

Акт о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 30 Б по ул. Курчатова

АКТ
о размещении сообщения
о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 30 Б по ул. Курчатова

г. Димитровград

«07» 12

2021 года

Настоящим актом, подтверждаем размещение на информационных стендах, размещенных в каждом подъезде (№1, №2, №3, №4, №5, №6) дома № 30 Б по ул. Курчатова в г. Димитровграде, сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений дома № 30 Б по ул. Курчатова г. Димитровград в форме очно-заочного голосования следующего содержания:

Сообщение
о проведении общего собрания (в форме очно-заочного голосования)
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Димитровград, ул. Курчатова, дом № 30 Б

Уважаемые собственники помещений!

с «17» декабря 2021 года с 18:00 час. до «17» декабря 2021 года до 20:00 час.
(очный этап голосования)
с «17» 12 2021 года с 20:00 час. по «17» 12 2021 года до 21:00 час.
(заочный этап голосования)

в форме очно-заочного голосования в многоквартирном жилом доме № 30 Б по ул. Курчатова будет проводится общее собрание собственников помещений дома.

Общее собрание создано по инициативе: **ООО «УК Димитровград»**

Место проведения собрания: г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 30 Б, площадка перед подъездами дома

В случае невозможности присутствовать на общем собрании лично Вы можете проголосовать по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить до « » _____ 2021 года в 21:00 часов « » _____ 2021 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов. Просим Вас передать заполненные бланки по поставленным в повестку дня на голосование вопросам по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, **ул. Курчатова, дом № 30 Б** - _____

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете МКД, открытом на ООО «УК Димитровград» в ПАО «Сбербанк» и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД, открытом на ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).
4. Закрыть специальный банковский расчетный счет № 4070581006900000200, открытый на ООО «УК Димитровград» в ПАО «Сбербанк» для формирования фонда капитального ремонта МКД № 30 Б по ул. Курчатова в г. Димитровграде Ульяновской области.
5. Выбрать управляющую компанию ООО «УК Соцгород» в качестве владельца специального счета и поручить ей открытие специального счета в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД № 30 Б по ул. Курчатова г. Димитровграда Ульяновской области.
6. Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО «Сбербанк».
7. Источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы», а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Предоставление платежных документов».
8. Принять и утвердить с _____ года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 30 Б по ул. Курчатова г. Димитровграда Ульяновской в размере 5,70 руб./м. кв.

9. Выбрать управляющую компанию ООО «УК Соцгород» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; включить в единый платежный документ ООО «УК Соцгород» зачисления за капитальный ремонт и утвердить порядок предоставления ЕПД в соответствии с договором на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества МКД.

10. Выбрать ООО «УК Соцгород» в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией, для закрытия и для открытия специального счета по вопросам капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с кредитной организацией ПАО «Сбербанк» для формирования фонда капитального ремонта МКД, во всех судебных инстанциях.

11. Наделить ООО «УК Соцгород» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

12. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

13. Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), 3 экз. протокола - в ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 110), 4 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. Курчатова, д. 30 Б, кв. _____).

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Димитровград, пр. Автостроителей 110. Тел 4-18-30

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально.

Сообщение вывешено « 04 » 12

2021 года в 16:00 час.

Собственники помещений д. 30 Б, ул. Курчатова, г. Димитровграде:

<u>Турова ЕА</u> (ФИО)	<u>[Подпись]</u> (подпись)	кв. № <u>1</u>
<u>Симонюков Ю.Н.</u> (ФИО)	<u>[Подпись]</u> (подпись)	кв. № <u>2</u>
<u>Авксентова А.В.</u> (ФИО)	<u>[Подпись]</u> (подпись)	кв. № <u>86</u>
<u>Красносерская Н.В.</u> (ФИО)	<u>[Подпись]</u> (подпись)	кв. № <u>81</u>