

Применение п. 3 к протоколу общего собрания №1 от 30.01.2023г.

АКТ
о размещении сообщения
о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 33 Б по ул. Менделеева

г. Димитровград

« »

2021 года

Настоящим актом, подтверждаем размещение на информационных стендах, размещенных в каждом подъезде (№1, №2) дома № 33 Б по ул. Менделеева в г. Димитровграде, сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений дома № 33 Б по ул. Менделеева г. Димитровград в форме очно-заочного голосования следующего содержания:

Сообщение
о проведении общего собрания (в форме очно-заочного голосования)
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Димитровград, ул. Менделеева, дом № 33 Б

Уважаемые собственники помещений!

с «30» ноября 2021 года с 18:00 час. до «30» ноября 2021 года до 20:00 час.
(очный этап голосования)
с «30» ноября 2021 года с 20:00 час. по «30» сентября 2021 года до 21:00 час.
(заочный этап голосования)

в форме очно-заочного голосования в многоквартирном жилом доме
№ 33 Б по ул. Менделеева будет проводится общее собрание
собственников помещений дома.

Общее собрание создано по инициативе: ООО «УК Димитровград»

Место проведения собрания: г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 33 Б, площадка перед подъездами дома

В случае невозможности присутствовать на общем собрании лично Вы можете проголосовать по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить до «___» _____ 2021 года в 21:00 часов «___» _____ 2021 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов. Просим Вас передать заполненные бланки по поставленным в повестку дня на голосование вопросам по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Менделеева, дом № 33 Б - _____

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете МКД, открытом на ООО «УК Димитровград» в ПАО «Сбербанк» и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД, открытом на ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).
4. Выбрать управляющую компанию ООО «УК Соцгород» в качестве владельца специального счета и поручить ей открытие специального счета в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД № 33 Б по ул. Менделеева г. Димитровград Ульяновской области.
5. Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО «Сбербанк».
6. Источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы», а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Предоставление платежных документов».
7. Принять и утвердить с 01.03.2023 года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 33 Б по ул. Менделеева г. Димитровграда Ульяновской в размере 100 руб./м. кв.
8. Выбрать управляющую компанию ООО «УК Соцгород» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; включить в единый платежный документ ООО «УК Соцгород» зачисления за капитальный ремонт и утвердить порядок предоставления ЕПД в соответствии с договором на содержание и выполнение работ по ремонту общего

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 33Б**

Дата протокола – «30» января 2023 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 33Б возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «30» ноября 2022 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

по адресу: г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 33Б

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «30» ноября 2022 года по 21 час. 00 мин. «30» января 2023 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«30» января 2023 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«30» января 2023 года, г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 33Б, кв. 33Б

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений

ООО «УК Димитровград» ИНН 7329020003 ОГРН 1157329003094

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 4 (четыре) собственника. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 33Б установлено:

Общая площадь дома 1167,70 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 1167,70 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 18 человек, обладающие 847,9 м², что составляет 72,61 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.

2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

3. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете МКД, открытом на ООО «УК Димитровград» в ПАО «Сбербанк» и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД, открытом на ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).

4. Выбрать управляющую компанию ООО «УК Соцгород» в качестве владельца специального счета и поручить ей открытие специального счета в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД № 33Б по ул. Менделеева г. Димитровград Ульяновской области.

5. Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО «Сбербанк».

6. Источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы», а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Предоставление платежных документов».

7. Принять и утвердить с 01.03.2023 года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 33Б по ул. Менделеева г. Димитровграда Ульяновской в размере 10,09 руб./м. кв.

8. Выбрать управляющую компанию ООО «УК Соцгород» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; включить в единый платежный документ ООО «УК Соцгород» зачисления за

капитальный ремонт и утвердить порядок предоставления ЕПД в соответствии с договором на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества МКД.

9. Выбрать ООО «УК Соцгород» в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией, для закрытия и для открытия специального счета по вопросам капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с кредитной организацией ПАО «Сбербанк» для формирования фонда капитального ремонта МКД, во всех судебных инстанциях.

10. Наделить ООО «УК Соцгород» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

11. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

12. Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), 3 экз. протокола - в ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 110), 4 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. Менделеева, д. 33Б, кв. .)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: Бушкову Галину Петровну, которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
847,9	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

2. По второму вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Бушкову Галину Петровну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Бушкову Г.П., избрать секретарем собрания: Бармину Н.П., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Бушкову Г.П.; 2. Варину Н.П.; 3. Абдрахманова Е.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Бушкову Г.П., избрать секретарем собрания: Бармину Н.П., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Бушкову Г.П.; 2. Варину Н.П.; 3. Абдрахманова Е.Г.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - Бушкову Г.П., избрать секретарем собрания: Бармину Н.П., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Бушкову Г.П.; 2. Варину Н.П.; 3. Абдрахманова Е.Г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
847,9	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

3. По третьему вопросу: Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете МКД, открытом на ООО «УК Димитровград» в ПАО «Сбербанк» и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД, открытом на ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).

СЛУШАЛИ: Бушкову Галину Петровну, которая предложила принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете МКД, открытом на ООО «УК Димитровград» в ПАО «Сбербанк» и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД, открытом на ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете МКД, открытом на ООО «УК Димитровград» в ПАО «Сбербанк» и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД, открытом на ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете МКД, открытом на ООО «УК Димитровград» в ПАО «Сбербанк» и форми-

ровании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД, открытом на ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).» - **принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете МКД, открытом на ООО «УК Димитровград» в ПАО «Сбербанк» и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД, открытом на ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
847,9	72,61%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

4. По четвертому вопросу: Выбрать управляющую компанию ООО «УК Соцгород» в качестве владельца специального счета и поручить ей открытие специального счета в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД № 33Б по ул. Менделеева г. Димитровград Ульяновской области.

СЛУШАЛИ: *Бушкову Галину Петровну, которая предложила выбрать управляющую компанию ООО «УК Соцгород» в качестве владельца специального счета и поручить ей открытие специального счета в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД № 33Б по ул. Менделеева г. Димитровград Ульяновской области.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую компанию ООО «УК Соцгород» в качестве владельца специального счета и поручить ей открытие специального счета в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД № 33Б по ул. Менделеева г. Димитровград Ульяновской области.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбрать управляющую компанию ООО «УК Соцгород» в качестве владельца специального счета и поручить ей открытие специального счета в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД № 33Б по ул. Менделеева г. Димитровград Ульяновской области.» - **выбрать управляющую компанию ООО «УК Соцгород» в качестве владельца специального счета и поручить ей открытие специального счета в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД № 33Б по ул. Менделеева г. Димитровград Ульяновской области.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1167,70	72,61%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

5. По пятому вопросу: Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО «Сбербанк».

СЛУШАЛИ: *Бушкову Галину Петровну, которая предложила выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО «Сбербанк».*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО «Сбербанк».

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО «Сбербанк».» - **выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО «Сбербанк».**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1167,70	72,61%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

6. По шестому вопросу: Источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы», а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Предоставление платежных документов».

СЛУШАЛИ *Бушкову Галину Петровну, которая предложила выбрать способ управления - управление управляющей организацией.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы», а оплата расхо-

дов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Предоставление платежных документов».

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы», а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Предоставление платежных документов.» - **источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы», а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Предоставление платежных документов».**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1167,70	72,61%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

7. По седьмому вопросу: Принять и утвердить с 01.03.2023 года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 33Б по ул. Менделеева г. Дмитровграда Ульяновской в размере 10,09 руб./м. кв.

СЛУШАЛИ: Бушкову Галину Петровну, которая предложила принять и утвердить с 01.03.2023 года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 33Б по ул. Менделеева г. Дмитровграда Ульяновской в размере 10,09 руб./м. кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять и утвердить с 01.03.2023 года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 33Б по ул. Менделеева г. Дмитровграда Ульяновской в размере 10,09 руб./м. кв.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Принять и утвердить с 01.03.2023 года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 33Б по ул. Менделеева г. Дмитровграда Ульяновской в размере 10,09 руб./м. кв.» - **принять и утвердить с 01.03.2023 года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 33Б по ул. Менделеева г. Дмитровграда Ульяновской в размере 10,09 руб./м. кв.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1167,70	72,61%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

8. По восьмому вопросу: Выбрать управляющую компанию ООО «УК Соцгород» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; включить в единый платежный документ ООО «УК Соцгород» зачисления за капитальный ремонт и утвердить порядок предоставления ЕПД в соответствии с договором на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Бушкову Галину Петровну, которая предложила выбрать управляющую компанию ООО «УК Соцгород» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; включить в единый платежный документ ООО «УК Соцгород» зачисления за капитальный ремонт и утвердить порядок предоставления ЕПД в соответствии с договором на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую компанию ООО «УК Соцгород» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; включить в единый платежный документ ООО «УК Соцгород» зачисления за капитальный ремонт и утвердить порядок предоставления ЕПД в соответствии с договором на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества МКД.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Выбрать управляющую компанию ООО «УК Соцгород» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; включить в единый платежный документ ООО «УК Соцгород» зачисления за капитальный ремонт и утвердить порядок предоставления ЕПД в соответствии с договором на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества МКД.» - **выбрать управляющую компанию ООО «УК Соцгород» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; включить в единый платежный документ ООО «УК Соцгород» зачисления за капитальный ремонт и утвердить по-**

рядок предоставления ЕПД в соответствии с договором на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1167,70	72,61%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

9. По девятому вопросу: Выбрать ООО «УК Соцгород» в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией, для закрытия и для открытия специального счета по вопросам капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с кредитной организацией ПАО «Сбербанк» для формирования фонда капитального ремонта МКД, во всех судебных инстанциях.

СЛУШАЛИ: Бушкову Галину Петровну, которая предложила выбрать ООО «УК Соцгород» в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией, для закрытия и для открытия специального счета по вопросам капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с кредитной организацией ПАО «Сбербанк» для формирования фонда капитального ремонта МКД, во всех судебных инстанциях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «УК Соцгород» в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией, для закрытия и для открытия специального счета по вопросам капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с кредитной организацией ПАО «Сбербанк» для формирования фонда капитального ремонта МКД, во всех судебных инстанциях.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Выбрать ООО «УК Соцгород» в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией, для закрытия и для открытия специального счета по вопросам капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с кредитной организацией ПАО «Сбербанк» для формирования фонда капитального ремонта МКД, во всех судебных инстанциях.» - **выбрать ООО «УК Соцгород» в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией, для закрытия и для открытия специального счета по вопросам капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с кредитной организацией ПАО «Сбербанк» для формирования фонда капитального ремонта МКД, во всех судебных инстанциях.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1167,70	72,61%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

10. По десятому вопросу: Наделить ООО «УК Соцгород» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

СЛУШАЛИ: Бушкову Галину Петровну, которая предложила наделить ООО «УК Соцгород» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК Соцгород» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Наделить ООО «УК Соцгород» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.» - **наделить ООО «УК Соцгород» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1167,70	72,61%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

СЛУШАЛИ: Бушкову Галину Петровну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.» - утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
1167,70	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

12. По двенадцатому вопросу: Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), 3 экз. протокола - в ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 11 0), 4 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. Менделеева, д. 33Б, кв. .)

СЛУШАЛИ: Бушкову Галину Петровну, которая предложила определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), 3 экз. протокола - в ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 11 0), 4 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. Менделеева, д. 33Б, кв. .) ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола -

Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), 3 экз. протокола - в ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 11 0), 4 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. Менделеева, д. 33Б, кв. .)

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), 3 экз. протокола - в ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 11 0), 4 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. Менделеева, д. 33Б, кв. .)» - определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), 3 экз. протокола - в ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 110), 4 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. Менделеева, д. 33Б, кв. .)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
1167,70	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 л., в 1 экз.

№ 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., 1 в-экз.

Председатель общего собрания С.Н. Бушкова | Сергеев

Секретарь общего собрания М.Н. Бушкова | Барин

Члены счетной комиссии: С.Н. Бушкова | Сергеев

М.Н. Бушкова | Барин

Е.П. Кудряшнов | Сергеев

применение и 2 к протоколу
общего собрания и 1 ст
30.01.2023

Сообщение
о проведении общего собрания (в форме очно-заочного голосования)
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Димитровград, ул. Менделеева, дом № 33 Б

Уважаемые собственники помещений!

с 30 ноября 2022 года с 18:00 час. до 30 ноября 2022 года до 20:00 час.
(очный этап голосования)
с 30 ноября 2022 года с 20:00 час. по 30 ноября 2022 года до 21:00 час.
(заочный этап голосования)

в форме очно-заочного голосования в многоквартирном жилом доме
№ 33 Б по ул. Менделеева будет проводиться общее собрание
собственников помещений дома.

Общее собрание создано по инициативе: **ООО «УК Димитровград»**

Место проведения собрания: г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 33 Б, площадка перед подъездами дома

В случае невозможности присутствовать на общем собрании лично Вы можете проголосовать по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 30 ноября 2022 года в 21:00 часов 30 ноября 2022 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов. Просим Вас передать заполненные бланки по поставленным в повестку дня на голосование вопросам по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Менделеева, дом № 33 Б.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете МКД, открытом на ООО «УК Димитровград» в ПАО «Сбербанк» и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД, открытом на ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).
4. Выбрать управляющую компанию ООО «УК Соцгород» в качестве владельца специального счета и поручить ей открытие специального счета в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД № 33 Б по ул. Менделеева г. Димитровград Ульяновской области.
5. Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО «Сбербанк».
6. Источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы», а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Предоставление платежных документов».
7. Принять и утвердить с 01.02.2023 года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 33 Б по ул. Менделеева г. Димитровграда Ульяновской в размере 9,80 руб./м. кв.
8. Выбрать управляющую компанию ООО «УК Соцгород» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; включить в единый платежный документ ООО «УК Соцгород» зачисления за капитальный ремонт и утвердить порядок предоставления ЕПД в соответствии с договором на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества МКД.
9. Выбрать ООО «УК Соцгород» в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией, для закрытия и для открытия специального счета по вопросам капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с кредитной организацией ПАО «Сбербанк» для формирования фонда капитального ремонта МКД, во всех судебных инстанциях.
10. Наделить ООО «УК Соцгород» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.
1. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.
2. Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Зарсунская, д.4), 3 экз. протокола - в ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 11 0), 4 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. Менделеева, д. 33 Б, кв..)

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Димитровград, п
автостроителей 110. Тел 4-18-30

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально.