

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**№16 по пр.Ленина**

«31» октября 2018г.

г.Димитровград

Очная часть собрания проведена 16 августа 2018г. с 18.00 час. до 19.10 час. у подъезда дома.

Участники очной части собрания: собственники помещений в жилом многоквартирном доме №16 по пр.Ленина, должностные лица ООО «СанТехОборудование» - начальник производственно-технического отдела Ронжина М.П., начальник участка ВДО – Горкунов И.А., юрисконсульт Громова О.В., юрист по работе с должниками Пронина Е.В.

Заочная часть собрания проведена с 10.00 час. 17 августа 2018г. до 18.00 час. 30 октября 2018г.

Участники заочной части собрания: собственники помещений в доме.

Место проведения заочной части: жилые помещения в доме.

Общая площадь жилых помещений дома, принадлежащих на праве собственности физическим лицам – 2849,03 кв.м.; площадь помещений, принадлежащих на праве собственности физическим лицам - 202,68 кв.м., площадь нежилого помещения, принадлежащего на праве собственности юридическому лицу – 712,95 кв.м.; площадь помещений, принадлежащих на праве собственности МО «Город Димитровград» в доме не имеется.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1951,03 кв.м., что составляет 51,83 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.

Общее собрание собственников помещений проводилось по очно- заочной форме.

Общее собрание созвано по инициативе ООО «СанТехОборудование» (ИНН 7302030082, ОГРН 1057302028431).

Сообщение о проведении собрания размещено в подъезде дома на информационных досках.

В последний день голосования сбор бюллетеней произведен Пугиным А.А. путем обхода квартир.

Подведение итогов голосования проводилось 31 октября 2018г.

Протокол составлен «31» октября 2018г. на 6 стр. в 3-х экз., один из которых храниться у председателя совета дома Пугина А.А., второй экземпляр подлежит хранению в Управляющей организации ООО «УК Стимул» по адресу: г.Димитровград, пр.Димитрова, д.13, третий экземпляр с оригиналами решений собственников помещений в МКД №16 по пр.Ленина по повестке собрания направлен в Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области по адресу: 432017, г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3.

**Повестка дня:**

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.
- 2.Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование».
- 3.Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 4.Выбор Управляющей организации.
- 5.Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома.
6. Избрание председателя и членов совета многоквартирного дома.
- 7.Наделение председателя совета многоквартирного дома (представителя собственников) полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с управлением и содержанием общего имущества дома.
- 8.Определение размера вознаграждения председателю совета дома.
- 9.Предоставление льготы председателю совета.

10. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

11. Порядка начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

12. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов. Определение даты начала действия указанных договоров.

13. Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования в отношении ПАО «Ростелеком», ООО «Вариант-ТВ», ООО «Сота-Д», и ПАО «Вымпелком».

14. Определение ежемесячного размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

15. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

16. Утверждение порядка предоставления Управляющей организацией отчета о проделанной за год работе (выполнении условий договора управления).

17. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в частности, определения перечня ремонтных работ, их стоимости, сроках оплаты собственниками помещений дома и решение иных вопросов по вопросам проведения текущего ремонта. (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).

#### **Итоги голосования:**

**Первый вопрос.** Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

Предложено в качестве председателя собрания избрать юрисконсульта ООО «СанТехОборудование» Громову О.В., в качестве секретаря собрания избрать Пугина А.А.

Голосовали:

«За» - 1951,03 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Избрать в качестве председателя собрания Громову О.В., в качестве секретаря собрания избрать Пугина А.А. Наделить секретаря и председателя собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

**Второй вопрос.** Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование» с «31» октября 2018г.

Голосовали:

«За» - 1951,03 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Расторгнуть договор управления с ООО «СанТехОборудование» с «31» октября 2018г.

**Третий вопрос.** Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено в качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление Управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - 1951,03 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Утвердить в качестве способа управления многоквартирным домом управление Управляющей организацией.

**Четвертый вопрос.** Выбор Управляющей организации.

Предложено избрать Управляющую организацию ООО «УК Стимул» и заключить договор управления на условиях (в редакции), предложенной Управляющей организацией, и согласованной с советом дома, сроком на 3 года. К управлению домом приступить с «01» ноября 2018г.

Голосовали:

«За» - 1951,03 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Избрать Управляющую организацию ООО «УК Стимул» и заключить договор управления на условиях (в редакции), предложенной Управляющей организацией, и согласованной с советом дома, сроком на 3 года. К управлению домом приступить с «01» ноября 2018г.

**Пятый вопрос.** Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома в размере 21,75 руб. с кв. м., в частности, за ремонт общего имущества дома 5,92 руб. с кв. м., за содержание общего имущества дома в размере 15,83 руб. с кв. м.

Голосовали:

«За» - 1951,03 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Утвердить плату за содержание общего имущества дома в размере 21,75 руб. с кв. м., в частности, за ремонт общего имущества дома 5,92 руб. с кв. м., за содержание общего имущества дома в размере 15,83 руб. с кв. м.

**Шестой вопрос.** Избрание из числа собственников помещений в доме членов совета дома и председателя совета дома.

Предложено в качестве членов совета дома избрать Кокина А.А., Ежову В.Г. и Пугина А.А.

В качестве председателя совета дома избрать Пугина А.А.

Совет дома избирается сроком на 3 г., либо до принятия иного решения, утвержденного общим собранием собственников помещений в МКД.

Голосовали:

«За» - 1951,03 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Избрать в качестве членов совета дома Кокина А.А., Ежову В.Г. и Пугина А.А. К.С. В качестве председателя совета дома избрать Пугина А.А. Совет дома избирается сроком на 3 г.

**Седьмой вопрос.** Наделение председателя совета дома полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с управлением и содержанием общего имущества дома.

Голосовали:

«За» - 1951,03 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Наделение председателя совета дома полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с управлением и содержанием общего имущества дома.

**Восьмой вопрос.** Определение размера вознаграждения председателю совета дома.

Предложено установить председателю совета дома вознаграждение в размере 2000 руб., которое включить в состав платы за содержание общего имущества дома.

Голосовали:

«За» - 1951,03 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Установить председателю совета дома вознаграждение в размере 2000 руб., которое включить в состав платы за содержание общего имущества дома.

**Девятый вопрос.** Предоставление льготы председателю совета дома.

Предложено освободить председателя совета дома от платы за содержание и ремонт общего имущества дома, путем исключения площади помещения, находящегося в собственности председателя совета дома из расчетной площади на содержание и ремонт общего имущества дома.

Голосовали:

«За» - 1951,03 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Освободить председателя совета дома от платы за содержание и ремонт общего имущества дома, путем исключения площади помещения, находящегося в собственности председателя совета дома из расчетной площади на содержание и ремонт общего имущества дома.

**Десятый вопрос.** Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями. Определение даты начала действия указанных договоров.

Предложено заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с «01» ноября 2018г.

Голосовали:

«За» - 1951,03 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с «01» ноября 2018г.

**Одиннадцатый вопрос.** Определение порядка начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

Предложено производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали:

«За» - 1951,03 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнер-

гия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**Двенадцатый вопрос.** Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов. Определение даты начала действия указанных договоров. Определение даты начала действия договора содержащего положение о предоставлении коммунальных услуг по вывозу и утилизации ТКО. Определение даты начала действия указанного договора.

Предложено заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию ТКО с «01» января 2019г.

Голосовали:

«За» - 1951,03 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию ТКО с «01» января 2019г.

**Тринадцатый вопрос.** Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования в отношении ПАО «Ростелеком», ООО «Вариант-ТВ», ООО «Сота-Д», и ПАО «Вымпелком».

Голосовали:

«За» - 1951,03 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Наделить ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования в отношении ПАО «Ростелеком», ООО «Вариант-ТВ», ООО «Сота-Д», и ПАО «Вымпелком».

**Четырнадцатый вопрос.** Определение ежемесячного размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

Предложено утвердить следующие размеры вознаграждений за установку и эксплуатацию комплекта оборудования: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ООО «Вариант-ТВ» - 100 руб., ООО «Сота-Д» - 100 руб., ПАО «Вымпелком» - 200 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год. (Указанные денежные средства оплачиваются операторами связи на лицевой счет дома).

Голосовали:

«За» - 1951,03 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Утвердить следующие размеры вознаграждений за установку и эксплуатацию комплекта оборудования: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ООО «Вариант-ТВ» - 100 руб., ООО «Сота-Д» - 100 руб., ПАО «Вымпелком» - 200 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год. (Указанные денежные средства оплачиваются операторами связи на лицевой счет дома).

**Пятнадцатый вопрос.** Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

Предложено: решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения

протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах.

Голосовали:

«За» - 1951,03 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах.

**Шестнадцатый вопрос.** Утверждение порядка предоставления Управляющей организацией отчета о проделанной за год работе (выполнении условий договора управления).

В связи с низкой явкой на очные собрания собственников помещений в доме, предложено о проделанной работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организации составлять отчет, который на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении 1 квартала текущего года.

Голосовали:

«За» - 1951,03 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Управляющей организации составлять отчет, который на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении 1 квартала текущего года.

**Семнадцатый вопрос.** Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в частности, определения перечня ремонтных работ, их стоимости, сроках оплаты собственниками помещений дома и решение иных вопросов по вопросам проведения текущего ремонта. (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).

Голосовали:

«За» - 1951,03 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в частности, определения перечня ремонтных работ, их стоимости, сроках оплаты собственниками помещений дома и решение иных вопросов по вопросам проведения текущего ремонта. (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).

Приложение: №1 «Решения собственников по повестке собрания» на 33 л.,

№2 «Реестр собственников помещений в МКД №16 по пр.Ленина» на 2 л.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

А.А. Пугин

Председатель собрания \_\_\_\_\_

О.В. Громова