

## СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом  
№9а по пр.Ленина в г.Димитровграде

«01» октября 2022г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и собственники помещений многоквартирного жилого дома №9а по пр.Ленина в лице председателя совета многоквартирного дома (представителя собственников) – Акимова А.Ю., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Приложение №3 к Договору управления, определяющего перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, изложить в редакции, изложенной в приложении №1 к настоящему соглашению.

2. Приложение №4 к Договору управления, определяющего перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость, изложить в редакции, изложенной в приложении №2 к настоящему соглашению.

3. Настоящее соглашения вступает в законную силу с «01 октября 2022г.

4. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором управления.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» \_\_\_\_\_

И.А. Джумаев

Председатель совета дома \_\_\_\_\_

А.Ю.Акимов



**Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме**

Ленина 9а	
жилая площадь, м2	5 383,58
площадь подвала, м2	921,00
нежилая площадь	0,00
<b>Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2</b>	<b>22,340</b>
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м2	14,980

Наименование работ и услуг	согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
<b>1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД</b>		
работы по содержанию крыш	0,155	10 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,015	1 000,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,077	5 000,00
<b>Итого по разделу 1</b>	<b>0,248</b>	<b>16 000,00</b>
<b>2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>		
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,335	21 630,00
работы по содержанию электрооборудования	0,050	3 200,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	67 833,11
единая диспетчерская служба	0,140	9 044,41
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,160	10 336,47
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,150	9 690,44
Проверка загазованности подвала	0,086	5 526,00
проведение профилактических испытаний электрооборудования	0,039	2 500,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,204	13 200,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,065	4 200,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,341	22 000,00
Поверка общедомовых приборов учета	0,101	6 500,00
<b>Итого по разделу 2</b>	<b>2,719</b>	<b>175 660,44</b>
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,124	8 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,170	11 000,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,088	5 664,15
Услуги по вывозу мусора (Vкласса)	0,046	3 000,00
<b>Итого по разделу 3</b>	<b>2,845</b>	<b>183 764,84</b>
<b>4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД,</b>	<b>1,152</b>	<b>74 439,95</b>
<b>5. Управленческие услуги</b>	<b>4,000</b>	<b>258 411,84</b>
<b>6. Общехозяйственные расходы</b>	<b>2,907</b>	<b>187 781,25</b>
<b>РАСХОДЫ:</b>	<b>13,870</b>	<b>896 058,32</b>
<b>Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности</b>	<b>14,980</b>	<b>967 742,99</b>

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2

7,360

Представитель собственников

Директор



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,  
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
- 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

**Ленина 9а**

Площадь дома, м2

**5383,65**

Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2

**0**

## 3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
КЭЗ	Ремонт козырьков	шт	срок действия договора	5	315160,00	4,878	
КЭЗ	ремонт подъезда	шт	срок действия договора	6	510000,00	7,894	
КЭЗ	Ремонт кровли	кв.м	срок действия договора	250	212000,00	3,282	
Ремонтный фонд			срок действия договора		192500,00	2,980	
<b>Итого</b>					<b>1229660,00</b>	<b>19,034</b>	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

**Снижение размера оплаты за счет:**

Накопленных денежных средств по статье "Текущий ремонт" в размере 734000 ( руб.)

11,67 руб./м2;

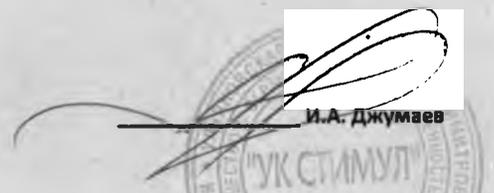
**ИТОГО к оплате населением с учетом скидки****7,363 руб./м2;**

4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника



Директор



И.А. Джумаев

