

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Димитровград г, Бурцева ул, 10

г.. Димитровград

«01» 10 2024г.

Генеральный директор Пахомов Евгений Васильевич, действующий на основании Устава, от имени Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Димитровград", с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Димитровград г, Бурцева ул, 10, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО "УК Димитровград", второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 10 2024г. по «30» 09 2025г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4) Димитровград г, Бурцева ул, 10 . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном Димитровград г, Бурцева ул, 10 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

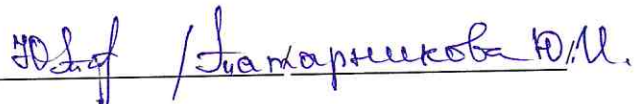
Собственники

ООО "УК Димитровград"

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Председатель Совета дома


Пахомов Евгений Васильевич


/ Сhtarникова Ю.М.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Бурцева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): **272,23** м²

в т.ч. площадь нежилых помещений -0,00 м.кв.

Год постройки: 1956

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 8

Кол-во лицевых счетов: 8

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	272,23	3430,10	285,84	1,05	272,23	3430,10	285,84	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	272,23	849,36	70,78	0,26	272,23	849,36	70,78	0,26
4	Содержание ОДПУ		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	0,00	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	272,23	4320,00	360,00	1,32	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	272,23	1796,72	149,73	0,55	272,23	816,69	68,06	0,25
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	272,23	3238,01	269,83	0,99	272,23	490,01	40,83	0,15
9	ТО ДВК	272,23	1176,03	98,00	0,36	272,23	1176,03	98,00	0,36
10	Обслуживание ВДО	272,23	63317,65	5276,47	19,38	272,23	13067,04	1088,92	4,00
11	Обслуживание ВДЭО	272,23	4132,81	344,40	1,27	272,23	2662,77	221,90	0,82
	содержание ВДЭО	272,23	1960,06	163,34	0,60	272,23	490,01	40,83	0,15
	испытание изоляции и сопротивление сети	272,23	2172,75	181,06	0,67	272,23	2172,75	181,06	0,67
12	Проверка на загазованность подвалов		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
13	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	272,23	6336,23	528,02	1,94	0	0,00	0,00	0,00
	покос травы	150	1890,00	157,50	0,58	0	0,00	0,00	0,00
	содержание территории	272,23	2753,33	229,44	0,84	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	272,23	1692,90	141,08	0,52	0	0,00	0,00	0,00
14	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	272,23	960,00	80,00	0,29	0	0,00	0,00	0,00
	дератизация	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от насекомых) 3 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	150	960,00	80,00	0,29	0	0,00	0,00	0,00
15	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	272,23	653,35	54,45	0,20	0	0,00	0,00	0,00
16	Уборка придомовой территории, в т.ч.	272,23	106384,08	8865,34	32,57	272,23	3449,70	287,47	1,06
	ручная уборка	937	96709,68	8059,14	29,60	0	0,00	0,00	0,00
	мех уборка (в зимний период)	150	9674,40	806,20	2,96	150	3449,70	287,47	1,06
17	Уборка лестничных клеток	20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
18	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	272,23	8078,18	673,18	2,47	272,23	1987,00	165,58	0,61
	Предоставление платежных документов	8	679,68	56,64	0,21	8	679,68	56,64	0,21
	Паспортный стол	272,23	1535,38	127,95	0,47	272,23	1535,38	127,95	0,47
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	8	121,92	10,16	0,04	8	121,92	10,16	0,04
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	272,23	882,03	73,50	0,27	272,23	882,03	73,50	0,27
	Общехозяйственные расходы	272,23	18261,19	1521,77	5,59	272,23	18261,19	1521,77	5,59
		Предложено УК				Принято собственниками			
	Итого на содержание общедомового имущества:	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		272,23	226152,72	18846,06	69,23	272,23	49408,89	4117,41	15,12

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья

Приложение № 5
к договору № 0/11
от "01" "09" 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме №10 по ул.Бурцева

эксплуатируемая площадь: 272,23 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м. кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		16333	1361	5,00		16333	1361	5,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		3267	272	1,00		0	0	0,00
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения с учетом накопленных средств		19600	1633	6,00		16333	1361	5,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			19600	1633	6,00		16333	1361	5,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья

