

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Дмитровград, пр. Ленина д.12**

«31» октября 2024 года

**Место проведения общего собрания:** пр. Ленина д.12 (площадка перед подъездами дома)  
**Дата начала очной части общего собрания:** в 17 ч. 30 мин «21» октября 2024г.  
**Дата начала и окончания заочной части общего собрания:** с 19 ч. 30 мин «21» октября 2024г. по 21 час. 00 мин «31» октября 2024 г.  
**Дата и место подсчета голосов:** в 21 час. 00 мин «31» октября 2024 г., г. Дмитровград, пр. Ленина д.12 № 31.  
**Вид общего собрания:** годовое/внеочередное  
**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное.

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений:** Атауллов А.Д. (кв. № 31), Атауллова А.А. (кв.31), Куракин С.В. (кв.27), Сержов А.Т. (кв.14), Сержова Г.Г. (кв.14), Горбач А.А. (кв.6), Цыкунова Т.В. (кв.15), Пузанова Л.А. (кв.12), Варламова И. А. (кв.12)

**Присутствующие лица на очной части собрания:** 28 чел. (приложение № 4 к настоящему протоколу)  
**Приглашенные лица на очной части собрания:** 0 чел.  
**Общая площадь жилых и нежилых помещений:** 2600,28 м<sup>2</sup>  
**Общая площадь жилых помещений:** 2457,37 м<sup>2</sup>  
**Общая площадь нежилых помещений:** 142,91 м<sup>2</sup>  
**Принято бюллетеней голосования:** 62 шт., (приложение № 5 к настоящему протоколу)  
**Не принято бюллетеней голосования:** 0 шт., площадь которой составила 0 м<sup>2</sup>

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Дмитровград, пр. Ленина д.12 приняли участие собственники помещений (их представители) в количестве 62 человек, владеющие 2157,74 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 82,98 % голосов. **Кворум имеется по всем вопросам. Собрание собственников правомочно принимать решения по данным вопросам повестки дня общего собрания. (приложение № 7 к настоящему протоколу).**

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки собрания.
2. О выборе председателя и секретаря собрания.
3. О выборе счетной комиссии.
4. Расторжение договора управления № 05/2018 управления многоквартирным домом №12 по пр. Ленина в г. Дмитровграде от 31.07.2018г. с ООО «УК Стимул» ИНН 7323034310. с 30.11.2024г и наделить Председателя Совета дома на уведомление ООО «УК Стимул» о расторжение договора № 05/2018 управления многоквартирным домом №12 по пр. Ленина в г. Дмитровграде от 31.07.2018г.
5. Выбор способа управления многоквартирного дома.
6. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания Победа» (ОГРН 1197325006230, ИНН 7329030354).
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, проект договора с приложениями на бумажном носителе.
8. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2024-2025 год.
9. Утверждение тарифа на содержание общего имущества в месяц (в том числе: резерв средств на нужны по текущему ремонту).
10. Утверждение тарифа на содержание общего имущества в месяц (в том числе: резерв средств на нужны по текущему ремонту), в том числе уборка лестничных клеток.
11. Установление вознаграждения Председателю Совета дома и порядка выплаты вознаграждения.
12. Утвердить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета с перерасчетом ежемесячно.
13. Утверждение сохранения прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), в соответствии с действующим законодательством РФ.
14. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.
15. Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 500 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома, при наличии установленного оборудования.
16. Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на согласование монтажа собственниками помещений в МКД для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда общему имуществу МКД, здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.
17. Согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда общему имуществу МКД, здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.
18. Наделение членов совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.
19. Наделение Председателя Совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. на подписание договора управления, последующих соглашений о внесении в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, оглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях).



20. Наделение Председателя Совета дома полномочиями на представление интересов собственников МКД по пр. Ленина №12 г. Дмитровград в арбитражных судах, в судах общей юрисдикции с правом подписания искового заявления, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебных постановлений, передачу полномочий другому лицу (передовверие) по вопросам:
  - получение (истребования) неизрасходованных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по пр. Ленина №12 г. Дмитровград денежных средств с ООО «УК Стимул» как с прежней управляющей компании.
21. Принятие решения о распоряжении денежными средствами, накопленными в ООО «УК Стимул», путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «УК Победа», для дальнейшего использования на «Содержание общего имущества» МКД по пр. Ленина №12 г. Дмитровград.
22. Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению.
23. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного)
24. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях.
25. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

**По первому вопросу: «Утверждение повестки дня»**

**СЛУШАЛИ:** Атауллова А.Д. (кв № 31) который предложил утвердить повестку дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить повестку дня.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня

**Голосовали:**

ЗА" – 2157,74 м2 что составляет 100 % голосов"

"ПРОТИВ" –0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По второму вопросу «О выборе председателя и секретаря собрания»**

**СЛУШАЛИ:** Атауллова А.Д. (кв № 31) который предложил избрать председателем собрания Атауллова А.Д. (кв № 31) секретарем собрания

Пузанову ЛА. (кв.№ 12)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем собрания Атауллова А.Д. (кв № 31) секретарем собрания Пузанову ЛА. (кв.№ 12)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «О выборе председателя собрания и секретаря собрания» - избрать председателем собрания

Атауллова А.Д. (кв № 31) секретарем собрания Пузанову ЛА. (кв.№ 12)

**Голосовали:**

ЗА" – 2157,74 м2 что составляет 100 % голосов"

"ПРОТИВ" –0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По третьему вопросу «О выборе счетной комиссии»**

**СЛУШАЛИ:** Атауллова А.Д. (кв № 31) который предложил избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек: 1.Горбач А.А. (кв. 6)

2.Цыкунова Т.В. (кв № 15), 3.Куракин С.В. (кв.27).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек: 1.Горбач А.А. (кв. 6) 2.Цыкунова Т.В. (кв № 15), 3.Куракин С.В. (кв.27).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По третьему вопросу «Выбор Счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек:

1.Горбач А.А. (кв. 6) 2.Цыкунова Т.В. (кв № 15), 3.Куракин С.В. (кв.27).

**Голосовали:**

ЗА" – 2157,74 м2 что составляет 100 % голосов"

"ПРОТИВ" –0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По четвертому вопросу: «Расторжение договора управления № 05/2018 управления многоквартирным домом №12 по пр. Ленина в г.**

Дмитровграде от 31.07.2018г. с ООО «УК Стимул» ИНН 7323034310. с 30.11.2024г и наделить Председателя Совета дома на уведомление

ООО «УК Стимул» о расторжении договора № 05/2018 управления многоквартирным домом №12 по пр. Ленина в г. Дмитровграде от

31.07.2018г. »

**СЛУШАЛИ:** Атауллова А.Д. (кв № 31) который предложил утвердить расторжение договора управления № 05/2018 управления

многоквартирным домом №12 по пр. Ленина в г. Дмитровграде от 31.07.2018г. с ООО «УК Стимул» ИНН 7323034310. с 30.11.2024г и наделить

Председателя Совета дома на уведомление ООО «УК Стимул» о расторжении договора № 05/2018 управления многоквартирным домом №12 по пр.

Ленина в г. Дмитровграде от 31.07.2018г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить расторжение договора управления № 05/2018 управления многоквартирным домом №12 по пр. Ленина в г.

Дмитровграде от 31.07.2018г. с ООО «УК Стимул» ИНН 7323034310. с 30.11.2024г и наделить Председателя Совета дома на уведомление ООО

«УК Стимул» о расторжении договора № 05/2018 управления многоквартирным домом №12 по пр. Ленина в г. Дмитровграде от 31.07.2018г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Расторжение договора управления № 05/2018 управления многоквартирным домом №12

по пр. Ленина в г. Дмитровграде от 31.07.2018г. с ООО «УК Стимул» ИНН 7323034310. с 30.11.2024г и наделить Председателя Совета дома на

уведомление ООО «УК Стимул» о расторжении договора № 05/2018 управления многоквартирным домом №12 по пр. Ленина в г. Дмитровграде от

31.07.2018г. » - утвердить расторжение договора управления № 05/2018 управления многоквартирным домом №12 по пр. Ленина в г.

Дмитровграде от 31.07.2018г. с ООО «УК Стимул» ИНН 7323034310. с 30.11.2024г и наделить Председателя Совета дома на уведомление

ООО «УК Стимул» о расторжении договора № 05/2018 управления многоквартирным домом №12 по пр. Ленина в г. Дмитровграде от

31.07.2018г.

**Голосовали:**

ЗА" – 2157,74 м2 что составляет 100 % голосов"

"ПРОТИВ" –0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По пятому вопросу: «Выбор способа управления домом – управляющая организация»**

**СЛУШАЛИ:** Атауллова А.Д. (кв № 31) который предложил избрать способ управления домом – Управляющая организация.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать способ управления домом – Управляющая организация.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «Выбор способа управления домом» – избрать способ управления домом – Управляющая

организация.

**Голосовали:**

ЗА" – 2157,74 м2 что составляет 100 % голосов"

"ПРОТИВ" –0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов  
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По шестому вопросу:** «Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания Победа» (ОГРН 1197325006230, ИНН 7329030354)»

**СЛУШАЛИ:** Атауллова А.Д. (кв № 31) который предложил заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания Победа» (ОГРН 1197325006230, ИНН 7329030354) с 01.12.2024г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания Победа» (ОГРН 1197325006230, ИНН 7329030354) с 01.12.2024г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу «Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания Победа» (ОГРН 1197325006230, ИНН 7329030354)» - заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания Победа» (ОГРН 1197325006230, ИНН 7329030354) с 01.12.2024г.

**Голосовали:**

"ЗА" – 2157,74 м<sup>2</sup> что составляет 100 % голосов"

"ПРОТИВ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По седьмому вопросу:** «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, проект договора с приложениями на бумажном носителе.»

**СЛУШАЛИ:** Атауллова А.Д. (кв № 31) который предложил утвердить условия и проект договора управления многоквартирным домом с 01.12.2024г, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить условия и проект договора управления многоквартирным домом с 01.12.2024г, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, проект договора с приложениями на бумажном носителе.» - утвердить условия и проект договора управления многоквартирным домом с 01.12.2024г, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома.

**Голосовали:**

"ЗА" – 2157,74 м<sup>2</sup> что составляет 100 % голосов"

"ПРОТИВ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По восьмому вопросу:** «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2024-2025 год.»

**СЛУШАЛИ:** Атауллова А.Д. (кв № 31) который предложил утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2024-2025 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2024-2025 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2024-2025 год.» - не утверждать перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2024-2025 год.

**Голосовали:**

"ЗА" – 2157,74 м<sup>2</sup> что составляет 100 % голосов"

"ПРОТИВ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По девятому вопросу:** «Утверждение тарифа на содержание общего имущества в месяц (в том числе: резерв средств на нужды по текущему ремонту).»

**СЛУШАЛИ:** Атауллова А.Д. (кв № 31) который предложил утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.12.2024 г. по 30.11.2025г. в размере 20,68 руб./м<sup>2</sup> \* площадь помещения в месяц (в том числе: резерв средств на нужды по текущему ремонту 2,0 руб/м<sup>2</sup>).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.12.2024 г. по 30.11.2025г. в размере 20,68 руб./м<sup>2</sup> \* площадь помещения в месяц (в том числе: резерв средств на нужды по текущему ремонту 2,0 руб/м<sup>2</sup>).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двенадцатому вопросу «Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.09.2024 г. по 31.08.2025г. в месяц (текущий ремонт )»- утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.12.2024 г. по 30.11.2025г. в размере 20,68 руб./м<sup>2</sup> \* площадь помещения в месяц (в том числе: резерв средств на нужды по текущему ремонту 2,0 руб/м<sup>2</sup>).

**Голосовали:**

"ЗА" – 2157,74 м<sup>2</sup> что составляет 100 % голосов"

"ПРОТИВ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По десятому вопросу:** «Утверждение тарифа на содержание общего имущества в месяц (в том числе: резерв средств на нужды по текущему ремонту), в том числе уборка лестничных клеток.»

**СЛУШАЛИ:** Атауллова А.Д. (кв № 31) который предложил утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.12.2024 г. по 30.11.2025г.. в размере 24,72 руб./м<sup>2</sup> \* площадь помещения в месяц (в том числе: резерв средств на нужды по текущему ремонту 2,0 руб/м<sup>2</sup>), в том числе уборка лестничных клеток 4,04 руб/м<sup>2</sup>.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.12.2024 г. по 30.11.2025г.. в размере 24,72 руб./м<sup>2</sup> \* площадь помещения в месяц (в том числе: резерв средств на нужды по текущему ремонту 2,0 руб/м<sup>2</sup>), в том числе уборка лестничных клеток 4,04 руб/м<sup>2</sup>.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по десятому вопросу «Утверждение тарифа на содержание общего имущества в месяц (в том числе: резерв средств на нужды по текущему ремонту), в том числе уборка лестничных клеток.»- против утверждения тарифа на содержание общего имущества с 01.12.2024 г. по 30.11.2025г.. в размере 24,72 руб./м<sup>2</sup> \* площадь помещения в месяц (в том числе: резерв средств на нужды по текущему ремонту 2,0 руб/м<sup>2</sup>), в том числе уборка лестничных клеток 4,04 руб/м<sup>2</sup>.

**Голосовали:**

"ЗА" – 217,66 м<sup>2</sup>, что составляет 10,09 % голосов;

"ПРОТИВ" – 1940,09 м<sup>2</sup>, что составляет 89,91% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По одиннадцатому вопросу: «Установление вознаграждения председателю совета дома и порядка выплаты вознаграждения.»**

**СЛУШАЛИ:** Атауллова А.Д. (кв № 31) который предложил утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю совета дома : Атауллову А.Д. (кв.№ 31) из расчета 5,19 руб./м2 ежемесячно и, в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю совета дома по пр. Ленина д.12, то предлагается поручить УК организовать выплату вознаграждения Председателю совета дома (агентский договор, договор гражданско-правового характера), с выплатой ежемесячного ей вознаграждения в размере фактически оплаченных жителями взносов по статье "вознаграждение председателя", за вычетом выплаты страховых взносов и налоговых отчислений с сумм таких вознаграждений, в размере 13% НДФЛ в ФНС, 30 % страховых взносов в ФНС, 0,2% страховых взносов в СФР, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград» в размере 3%, агентского вознаграждения управляющей организации в размере 350 руб., с фактически оплаченных денежных средств собственниками помещений по статье " Вознаграждение председателя".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю совета дома : Атауллову А.Д. (кв.№ 31) из расчета 5,19 руб./м2 ежемесячно и, в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю совета дома по пр. Ленина д.12, то предлагается поручить УК организовать выплату вознаграждения Председателю совета дома (агентский договор, договор гражданско-правового характера), с выплатой ежемесячного ей вознаграждения в размере фактически оплаченных жителями взносов по статье "вознаграждение председателя", за вычетом выплаты страховых взносов и налоговых отчислений с сумм таких вознаграждений, в размере 13% НДФЛ в ФНС, 30 % страховых взносов в ФНС, 0,2% страховых взносов в СФР, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград» в размере 3%, агентского вознаграждения управляющей организации в размере 350 руб., с фактически оплаченных денежных средств собственниками помещений по статье " Вознаграждение председателя".

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по одиннадцатому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома и порядка выплаты вознаграждения.»- утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю совета дома : Атауллову А.Д. (кв.№ 31) из расчета 5,19 руб./м2 ежемесячно и, в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю совета дома по пр. Ленина д.12, то предлагается поручить УК организовать выплату вознаграждения Председателю совета дома (агентский договор, договор гражданско-правового характера), с выплатой ежемесячного ей вознаграждения в размере фактически оплаченных жителями взносов по статье "вознаграждение председателя", за вычетом выплаты страховых взносов и налоговых отчислений с сумм таких вознаграждений, в размере 13% НДФЛ в ФНС, 30 % страховых взносов в ФНС, 0,2% страховых взносов в СФР, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград» в размере 3%, агентского вознаграждения управляющей организации в размере 350 руб., с фактически оплаченных денежных средств собственниками помещений по статье " Вознаграждение председателя".

**Голосовали:**

"ЗА" –2096,34м2, что составляет 97,15% голосов;

"ПРОТИВ" –61,40 м2, что составляет 2,85% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 00,00 м2, что составляет 0,00% голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По двенадцатому вопросу: «Утверждение порядка перерасчета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме, оснащённом коллективным (общедомовым) прибором учета с 01.12.2024г.»**

**СЛУШАЛИ:** Атауллова А.Д. (кв № 31) который предложил :

Вариант 1.

Утвердить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета - **ежемесячно.**

Предложено: утвердить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета - **ежемесячно.**

**Голосовали:**

"ЗА" –2096,34м2, что составляет 97,15% голосов;

"ПРОТИВ" –61,40 м2, что составляет 2,85% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 00,00 м2, что составляет 0,00% голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

Вариант 2.

Утвердить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением последующего перерасчета по истечении **каждого календарного года.**

Предложено: утвердить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением последующего перерасчета по истечении **каждого календарного года.**

**Голосовали:**

"ЗА" – 43,30 м<sup>2</sup>, что составляет 2,01 % голосов;

"ПРОТИВ" – 2114,44 м<sup>2</sup>, что составляет 97,99 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двенадцатому вопросу «Утверждение порядка перерасчета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме, оснащённом коллективным (общедомовым) прибором учета с 01.12.2024г.» - утвердить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета - **ежемесячно.**

**По тринадцатому вопросу: «Утверждение сохранения прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), в соответствии с действующим законодательством РФ.»**

**СЛУШАЛИ:** Атауллова А.Д. (кв № 31) который предложил утвердить сохранения прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), в соответствии с действующим законодательством РФ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить сохранения прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), в соответствии с действующим законодательством РФ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по тринадцатому вопросу: «Утверждение сохранения прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), в соответствии с действующим законодательством РФ.»- утвердить сохранения прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), в соответствии с действующим законодательством РФ.

**Голосовали:**

"ЗА" – 2157,74 м<sup>2</sup> что составляет 100 % голосов"

"ПРОТИВ" –0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**



именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда общему имуществу МКД, здоровью и ущербу имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

Голосовали:

ЗА" – 2094,94 м<sup>2</sup> что составляет 97,09 % голосов"

"ПРОТИВ" – 62,80 м<sup>2</sup>, что составляет 2,91 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По семнадцатому вопросу:** «Согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников . Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда общему имуществу МКД, здоровью и ущербу имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.»

**СЛУШАЛИ:** Атауллова А.Д. (кв № 31) который предложил утвердить согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий) , либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда общему имуществу МКД , здоровью и ущербу имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий) , либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда общему имуществу МКД , здоровью и ущербу имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по семнадцатому вопросу «Согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников . Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда общему имуществу МКД , здоровью и ущербу имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.» - утвердить согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий) , либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда общему имуществу МКД , здоровью и ущербу имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.

Голосовали:

ЗА" – 2157,74 м<sup>2</sup> что составляет 100 % голосов"

"ПРОТИВ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По восемнадцатому вопросу:** «Наделение членом совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.»

**СЛУШАЛИ:** Атауллова А.Д. (кв № 31) который предложил наделить членом совета дома в составе: 1.Горбач А.А. (кв. 6), 2.Пузанова Л.А. (кв № 12), 3.Куракин С.В. (кв.27), 4.Серков А.Т. (кв.14), 5.Атауллов А.Д. (кв.31), 6.Чертухин В.И. (кв.36), полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить членом совета дома в составе: 1.Горбач А.А. (кв. 6), 2.Пузанова Л.А. (кв № 12), 3.Куракин С.В. (кв.27), 4.Серков А.Т. (кв.14), 5.Атауллов А.Д. (кв.31), 6.Чертухин В.И. (кв.36), полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восемнадцатому вопросу «Наделение членом совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.» - наделить членом совета дома в составе: 1.Горбач А.А. (кв. 6), 2.Пузанова Л.А. (кв № 12), 3.Куракин С.В. (кв.27), 4.Серков А.Т. (кв.14), 5.Атауллов А.Д. (кв.31), 6.Чертухин В.И. (кв.36), полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

Голосовали:

ЗА" – 2157,74 м<sup>2</sup> что составляет 100 % голосов"

"ПРОТИВ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По девятнадцатому вопросу:** «Наделение Председателя Совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. на подписание договора управления, последующих соглашений о внесении в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления , соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением , а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях).»

**СЛУШАЛИ:** Атауллова А.Д. (кв № 31) который предложил наделить председателя совета дома в лице Атауллова А.Д. (кв № 31) полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. на подписание договора управления, последующих соглашений о внесении в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления , соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением , а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя совета дома в лице Атауллова А.Д. (кв № 31) полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. на подписание договора управления, последующих соглашений о внесении в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления ,

соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением , а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятнадцатому вопросу «Наделение Председателя Совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. на подписание договора управления, последующих соглашений о внесении в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления , соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением , а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях).» - **наделить председателя совета дома в лице Атауллова А.Д. (кв № 31) полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. на подписание договора управления, последующих соглашений о внесении в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления , соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением , а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях).**

Голосовали:

ЗА" – 2157,74 м2 что составляет 100 % голосов"

"ПРОТИВ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По двадцатому вопросу:** «Наделение Председателя Совета дома полномочиями на представление интересов собственников МКД по пр. Ленина №12 г. Дмитровград в арбитражных судах, в судах общей юрисдикции с правом подписания искового заявления, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска ,заклучение мирового соглашения, обжалование судебных постановлений , передачу полномочий другому лицу ( передоверие) по вопросам:

-получение (истребования) неизрасходованных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по пр. Ленина №12 г. Дмитровград денежных средств с ООО «УК Стимул» как с прежней управляющей компании.»

**СЛУШАЛИ:** Атауллова А.Д. (кв № 31) который предложил наделить Председателя Совета дома в лице Атауллова А.Д. (кв №31), полномочиями на представление интересов собственников МКД по пр. Ленина №12 г. Дмитровград в арбитражных судах, в судах общей юрисдикции с правом подписания искового заявления, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска ,заклучение мирового соглашения, обжалование судебных постановлений , передачу полномочий другому лицу ( передоверие) по вопросам:

-получение (истребования) неизрасходованных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по пр. Ленина №12 г. Дмитровград денежных средств с ООО «УК Стимул» как с прежней управляющей компании.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить Председателя Совета дома в лице Атауллова А.Д. (кв №31), полномочиями на представление интересов собственников МКД по пр. Ленина №12 г. Дмитровград в арбитражных судах, в судах общей юрисдикции с правом подписания искового заявления, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска ,заклучение мирового соглашения, обжалование судебных постановлений , передачу полномочий другому лицу ( передоверие) по вопросам:

-получение (истребования) неизрасходованных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по пр. Ленина №12 г. Дмитровград денежных средств с ООО «УК Стимул» как с прежней управляющей компании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцатому вопросу «Наделение Председателя Совета дома полномочиями на представление интересов собственников МКД по пр. Ленина №12 г. Дмитровград в арбитражных судах, в судах общей юрисдикции с правом подписания искового заявления, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска ,заклучение мирового соглашения, обжалование судебных постановлений , передачу полномочий другому лицу ( передоверие) по вопросам:

-получение (истребования) неизрасходованных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по пр. Ленина №12 г. Дмитровград денежных средств с ООО «УК Стимул» как с прежней управляющей компании.» - **наделить Председателя Совета дома в лице Атауллова А.Д. (кв №31), полномочиями на представление интересов собственников МКД по пр. Ленина №12 г. Дмитровград в арбитражных судах, в судах общей юрисдикции с правом подписания искового заявления, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска ,заклучение мирового соглашения, обжалование судебных постановлений , передачу полномочий другому лицу ( передоверие) по вопросам:**

-получение (истребования) неизрасходованных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по пр. Ленина №12 г. Дмитровград денежных средств с ООО «УК Стимул» как с прежней управляющей компании.

**Голосовали:**

ЗА" – 2157,74 м2 что составляет 100 % голосов"

"ПРОТИВ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По двадцать первому вопросу:** «Принятие решения о распоряжении денежными средствами , накопленными в ООО «УК Стимул» , путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «УК Победа», для их дальнейшего использования на «Содержание общего имущества» МКД по пр. Ленина №12 г. Дмитровград.»

**СЛУШАЛИ:** Атауллова А.Д. (кв № 31) который предложил принять решение о распоряжении денежными средствами , накопленными в ООО «УК Стимул» , путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «УК Победа», для их дальнейшего использования на «Содержание общего имущества» МКД по пр. Ленина №12 г. Дмитровград.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о распоряжении денежными средствами , накопленными в ООО «УК Стимул» , путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «УК Победа», для их дальнейшего использования на «Содержание общего имущества» МКД по пр. Ленина №12 г. Дмитровград.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцать первому вопросу «Принятие решения о распоряжении денежными средствами , накопленными в ООО «УК Стимул» , путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «УК Победа», для их дальнейшего использования на «Содержание общего имущества» МКД по пр. Ленина №12 г. Дмитровград.» - **принять решение о распоряжении денежными средствами , накопленными в ООО «УК Стимул» , путем перечисления их на счет управляющей организации ООО «УК Победа», для их дальнейшего использования на «Содержание общего имущества» МКД по пр. Ленина №12 г. Дмитровград.**

**Голосовали:**

ЗА" – 2157,74 м2 что составляет 100 % голосов"

"ПРОТИВ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По двадцать второму вопросу: «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению»**

**СЛУШАЛИ:** Атауллова А.Д. (кв № 31) который предложил ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования

**ПРЕДЛОЖЕНО:** ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцать второму вопросу «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению» - **ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования**

**Голосовали:**

ЗА" – 2157,74 м<sup>2</sup> что составляет 100 % голосов"

"ПРОТИВ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов

Принято **единогласно/большинством голосов/не принято**

**По двадцать третьему вопросу: «Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного)»**

**СЛУШАЛИ:** Атауллова А.Д. (кв № 31) который предложил утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) - путем вывешивания извещений на первых этажах подъездов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) - путем вывешивания извещений на первых этажах подъездов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцать третьему вопросу «Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного)» - **утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) - путем вывешивания извещений на первых этажах подъездов.**

**Голосовали:**

ЗА" – 2157,74 м<sup>2</sup> что составляет 100 % голосов"

"ПРОТИВ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов

Принято **единогласно/большинством голосов/не принято**

**По двадцать четвертому вопросу: «Утверждение способа уведомлений собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.»**

**СЛУШАЛИ:** Атауллова А.Д. (кв № 31) который предложил утвердить способ уведомлений собственников помещений о принятых на общем собрании решениях - путем вывешивания решений на первых этажах подъездов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить способ уведомлений собственников помещений о принятых на общем собрании решениях - путем вывешивания решений на первых этажах подъездов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцать четвертому вопросу «Утверждение способа уведомлений собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.» - **утвердить способ уведомлений собственников помещений о принятых на общем собрании решениях - путем вывешивания решений на первых этажах подъездов.**

**Голосовали:**

ЗА" – 2157,74 м<sup>2</sup> что составляет 100 % голосов"

"ПРОТИВ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов

Принято **единогласно/большинством голосов/не принято**

**По двадцать пятому вопросу: «Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников»**

**СЛУШАЛИ:** Атауллова А.Д. (кв № 31) который предложил утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Карсунская д.4), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК Победа» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота, 20), и у Председателя Совета дома – г.Димитровград, пр.Ленина дом № 12 кв №31

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Карсунская д.4), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК Победа» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота, 20), и у Председателя Совета дома – г.Димитровград, пр.Ленина дом № 12 кв №31

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцать пятому вопросу «Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников»- **утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Карсунская д.4), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК Победа» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота, 20), и у Председателя Совета дома – г.Димитровград, пр.Ленина дом № 12 кв №31**

**Голосовали:**

ЗА" – 2157,74 м<sup>2</sup> что составляет 100 % голосов"

"ПРОТИВ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов

Принято **единогласно/большинством голосов/не принято**

Протокол № 1 Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр.Ленина д. 12 составлен на 4 л., в 3 экз.;

Приложение № 1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр.Ленина д. 12 многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.;

Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр.Ленина д. 12 составлен на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 3 - Информация о лице, председательствующем на общем собрании, секретаре общего собрания, лицах, проводивших подсчет голосов принятых решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр.Ленина д. 12 на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 4 - Присутствующие лица на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр.Ленина д. 12 в форме очно-заочного голосования 21.10.2024г на л, в 1 экз.;

Приложение № 5 - Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр.Ленина д. 12 и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 186 л., в 1 экз.;

Приложение № 6 - Реестр вручения уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр.Ленина д. 12 многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.;



Приложение № 7 - Подсчет голосов по собранию на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 8 - «Копия договора управления МКД № У-\_\_\_ /24 с приложениями» на 11 л., в 1 экз.;

Приложение № 9 - План мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов на 4 л., в 1 экз.

Приложение № 10 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр. Ленина д. 12 на 1 л., в 1 экз.;

Председатель собрания:

Атаманов А.Д. (Ф.И.О.) А. Атаманов (Подпись)

Секретарь собрания:

Турганова Л.А. (Ф.И.О.) Турганова (Подпись)

Счетная комиссия:

Степу (Подпись), А. Горбач  
А. (Подпись), Куракин С.В.  
Жинт (Подпись), Видокунова Т.В.

