21,52 |



ООО "УК Димитровград"

Председатель совета МКД

*Засядулова Р.Х. (Засед)*

Приложение № 5  
к договору № 614  
от "01" 08 2014г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул.Луговая

эксплуатируемая площадь: 932,42 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 49,97 м.кв.

| № п/п   | Наименование работ   | Предложено УК |                          |                            |                            | Принято собственниками |                          |                            |                            |
|---|--|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
|   |  | Объем         | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> | Объем                  | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> |
| 1   | Накопительный тариф на ремонт кровли кв. 20,21   |               | 150000                   | 12500                      | 13,41                      |                        | 44756                    | 3730                       | 4,00                       |
| 2   | Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования   |               | 11189                    | 932                        | 1,00                       |                        | 11189                    | 932                        | 1,00                       |
| 3   | Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 31.03.2023г.   |               | 40122                    | 3344                       | 3,59                       |                        | 40122                    | 3344                       | 3,59                       |
| 4   | Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств |               | 121067                   | 10088                      | 10,82                      |                        | 55945                    | 4662                       | 5,00                       |
| Итого по текущему ремонту общедомового имущества: |  | Предложено УК |                          |                            |                            | Принято собственниками |                          |                            |                            |
|   |  | Объем         | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> | Объем                  | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> |
|   |  |               | 121067                   | 10088                      | 10,82                      |                        | 55945                    | 4662                       | 5,00                       |

ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



