

**Протокол  
общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Свирская, д. 33 Б**

Дата протокола – «25» сентября 2020 г.

Регистрационный номер протокола – 1/2020

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Свирская, д. 33 Б возле второго подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «12» августа 2020 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин. по адресу: г. Димитровград, ул. Свирская, д. 33 Б

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

с 20 час. 00 мин. «12» августа 2020 года по 21 час. 00 мин. «25» сентября 2020 года

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников/членов ТСЖ:**

«25» сентября 2020 года в 21 час. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов:**

«25» сентября 2020 года, г. Димитровград, ул. Свирская, д. 33 Б, кв. .

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ:**

Председатель Правления ТСЖ "Свирская 33 Б": Михайлова Юлия Юрьевна, квартира № .  
Документ, подтверждающий право собственности - Договор №

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 18 (восемнадцать) собственников/членов ТСЖ.

Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Свирская, д.33 Б  
установлено:**

Общая площадь дома 6677,09 м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности членов ТСЖ 6351,29 м2, в том числе  
площадь нежилых помещений 108,63 м2.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м2.

В голосовании приняли участие собственники/члены ТСЖ и их представители в количестве 104 человек, обладающие 3711,37 м2, что составляет 55,58 % голосов от общего числа голосов собственников/членов ТСЖ.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня  
общего собрания.**

### **Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета ООО "Партнер" о проделанной работе за 2019-2020 г.г.
4. Расторжение Договора управления многоквартирным домом № 40/2018 от 01.06.2016 года между ООО "Партнер" и собственниками помещений/членами ТСЖ в МКД № 33 Б по улице Свирская по соглашению сторон.
5. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
6. Выбор управляющей компании - ООО "УК Димитровград".
7. Выбор Председателя ТСЖ, членов Правления ТСЖ.
8. Выбор ревизионной комиссии.

9. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.11.2020 года с ООО "УК Димитровград".

10. Наделение членом Правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

11. Наделение полномочиями председателя Правления ТСЖ "ул. Свирская, 33 "Б" на подписание им договора управления МКД с ООО "УК Димитровград", дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

12. Утверждение перечня работ (Приложение №4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.11.2020 г. в размере 14,85 руб./кв.м. с учетом перехода на прямые договоры с РСО.

Утверждение перечня работ (Приложение №4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.11.2020 г. в размере 15,85 руб./кв.м. без учета перехода на прямые договоры с РСО.

13. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а так же размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.11.2020 г. в размере 4,00 руб./кв.м.

14. Установление вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "ул. Свирская, 33 "Б" в размере 7074,98 рублей, что составляет 1,06 руб. с 1 кв.м.

15. Утверждение порядка выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "ул. Свирская, 33 "Б": в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "ул. Свирская, 33 "Б", то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ "ул. Свирская, 33 "Б" Михайловой Ю.Ю., г. Димитровград, ул. Свирская, д.33 Б, кв..

16. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.11.2020 г.

17. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

18. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у Председателя Правления ТСЖ – г. Димитровград, ул. Свирская, дом № 33 Б, кв. № .

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: Михайлову Юлию Юрьевну, которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3613,28	97,35%	0,00	0,00 %	98,09	2,65%

Принято большинством голосов.

### 2. По второму вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счет-

ной комиссии.

СЛУШАЛИ: Михайлову Юлию Юрьевну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Михайлову Ю.Ю., избрать секретарем собрания: Зиновьеву О.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Кипкаеву О.А.; 2. Исаева С.П.; 3. Дубровскую А.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Михайлову Ю.Ю., избрать секретарем собрания: Зиновьеву О.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Кипкаеву О.А.; 2. Исаева С.П.; 3. Дубровскую А.П.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Михайлову Ю.Ю., избрать секретарем собрания: Зиновьеву О.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Кипкаеву О.А.; 2. Исаева С.П.; 3. Дубровскую А.П.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3585,98	96,62 %	27,30	0,73 %	98,09	2,65 %

Принято большинством голосов.

**3. По третьему вопросу:** Утверждение отчета ООО "Партнер" о проделанной работе за 2019-2020 г.г.

СЛУШАЛИ: Михайлову Юлию Юрьевну, которая предложила утвердить отчет ООО "Партнер" о проделанной работе за 2019-2020 г.г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ООО "Партнер" о проделанной работе за 2019-2020 г.г.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение отчета ООО "Партнер" о проделанной работе за 2019-2020 г.г.» - утвердить отчет ООО "Партнер" о проделанной работе за 2019-2020 г.г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
3585,98	96,62 %	27,30	0,73 %	98,09	2,65 %

Принято большинством голосов.

**4. По четвертому вопросу:** Расторжение Договора управления многоквартирным домом № 40/2018 от 01.06.2016 года между ООО "Партнер" и собственниками помещений/членами ТСЖ в МКД № 33 Б по улице Свирская по соглашению сторон.

СЛУШАЛИ: Михайлову Юлию Юрьевну, которая предложила расторгнуть Договор управления многоквартирным домом № 40/2018 от 01.06.2016 года между ООО "Партнер" и собственниками помещений/членами ТСЖ в МКД № 33 Б по улице Свирская по соглашению сторон.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом № 40/2018 от 01.06.2016 года между ООО "Партнер" и собственниками помещений/членами ТСЖ в МКД № 33 Б по улице Свирская по соглашению сторон.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Расторжение Договора управления многоквартирным домом № 40/2018 от 01.06.2016 года между ООО "Партнер" и собственниками помещений/членами ТСЖ в МКД № 33 Б по улице Свирская по соглашению сторон.» - расторгнуть Договор управления многоквартирным домом № 40/2018 от 01.06.2016 года между ООО "Партнер" и собственниками помещений/членами ТСЖ в МКД № 33 Б по улице Свирская по соглашению сторон.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
3613,28	97,35%	0,00	0,00 %	98,09	2,65%

Принято большинством голосов.

**5. По пятому вопросу:** Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Михайлову Юлию Юрьевну, которая предложила выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Выбор способа управления - управление управляющей организацией.» - **выбрать способ управления - управление управляющей организацией.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3613,28	97,35%	0,00	0,00 %	98,09	2,65%

Принято **большинством голосов.**

**6. По шестому вопросу:** Выбор управляющей компании - ООО "УК Димитровград".

СЛУШАЛИ: Михайлову Юлию Юрьевну, которая предложила выбрать управляющую компанию - ООО "УК Димитровград".

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую компанию - ООО "УК Димитровград".

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Выбор управляющей компании - ООО "УК Димитровград".» - **выбрать управляющую компанию - ООО "УК Димитровград".**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3613,28	97,35%	0,00	0,00 %	98,09	2,65%

Принято **большинством голосов.**

**7. По седьмому вопросу:** Выбор Председателя Правления ТСЖ, членов Правления ТСЖ.

СЛУШАЛИ: Зайдуллину Римму Шамильевну, которая предложила из членов Правления ТСЖ "ул. Свирская, 33 "Б" избрать Председателем Правления Михайлову Ю.Ю., избрать членов Правления ТСЖ "ул. Свирская, 33 "Б" в составе 5 человек: 1. Дубровская А.П., 2. Зиновьева О.В., 3. Кипкаева О.А., 4. Хворова В.А., 5. Зайдуллина Р.Ш.

ПРЕДЛОЖЕНО: Из членов Правления ТСЖ "ул. Свирская, 33 "Б" избрать Председателем Правления Михайлову Ю.Ю., избрать членов Правления ТСЖ "ул. Свирская, 33 "Б" в составе 5 человек: 1. Дубровская А.П., 2. Зиновьева О.В., 3. Кипкаева О.А., 4. Хворова В.А., 5. Зайдуллина Р.Ш.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Выбор Председателя Правления ТСЖ, членов Правления ТСЖ.» - **не избирать из членов Правления ТСЖ "ул. Свирская, 33 "Б" Председателем Правления Михайлову Ю.Ю., не избирать членов Правления ТСЖ "ул. Свирская, 33 "Б" в составе 5 человек: 1. Дубровская А.П., 2. Зиновьева О.В., 3. Кипкаева О.А., 4. Хворова В.А., 5. Зайдуллина Р.Ш.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
194,88	5,25%	3418,40	92,10 %	98,09	2,65%

**Не принято.**

СЛУШАЛИ: Зайдуллину Римму Шамильевну, которая предложила из членов Правления ТСЖ "ул. Свирская, 33 "Б" избрать Председателем Правления Михайлову Ю.Ю., избрать членов Правления ТСЖ "ул. Свирская, 33 "Б" в составе 3 человек: 1. Дубровская А.П., 2. Зиновьева О.В., 3. Зайдуллина Р.Ш.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Из членов Правления ТСЖ "ул. Свирская, 33 "Б" избрать Председателем Правления Михайлову Ю.Ю., избрать членов Правления ТСЖ "ул. Свирская, 33 "Б" в составе 3 человек: 1. Дубровская А.П., 2. Зиновьева О.В., 3. Зайдуллина Р.Ш.

**РЕШИЛИ:** по седьмому вопросу «Выбор Председателя Правления ТСЖ, членов Правления ТСЖ.» - из членов Правления ТСЖ "ул. Свирская, 33 "Б" избрать Председателем Правления Михайлову Ю.Ю., избрать членов Правления ТСЖ "ул. Свирская, 33 "Б" в составе 3 человек: 1. Дубровская А.П., 2. Зиновьева О.В., 3. Зайдуллина Р.Ш.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3409,70	91,87%	203,58	5,48 %	98,09	2,65%

Принято **большинством голосов.**

**8. По восьмому вопросу:** Выбор ревизионной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** Михайлову Юлию Юрьевну, которая предложила избрать членов ревизионной комиссии ТСЖ "ул. Свирская, 33 "Б" в составе 2 человек: 1. Рыскалова Г.Б.; 2. Пешкова С.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членов ревизионной комиссии ТСЖ "ул. Свирская, 33 "Б" в составе 2 человек: 1. Рыскалова Г.Б.; 2. Пешкова С.А.

**РЕШИЛИ:** по восьмому вопросу «Выбор ревизионной комиссии» - избрать членов ревизионной комиссии ТСЖ "ул. Свирская, 33 "Б" в составе 2 человек: 1. Рыскалова Г.Б.; 2. Пешкова С.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3585,98	96,62 %	27,30	0,73 %	98,09	2,65 %

Принято **большинством голосов.**

**9. По девятому вопросу:** Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.11.2020 года с ООО "УК Димитровград".

**СЛУШАЛИ:** Михайлову Юлию Юрьевну, которая предложила утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 01.11.2020 года с ООО "УК Димитровград".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 01.11.2020 года с ООО "УК Димитровград".

**РЕШИЛИ:** по девятому вопросу «Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.11.2020 года с ООО "УК Димитровград".» - утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 01.11.2020 года с ООО "УК Димитровград".

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3585,98	96,62 %	27,30	0,73 %	98,09	2,65 %

Принято **большинством голосов.**

**10. По десятому вопросу:** Наделение членов Правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

**СЛУШАЛИ:** Михайлову Юлию Юрьевну, которая предложила наделить членов Правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить членов Правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

**РЕШИЛИ:** по десятому вопросу «Наделение членов Правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.» - **наделить членов Правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3585,98	96,62 %	27,30	0,73 %	98,09	2,65 %

Принято **большинством голосов.**

**11. По одиннадцатому вопросу:** Наделение полномочиями председателя Правления ТСЖ "ул. Свирская, 33 "Б" на подписание им договора управления МКД с ООО "УК Димитровград", дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

**СЛУШАЛИ:** Михайлову Юлию Юрьевну, которая предложила наделить полномочиями председателя Правления ТСЖ "ул. Свирская, 33 "Б" на подписание им договора управления МКД с ООО "УК Димитровград", дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями председателя Правления ТСЖ "ул. Свирская, 33 "Б" на подписание им договора управления МКД с ООО "УК Димитровград", дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

**РЕШИЛИ:** по одиннадцатому вопросу «Наделение полномочиями председателя Правления ТСЖ "ул. Свирская, 33 "Б" на подписание им договора управления МКД с ООО "УК Димитровград", дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.» - **наделить полномочиями председателя Правления ТСЖ "ул. Свирская, 33 "Б" на подписание им договора управления МКД с ООО "УК Димитровград", дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3585,98	96,62 %	27,30	0,73 %	98,09	2,65 %

Принято **большинством голосов.**

**12. По двенадцатому вопросу:** Утверждение перечня работ (Приложение №4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.11.2020 г. в размере 14,85 руб./кв.м. с учетом перехода на прямые договоры с РСО.

**СЛУШАЛИ:** Михайлову Юлию Юрьевну, которая предложила утвердить перечень работ (Приложение №4) и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.11.2020 г. в размере 14,85 руб./кв.м. с учетом перехода на прямые договоры с РСО.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ (Приложение №4) и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.11.2020 г. в размере 14,85 руб./кв.м. с учетом перехода на прямые договоры с РСО.

**РЕШИЛИ:** по двенадцатому вопросу «Утверждение перечня работ (Приложение №4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.11.2020 г. в размере 14,85 руб./кв.м. с учетом перехода на прямые договоры с РСО.» - **не утверждать перечень работ (Приложение №4) и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.11.2020 г. в размере 14,85 руб./кв.м. с учетом перехода на прямые договоры с РСО.**

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
322,78	8,70 %	3290,50	88,65 %	98,09	2,65 %

**Не принято.**

СЛУШАЛИ: Михайлову Юлию Юрьевну, которая предложила утвердить перечень работ (Приложение №4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.11.2020 г. в размере 15,85 руб./кв.м. без учета перехода на прямые договоры с РСО.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ (Приложение №4) и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.11.2020 г. в размере 15,85 руб./кв.м. без учета перехода на прямые договоры с РСО.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Утверждение перечня работ (Приложение №4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.11.2020 г. в размере 15,85 руб./кв.м. без учета перехода на прямые договоры с РСО.» - **утвердить перечень работ (Приложение №4) и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.11.2020 г. в размере 15,85 руб./кв.м. без учета перехода на прямые договоры с РСО.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3325,25	89,59 %	288,03	7,76 %	98,09	2,65 %

Принято **большинством голосов.**

**13. По тринадцатому вопросу:** Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а так же размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.11.2020 г. в размере 4,00 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: Михайлову Юлию Юрьевну, которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а так же размер платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.11.2020 г. в размере 4,00 руб./кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а так же размер платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.11.2020 г. в размере 4,00 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а так же размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.11.2020 г. в размере 4,00 руб./кв.м.» - **утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а так же размер платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.11.2020 г. в размере 4,00 руб./кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3613,28	97,35%	0,00	0,00 %	98,09	2,65%

Принято **большинством голосов.**

**14. По четырнадцатому вопросу:** Установление вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "ул. Свирская, 33 "Б" в размере 7074,98 рублей, что составляет 1,06 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Зайдуллину Римму Шамильевну, которая предложила установить вознаграждение Председателю Правления ТСЖ "ул. Свирская, 33 "Б" в размере 7074,98 рублей, что составляет 1,06 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение Председателю Правления ТСЖ "ул. Свирская, 33 "Б" в размере 7074,98 рублей, что составляет 1,06 руб. с 1 кв.м.

**РЕШИЛИ:** по четырнадцатому вопросу «Установление вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "ул. Свирская, 33 "Б" в размере 7074,98 рублей, что составляет 1,06 руб. с 1 кв.м.» - **установить вознаграждение Председателю Правления ТСЖ "ул. Свирская, 33 "Б" в размере 7074,98 рублей, что составляет 1,06 руб. с 1 кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3585,98	96,62 %	27,30	0,73 %	98,09	2,65 %

Принято **большинством голосов.**

**15. По пятнадцатому вопросу:** Утверждение порядка выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "ул. Свирская, 33 "Б": в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "ул. Свирская, 33 "Б", то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ "ул. Свирская, 33 "Б" Михайловой Ю.Ю., г. Димитровград, ул. Свирская, д.33 Б, кв..

**СЛУШАЛИ:** *Зайдуллину Римму Шамильевну, которая предложила утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "ул. Свирская, 33 "Б": в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "ул. Свирская, 33 "Б", то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ "ул. Свирская, 33 "Б" Михайловой Ю.Ю., г. Димитровград, ул. Свирская, д.33 Б, кв..*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "ул. Свирская, 33 "Б": в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "ул. Свирская, 33 "Б", то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ "ул. Свирская, 33 "Б" Михайловой Ю.Ю., г. Димитровград, ул. Свирская, д.33 Б, кв..

**РЕШИЛИ:** по пятнадцатому вопросу «Утверждение порядка выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "ул. Свирская, 33 "Б": в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "ул. Свирская, 33 "Б", то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ "ул. Свирская, 33 "Б" Михайловой Ю.Ю., г. Димитровград, ул. Свирская, д.33 Б, кв.» - **утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "ул. Свирская, 33 "Б": в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "ул. Свирская, 33 "Б", то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ "ул. Свирская, 33 "Б" Михайловой Ю.Ю., г. Димитровград, ул. Свирская, д.33 Б, кв..**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3585,98	96,62 %	27,30	0,73 %	98,09	2,65 %

Принято **большинством голосов.**

**16. По шестнадцатому вопросу:** Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.11.2020 г.

**СЛУШАЛИ:** Михайлову Юлию Юрьевну, которая предложила принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.11.2020 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.11.2020 г.

**РЕШИЛИ:** по шестнадцатому вопросу «Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.11.2020 г.» - **не принимать решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.11.2020 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
27,30	0,73%	3585,98	96,62 %	98,09	2,65 %

**Не принято.**

**17. По семнадцатому вопросу:** Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

**СЛУШАЛИ:** Михайлову Юлию Юрьевну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

**РЕШИЛИ:** по семнадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - **утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (ежегодного,**

го, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3613,28	97,35%	0,00	0,00 %	98,09	2,65%

Принято большинством голосов.

**18. По восемнадцатому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у Председателя Правления ТСЖ –г. Димитровград, ул. Свирская, дом № 33 Б, кв. № ).

*СЛУШАЛИ: Михайлову Юлию Юрьевну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у Председателя Правления ТСЖ –г. Димитровград, ул. Свирская, дом № 33 Б, кв. № .*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов –ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у Председателя Правления ТСЖ –г. Димитровград, ул. Свирская, дом № 33 Б, кв. № ).

**РЕШИЛИ:** по восемнадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у Председателя Правления ТСЖ –г. Димитровград, ул. Свирская, дом № 33 Б, кв. № ).» -утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у Председателя Правления ТСЖ –г. Димитровград, ул. Свирская, дом № 33 Б, кв. № ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3613,28	97,35%	0,00	0,00 %	98,09	2,65%

Принято большинством голосов.

#### **Приложения:**

№ 1 - Реестр собственников помещений/членов ТСЖ многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников/членов ТСЖ на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 7 л., в 1 экз.

№ 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л. , в 1 экз.

№ 4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 19 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Лавров | Михайлова Ю.И.

Секретарь общего собрания Зин | Зиновьева О.В.

Члены счетной комиссии: Жека | Климова О.Н.

Михайлов | Иванов С.И.

Акули | Дубровская А.А.

