

**ПРОТОКОЛ № 1/2024-Г-50**  
**очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 50 по проспекту Гая в г. Ульяновске**

«15» ноября 2024 г.

г. Ульяновск

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 50 по проспекту Гая в г. Ульяновске: –Матвеева О.В. (кв.10) свидетельство на право собственности (ЕГРН 73:24:010809:191-73/049/2021-5 от 16.04.2021

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: «09» ноября 2024 г. в 18 час. 00 мин. (начало регистрации «09» ноября 2024 г. в 17 час. 45 мин.) по адресу: г. Ульяновск, проспект Гая, д. 50.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена: с «09» ноября 2024 г. (дата начала сбора бюллетеней) по «12» ноября 2024 г. (дата окончания сбора бюллетеней).

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались: непосредственно в квартиру № 10 с «09» ноября 2024 г. по «12» ноября 2024 г. до 17 час. 00 мин. включительно, сбор бюллетеней также был организован путем личного общения и адресного сбора инициатором собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 618,05 кв.м, в том числе площадь жилых помещений- 618,05 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 618,05 кв.м. Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 558,35 кв.м, что составляет 90,3% процента от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Внеочередное общее очно-заочное собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Процедурные вопросы: утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирного жилого дома № 50 по пр. Гая
3. Выбор в качестве управляющей организации для управления МКД общества с ограниченной ответственностью «Собственники жилья» и заключении с ним договора управления многоквартирным домом с 01 декабря 2024 г.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Собственники жилья» от 01 декабря 2024 г., с приложениями (Приложение к бюллетеню).
5. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, а также перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение к договору) с 01.12.2024 г.
6. Избрание уполномоченного лица на подписание договора управления с ООО «Собственники жилья» от имени собственников, положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора.
7. Определение порядка расчетов собственников с ресурсоснабжающими организациями, а также с региональным оператором по вывозу ТКО (ООО «Контракт плюс»)
8. Выбор совета: Избрание Совета многоквартирного дома № 50 по проспекту Гая в г. Ульяновске сроком на 5 лет.
9. Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п. 4.2. ст. 44 ЖК РФ), а именно: определение видов работ и размера платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменение перечня работ; распределение неиспользованных денежных средств на дополнительные виды работ, в том числе денежных средств, собранных с третьих лиц за пользование общим имуществом МКД.
10. Определение способа уведомления собственников помещений о принятых решениях, а также о проведении будущих общих собраний.
11. Определение следующего порядка и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего собрания и

решений собственников (бюллетеней) хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, копии протоколов без приложений – в ООО «Собственники жилья»

### **Результаты голосования:**

**Первый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

**Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.**

Предложено: избрать председателем общего собрания Матвееву О.В. (кв.10), секретарем общего собрания Асанову О.А.(кв.11) и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

Результат голосования:

«ЗА» - 558,35 кв.м, что составляет 100 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 от голосующих собственников.

**Решение принято:**

избрать председателем общего собрания Матвееву О.В. (кв.10), секретарем общего собрания Асанову О.А.(кв.11) и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

**Второй вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

**Выбор способа управления многоквартирного жилого дома № 50 по пр. Гая.**

Предложено: выбрать способ управления многоквартирного жилого дома № 50 по проспекту Гая- управление управляющей компанией.

Результат голосования:

«ЗА» -558,35 кв.м, что составляет 90,3 % от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа собственников.

**Решение принято:**

выбрать способ управления многоквартирного жилого дома № 50 по проспекту Гая- управление управляющей компанией

**Третий вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

**Выбор в качестве управляющей организации для управления МКД общества с ограниченной ответственностью «Собственники жилья» и заключении с ним договора управления многоквартирным домом с 01 декабря 2024 г.**

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр. Гая, д. 50, общество с ограниченной ответственностью «Собственники жилья» и заключить с ним договор управления многоквартирным домом с 01 декабря 2024 г. (договор управления прилагается к бюллетеню).

Результат голосования:

«ЗА» -558,35 кв.м, что составляет 90,3 % от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа собственников.

**Решение принято:**

выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр. Гая, д. 50, общество с ограниченной ответственностью «Собственники жилья» и заключить с ним договор управления многоквартирным домом с 01 декабря 2024 г. (договор управления прилагается к бюллетеню).

**Четвертый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

**Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Собственники жилья» от 01 декабря 2024 г., с приложениями (Приложение к бюллетеню).**

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ульяновск, пр. Гая, д.50 с управляющей организацией ООО «Собственники жилья» от 01 декабря 2024 г., с приложениями (Приложение к бюллетеню).

Результат голосования:

«ЗА» - 558,35 кв.м, что составляет 90,3% от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа собственников.

**Решение принято:**

утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ульяновск, пр. Гая, д.50 с управляющей организацией ООО «Собственники жилья» от 01 декабря 2024 г., с приложениями (Приложение к бюллетеню).

**Пятый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

**Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, а также перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение к договору) с 01.12.2024 г.**

Предложено: утвердить ежемесячный размер платы за содержание общего имущества МКД- 17 руб.74 коп/ кв.м, а также перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД, ежемесячный размер платы по статье «текущий ремонт»- 3 руб.30 коп. (Приложение к договору управления) с 01.12.2024 г.

Результат голосования:

«ЗА» - 558,35 кв.м, что составляет 100 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от голосующих собственников.

**Решение принято:**

утвердить ежемесячный размер платы за содержание общего имущества МКД- 17 руб.74 коп/ кв.м, а также перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД, ежемесячный размер платы по статье «текущий ремонт»- 3 руб.30 коп. (Приложение к договору управления) с 01.12.2024 г.

**Шестой вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

**Избрание уполномоченного лица на подписание договора управления с ООО «Собственники жилья» от имени собственников, положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора**

Предложено: избрать уполномоченными лицами на подписание договора управления с ООО «Собственники жилья» от имени собственников, положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора- Матвееву О.В.(кв.10), Асанову О.А. (кв.11), Красильникова И.Ю. (кв.9)

Результат голосования:

«ЗА» - 558,35 кв.м, что составляет 90,3% от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа собственников.

**Решение принято:**

избрать уполномоченными лицами на подписание договора управления с ООО «Собственники жилья» от имени собственников, положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора- Матвееву О.В.(кв.10), Асанову О.А. (кв.11), Красильникова И.Ю. (кв.9)

**Седьмой вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

**Определение порядка расчетов собственников с ресурсоснабжающими организациями, а также с региональным оператором по вывозу ТКО (ООО «Контракт плюс»)**

Предложено: собственникам заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями ПАО «Ульяновскэнерго», МУП «Ульяновскводоканал», МУП «Гортеплосеть», ООО «Газпром Межрегионгаз Ульяновск», а также с региональным оператором по вывозу ТКО ООО «Контракт плюс».

Результат голосования:

«ЗА» - 558,35 кв.м, что составляет 100 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от голосующих собственников.

**Решение принято:**

собственникам заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями ПАО «Ульяновскэнерго», МУП «Ульяновскводоканал», МУП «Гортеплосеть», ООО «Газпром Межрегионгаз Ульяновск», а также с региональным оператором по вывозу ТКО ООО «Контракт плюс».

Восьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

**Выбор совета: Избрание Совета многоквартирного дома № 50 по проспекту Гая в г. Ульяновске сроком на 5 лет.**

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома № 50 по проспекту Гая в г. Ульяновске сроком на 5 лет в составе: Матвеевой О.В. (кв.10), Асановой О.А. (кв.11), Красильникова И.Ю. (кв.9)

Результат голосования:

«ЗА» - 558,35 кв.м, что составляет 100 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от голосующих собственников.

**Решение принято:**

избрать Совет многоквартирного дома № 50 по проспекту Гая в г. Ульяновске сроком на 5 лет в составе: Матвеевой О.В. (кв.10), Асановой О.А. (кв.11), Красильникова И.Ю. (кв.9)

Девятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

**Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п. 4.2. ст. 44 ЖК РФ), а именно: определение видов работ и размера платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменение перечня работ; распределение неиспользованных денежных средств на дополнительные виды работ, в том числе денежных средств, собранных с третьих лиц за пользование общим имуществом МКД**

Предложено: наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п. 4.2. ст. 44 ЖК РФ), а именно: определение видов работ и размера платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменение перечня работ; распределение неиспользованных денежных средств на дополнительные виды работ, в том числе денежных средств, собранных с третьих лиц за пользование общим имуществом МКД

Результат голосования:

«ЗА» - 558,35 кв.м, что составляет 100% от голосующих собственников

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от голосующих собственников

**Решение принято:**

наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п. 4.2. ст. 44 ЖК РФ), а именно: определение видов работ и размера платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменение перечня работ; распределение неиспользованных денежных средств на дополнительные виды работ, в том числе денежных средств, собранных с третьих лиц за пользование общим имуществом МКД

Десятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

**Определение способа уведомления собственников помещений о принятых решениях, а также о проведении будущих общих собраний.**

Предложено: утвердить способ уведомления собственников МКД № 50 по пр. Гая в г. Ульяновске о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, а также результатов голосования, иной информации, относящейся к управлению МКД, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомлений на информационных досках, расположенных в каждом подъезде.

Результат голосования:

«ЗА» - 558,35 кв.м, что составляет 100 % от голосующих собственников  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от голосующих собственников  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от голосующих собственников

**Решение принято:**

утвердить способ уведомления собственников МКД № 50 по пр. Гая в г. Ульяновске о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, а также результатов голосования, иной информации, относящейся к управлению МКД, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомлений на информационных досках, расположенных в каждом подъезде.

Одиннадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

**Определение следующего порядка и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, копии протоколов без приложений – в ООО «Собственники жилья»**

Предложено: хранить протокол общего собрания собственников помещений МКД и решения собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, копия протокола без приложений – у председателя совета МКД и, в ООО «Собственники жилья».

Результат голосования:

«ЗА» - 558,35 кв.м, что составляет 100 % от голосующих собственников  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от голосующих собственников  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от голосующих собственников

**Решение принято:**

хранить протокол общего собрания собственников помещений МКД и решения собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, копия протокола без приложений – у председателя совета МКД и, в ООО «Собственники жилья».

Приложения:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 50 по проспекту Гая в г. Ульяновске;
2. уведомление о проведении собрания;
3. лист выдачи бюллетеней общего собрания;
4. договор управления МКД
5. стоимость, перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД с 01.12.2024г.
6. реестр собственников помещений, подписавших договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ульяновск, пр. Гая д.50 с ООО «Собственники жилья» от 01.12.2024г, на основании проведенного очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений, оформленного протоколом.
7. бюллетени для голосования.

Председатель собрания

 / Матвеева О.В./

Секретарь собрания

 / Асанова О.А./