

**Протокол  
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по  
адресу:**

г. Дмитровград, ул. Вокзальная 91

**Дата протокола** – «08» декабря 2021 г.

**Регистрационный номер протокола** - б/н.

**Место проведения:** Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Вокзальная, д. 91 двор жилого дома возле 1-ого подъезда.

**Вид общего собрания** – внеочередное.

**Форма проведения общего собрания** – очно-заочная.

**Очная часть собрания состоялась** - «30» ноября 2021 года с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Дмитровград, ул. Вокзальная, д. 91

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

с 19 час. 00 мин. «30» ноября 2021 года по 21 час. 00 мин. «07» декабря 2021 года

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:**

«07» декабря 2021 года в 21 час. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов:**

«07» декабря 2021 года, г. Дмитровград, ул. Вокзальная, д. 91, кв.

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:** Ключева Любовь Анатольевна

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 5 (пять) собственников. Список прилагается, приложение №4 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Дмитровград, ул. Вокзальная, д. 91 установлено:**

Общая площадь дома 4576,19 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 3771,59 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,0 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 77 человек, обладающие 2656,49 м<sup>2</sup>, что составляет 70,43 % голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение повестки дня
2. Выбор председателя и секретаря собрания
3. Выбор членов счетной комиссии
4. Расторжение договоров возмездного оказания услуг с ООО «ПСО», ИП Мингабитовой Г.М., ИП Мингабитовым Р.И., ИП Лабановой М.И.
5. Утверждение условий и заключение договора возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток
6. Утверждение платы по договору возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток - 40 руб. с человека
7. Уполномочить Ключеву Любовь Анатольевну на расторжение договоров с ООО «ПСО», ИП Мингабитовой Г.М., ИП Мингабитовым Р.И., ИП Лабановой М.И., а также на подписание договора возмездного оказания услуг, и любых дополнительных соглашений с ИП Тараторкиной К.Г. не противоречащих условиям договора, в том числе подписание соглашения о расторжении договора с ИП Тараторкиной К.Г. от имени собственников помещений, но только по обоюдному согласию



сторон, а также любых договоров на оказание услуг по уборке лестничных клеток от имени собственников помещений.

8. Утверждение порядка оформления, места хранения протокола общего собрания собственников – оригинал протокола и решений собственников храниться в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, дом 3), копия протокола – в управляющей компании, у представителя собственников г. Димитровград, ул. Вокзальная 91, кв. ИП Тараторкиной К.Г.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

**1. По первому вопросу:** Утверждение повестки дня.

**Слушали:** Ключеву Любовь Анатольевну, которая предложила утвердить повестку дня.

**Предложено:** Утвердить повестку дня.

**РЕШИЛИ:** по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - **Утвердить повестку дня**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2568,54	96,69%	0,00	0,00 %	87,95	3,31%

Принято **большинством голосов.**

**2. По второму вопросу:** Выбор председателя и секретаря собрания

**Слушали:** Ключеву Любовь Анатольевну, которая предложила выбрать председателем общего собрания: Ключеву Любовь Анатольевну, выбрать секретарем общего собрания: Ключеву Любовь Анатольевну. **Предложено:** Выбрать председателем общего собрания: Ключеву Любовь Анатольевну, выбрать секретарем общего собрания: Ключеву Любовь Анатольевну

**Решили:** по второму вопросу «Выбор председателя и секретаря собрания» - **Выбрать председателем общего собрания: Ключеву Любовь Анатольевну, избрать секретарем общего собрания: Ключеву Любовь Анатольевну.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2473,70	93,12%	0,00	0,00 %	182,79	6,88%

Принято **большинством голосов.**

**3. По третьему вопросу:** Выбор членов счетной комиссии

**Слушали:** Ключеву Любовь Анатольевну, которая предложила выбрать членов счетной комиссии в составе: 1. Ковбасенко Е.С.; 2. Журавлеву В.Н.; 3. Павленко Ю.В.;

**Предложено:** Выбрать членов счетной комиссии в составе:

Предложенный состав счетной комиссии:

1. Ковбасенко Е.С.

2. Журавлева В.Н.

3. Павленко Ю.В.

**Решили:** по третьему вопросу «Выбор членов счетной комиссии» - **Выбрать членов счетной комиссии в составе: 1. Ковбасенко Е.С.; 2. Журавлева В.Н. 3. Павленко Ю.В.;**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2495,39	93,94%	0,00	0,00 %	146,43	5,51%

Принято **большинством голосов.**



**4. По четвертому вопросу:** Расторжение договоров возмездного оказания услуг с ООО «ПСО», ИП Мингабитовой Г.М., ИП Мингабитовым Р.И., ИП Лабановой М.И.

**Слушали:** Ключеву Любовь Анатольевну, которая предложила расторжение договоров возмездного оказания услуг с ООО «ПСО», ИП Мингабитовой Г.М., ИП Мингабитовым Р.И., ИП Лабановой М.И.

**Предложено:** Расторгнуть договор возмездного оказания услуг с ООО «ПСО», ИП Мингабитовой Г.М., ИП Мингабитовым Р.И., ИП Лабановой М.И.

**Решили:** по четвертому вопросу «Расторжение договоров возмездного оказания услуг с ООО «ПСО», ИП Мингабитовой Г.М., ИП Мингабитовым Р.И., ИП Лабановой М.И.» - **Расторгнуть договор возмездного оказания услуг с ООО «ПСО», ИП Мингабитовой Г.М., ИП Мингабитовым Р.И., ИП Лабановой М.И.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2438,53	91,80%	28,55	1,07 %	189,41	7,13%

Принято **большинством голосов.**

**5. По пятому вопросу:** Утверждение условий и заключение договора возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток

**Слушали:** Ключеву Любовь Анатольевну, которая предложила утвердить условия и заключение договора возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток.

**Предложено:** Утвердить условия и заключение договора возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток.

**Решили:** по пятому вопросу «Утверждение условий и заключение договора возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток» - **Утвердить условия и заключение договора возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2330,22	87,72%	28,55	1,07 %	297,72	11,21%

Принято **большинством голосов.**

**6. По шестому вопросу:** Утверждение платы по договору возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток

**Слушали:** Ключеву Любовь Анатольевну, которая предложила утвердить плату по договору возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток - 40 руб. с человека.

**Предложено:** Утвердить плату по договору возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток - 40 руб. с человека.

**Решили:** по шестому вопросу «Утверждение платы по договору возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток» - **Утвердить плату по договору возмездного оказания услуг с ИП Тараторкиной К.Г. по уборке лестничных клеток - 40 руб. с человека.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2330,22	87,72%	100,66	3,79 %	225,61	8,49%

Принято **большинством голосов.**

**7. По седьмому вопросу:** Уполномочить Ключеву Любовь Анатольевну на расторжение договоров с ООО «ПСО», ИП Мингабитовой Г.М., ИП Мингабитовым Р.И., ИП Лабановой М.И., а



также на подписание договора возмездного оказания услуг, и любых дополнительных соглашений с ИП Тараторкиной К.Г. не противоречащих условиям договора, в том числе подписание соглашения о расторжении договора с ИП Тараторкиной К.Г. от имени собственников помещений, но только по обоюдному согласию сторон, а также любых договоров на оказание услуг по уборке лестничных клеток от имени собственников помещений.

**Слушали:** Ключеву Любовь Анатольевну, которая предложила уполномочить Ключеву Любовь Анатольевну на расторжение договоров с ООО «ПСО», ИП Мингабитовой Г.М., ИП Мингабитовым Р.И., ИП Лабановой М.И., а также на подписание договора возмездного оказания услуг, и любых дополнительных соглашений с ИП Тараторкиной К.Г. не противоречащих условиям договора, в том числе подписание соглашения о расторжении договора с ИП Тараторкиной К.Г. от имени собственников помещений, но только по обоюдному согласию сторон, а также любых договоров на оказание услуг по уборке лестничных клеток от имени собственников помещений.

**Предложено:** уполномочить Ключеву Любовь Анатольевну на расторжение договоров с ООО «ПСО», ИП Мингабитовой Г.М., ИП Мингабитовым Р.И., ИП Лабановой М.И., а также на подписание договора возмездного оказания услуг, и любых дополнительных соглашений с ИП Тараторкиной К.Г. не противоречащих условиям договора, в том числе подписание соглашения о расторжении договора с ИП Тараторкиной К.Г. от имени собственников помещений, но только по обоюдному согласию сторон, а также любых договоров на оказание услуг по уборке лестничных клеток от имени собственников помещений.

**Решили:** по седьмому вопросу «Уполномочить Ключеву Любовь Анатольевну на расторжение договоров с ООО «ПСО», ИП Мингабитовой Г.М., ИП Мингабитовым Р.И., ИП Лабановой М.И., а также на подписание договора возмездного оказания услуг, и любых дополнительных соглашений с ИП Тараторкиной К.Г. не противоречащих условиям договора, в том числе подписание соглашения о расторжении договора с ИП Тараторкиной К.Г. от имени собственников помещений, но только по обоюдному согласию сторон, а также любых договоров на оказание услуг по уборке лестничных клеток от имени собственников помещений.» - **Уполномочить Ключеву Любовь Анатольевну на расторжение договоров с ООО «ПСО», ИП Мингабитовой Г.М., ИП Мингабитовым Р.И., ИП Лабановой М.И., а также на подписание договора возмездного оказания услуг, и любых дополнительных соглашений с ИП Тараторкиной К.Г. не противоречащих условиям договора, в том числе подписание соглашения о расторжении договора с ИП Тараторкиной К.Г. от имени собственников помещений, но только по обоюдному согласию сторон, а также любых договоров на оказание услуг по уборке лестничных клеток от имени собственников помещений.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2401,10	90,39%	0,00	0,00 %	211,34	7,96%

Принято большинством голосов.

**8. По восьмому вопросу:** Утверждение порядка оформления, места хранения протокола общего собрания собственников – оригинал протокола и решений собственников храниться в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, дом 3), копия протокола – в управляющей компании, у представителя собственников г. Димитровград, ул. Вокзальная, 91 кв., ИП Тараторкиной К.Г.

**Слушали:** Ключеву Любовь Анатольевну, которая предложила утвердить порядок оформления, места хранения протокола общего собрания собственников – оригинал протокола и решений собственников храниться в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, дом 3), копия протокола – в управляющей компании, у представителя собственников г. Димитровград, ул. Вокзальная, 91 кв., ИП Тараторкиной К.Г.

**Предложено:** Утвердить порядок оформления, места хранения протокола общего собрания собственников – оригинал протокола и решений собственников храниться в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, дом 3), копия протокола – в управляющей компании, у представителя собственников г. Димитровград, ул. Вокзальная 91, кв. ИП Тараторкиной К.Г.





**Решили:** по восьмому вопросу «Утверждение порядка оформления, места хранения протокола общего собрания собственников – оригинал протокола и решений собственников храниться в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, дом 3), копия протокола – в управляющей компании, у представителя собственников г. Димитровград, ул. Вокзальная, 91 кв.78, ИП Тараторкиной К.Г.» - **Утвердить порядок оформления, места хранения протокола общего собрания собственников – оригинал протокола и решений собственников храниться в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, дом 3), копия протокола – в управляющей компании, у представителя собственников г. Димитровград, ул. Вокзальная, 91, кв. 78, ИП Тараторкиной К.Г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2576, 14	96,98%	0,00	0,00 %	80,35	3,02%

Принято большинством голосов.

**Приложения:**

Приложение № 1 - Реестр собственников – 5 листов (1 экземпляр)

Приложение № 2 - Сообщение о собрании – 1 лист (1 экземпляр)

Приложение № 3 – Доказательство уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников, материалы фотофиксации – 3 листа (1 экземпляр)

Приложение № 4 – Присутствующие и приглашенные лица – 2 листа (1 экземпляр)

Приложение №5 – Документы рассмотренные общим собранием – 4 листа (1 экземпляр)

экз.,


Приложение №6 – Письменные решения (бюллетени) голосования – 66 листов (1 экземпляр)

Приложение №7 – Извещение о результатах (выписка из протокола), материалы фотофиксации – 4 листа (1 экземпляр)

Председатель общего собрания  / Клюева Л.А.  
подпись

Секретарь общего собрания  / Клюева Л. А.  
подпись

Члены счетной комиссии:  / Ковбасенко Е.С..  
подпись

 / Журавлева В.Н.  
подпись

 / Павленко Ю.В.  
подпись

