

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Осипенко, д. 1**

г. Димитровград

«08» 11 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Осипенко, д. 1, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в договор управления многоквартирным домом от 01.04.2018 (далее – Договор):

1.1. Изложить пункт 3.1.9. части 3.1 раздела 3 Договора в следующей редакции:

«Ежегодно предоставлять ТСЖ отчет о выполнении договора за истекший календарный год не позднее 90 дней после окончания отчетного года, в объемах, установленных действующим законодательством.

Ежемесячно предоставлять ТСЖ акты приемки выполненных работ, установленные Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26 октября 2015 г. № 761/пр «Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

1.2. Дополнить пунктом 3.2.11. часть 3.2. раздела 3 Договора, изложив в следующей редакции:

«Денежные средства отражаются в отчете о выполнении договора управления после согласования актов о приемки выполненных работ с представителем ТСЖ».

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 12 2024 г. по «30» 11 2025 г.

5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Осипенко (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул. Осипенко (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организациями**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Представитель собственников

  
Е.В. Пахомов

  
С.Е. Коросева



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Осипенко г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4413.83 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 2014

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 90

Кол-во лицевого счетов: 90

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	4413.83	61440.51	5120.04	1.16	4413.83	61440.51	5120.04	1.16
2	Техническая диагностика газопровода		0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00
3	Содержание ВДГО	4413.83	13771.15	1147.60	0.26	4413.83	13771.15	1147.60	0.26
4	Содержание ОДПУ	1	11220.00	935.00	0.21	1	11220.00	935.00	0.21
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4620.00	385.00	0.09	1	4620.00	385.00	0.09
6	Поверка ОДПУ	4413.83	8000.00	666.67	0.15	4413.83	8000.00	666.67	0.15
7	Прочистка ДВК	4413.83	26482.98	2206.92	0.50	0	0.00	0.00	0.00
8	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	152541.96	12711.83	2.88	2	152541.96	12711.83	2.88
9	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы		0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00
10	Страхование лифтов	2	700.00	58.33	0.01	2	700.00	58.33	0.01
11	Обслуживание конструктивных элементов здания	4413.83	26249.93	2187.49	0.50	0	0.00	0.00	0.00
12	ТО ДВК	4413.83	19067.75	1588.98	0.36	4413.83	19067.75	1588.98	0.36
13	Обслуживание ВДО	4413.83	84745.54	7062.13	1.60	4413.83	84745.54	7062.13	1.60
14	Обслуживание ВДЭО	4413.83	42999.90	3583.32	0.81	4413.83	10593.19	882.77	0.20
	содержание ВДЭО	4413.83	37499.90	3124.99	0.71	4413.83	10593.19	882.77	0.20
	испытание изоляции и сопротивление сети	4413.83	5500.00	458.33	0.10	4413.83	0.00	0.00	0.00
15	Проверка на загазованность подвалов	450	3780.00	315.00	0.07	450	3780.00	315.00	0.07
16	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4413.83	116024.13	9668.68	2.19	4413.83	10333.13	861.09	0.20
	покос травы	2300	31008.60	2584.05	0.59	0.59	7944.89	662.07	0.15
	содержание территории	4413.83	5133.33	427.78	0.10	0	0.00	0.00	0.00
	содержание МАФ	4413.83	79882.20	6656.85	1.51	4413.83	2388.24	199.02	0.05



17	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	36684.50	3057.04	0.69	1	7824.26	652.02	0.15
	дератизация	450	1998.00	166.50	0.04	450	1998.00	166.50	0.04
	дезинсекция (от насекомых)	630	13986.50	1165.54	0.26	630	5826.26	485.52	0.11
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2300	20700.00	1725.00	0.39	0	0.00	0.00	0.00
18	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4413.83	10593.19	882.77	0.20	0	0.00	0.00	0.00
19	Уборка придомовой территории, в т.ч.	4413.83	222923.22	18576.93	4.21	4413.83	187764.33	15647.03	3.55
	ручная уборка	5235.35	204765.78	17063.81	3.87	5235.35	174787.67	14565.64	3.30
	мех уборка (в зимний период)	350	18157.44	1513.12	0.34	350	12976.66	1081.39	0.25
20	Уборка лестничных клеток	510	143767.94	11980.66	2.71	0	0.00	0.00	0.00
21	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4413.83	63152.45	5262.70	1.19	4413.83	40287.83	3357.32	0.76
	Предоставление платежных документов	90	7646.40	637.20	0.14	90	7646.40	637.20	0.14
	Оказание информационных услуг по учету потребителей	4413.83	24894.00	2074.50	0.47	4413.83	24894.00	2074.50	0.47
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	90	1371.60	114.30	0.03	90	1371.60	114.30	0.03
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	4413.83	14300.81	1191.73	0.27	4413.83	14300.81	1191.73	0.27
	Бухгалтерская отчетность ТСЖ	4413.83	7700.00	641.67	0.15	4413.83	7700.00	641.67	0.15
	Управленческие расходы	4413.83	296079.72	24673.31	5.59	4413.83	264829.80	22069.15	5.00
№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
	Итого	4413.83	1400757.67	116729.81	26.45	4413.83	937432.26	78119.36	17.70
	Налоги 6%	4413.83	84045.46	7003.79	1.59	4413.83	56245.94	4687.16	1.06
	Всего на содержание общедомового имущества:	4413.83	1484803.13	123733.59	28.03	4413.83	993678.20	82806.52	18.76

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

Е.В. Пахомов

  


Приложение № 5  
к договору №  
от 11 " 04 2014.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул.Осипенко

эксплуатируемая площадь: 4413.83 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф на утепление стен	853,4м2	1450780	80599	18.26		0	0	0.00
3	Накопительный тариф на текущий ремонт		394961	21937	4.97		327329	18185	4.12
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения		1845641	102536	23.23		327329	18185	4.12
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			1845641	102536	23.23		327329	18185	4.12

Тариф на 18 мес

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья

*С.Е. Керосева*

