

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. Свирская, № 33 Б**

г. Димитровград

«04» 09 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья "ул. Свирская, 33 Б", в лице Председателя правления Михайловой Юлии Юрьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "ТСЖ", с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 10 2022 г. по «30» 09 2023 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Свирская, № 33 Б (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Свирская, № 33 Б (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель правления ТСЖ

\_\_\_\_\_ К.Ю.Исаев

\_\_\_\_\_ / Михайлова Ю.Ю





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного  
дома № 33Б по ул. Свирская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 6679,72 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений -  
108,63 м.кв.

Год постройки: 2004

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 120

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	6679,72	76950,37	6412,53	0,96	6679,72	76950,37	6412,53	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	6679,72	12825,06	1068,76	0,16	6679,72	12825,06	1068,76	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	22440,00	1870,00	0,28	1	22440,00	1870,00	0,28
5	Обслуживание домофона	6679,72	64800,00	5400,00	0,81	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	6679,72	40078,32	3339,86	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	3	230049,56	19170,80	2,87	3	230049,56	19170,80	2,87
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
9	Страхование лифтов	3	1500,00	125,00	0,02	3	1500,00	125,00	0,02
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	6679,72	67331,58	5610,96	0,84	6679,72	4889,56	407,46	0,06
11	ТО ДВК	6679,72	24046,99	2003,92	0,30	6679,72	24046,99	2003,92	0,30
12	Обслуживание ВДО	6679,72	224117,97	18676,50	2,80	6679,72	136667,07	11388,92	1,71
13	Обслуживание ВДЭО	6679,72	51033,06	4252,76	0,64	6679,72	14401,48	1200,12	0,18
	содержание ВДЭО	6679,72	48093,98	4007,83	0,60	6679,72	11462,40	955,20	0,14
	испытание изоляции и сопротивление сети	6679,72	2939,08	244,92	0,04	6679,72	2939,08	244,92	0,04
14	Проверка на загазованность подвалов	1299	10132,20	844,35	0,13	1299	10132,20	844,35	0,13
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	6679,72	91762,75	7646,90	1,14	6679,72	51807,56	4317,30	0,65
	покос травы	4000	46287,56	3857,30	0,58	4000	28776,23	2398,02	0,36
	содержание территории	1930,31	7000,00	583,33	0,09	1930,31	7000,00	583,33	0,09
	содержание МАФ	6679,72	38475,19	3206,27	0,48	0	16031,33	1335,94	0,20
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	101223,54	8435,30	1,26	1	5455,80	454,65	0,07
	дератизация	1299	5455,80	454,65	0,07	1299	5455,80	454,65	0,07

	дезинсекция (от блох, тараканов, муравьев) 2 раза	1299	27123,12	2260,26	0,34	1299	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	1299	13561,56	1130,13	0,17	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	1299	13323,06	1110,26	0,17	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	4000	41760,00	3480,00	0,52	4000	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	6679,72	16031,33	1335,94	0,20	6679,72	8015,66	667,97	0,10
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	6679,72	240352,99	20029,42	3,00	6679,72	224357,96	18696,50	2,80
	ручная уборка	2040	194700,00	16225,00	2,43	2040	194700,00	16225,00	2,43
	мех уборка (в зимний период)	440	45652,99	3804,42	0,57	440	29657,96	2471,50	0,37
19	Уборка лестничных клеток	777	101459,03	8454,92	1,27	777	101459,03	8454,92	1,27
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	6679,72	89996,67	7499,72	1,12	6679,72	89996,67	7499,72	1,12
	Предоставление платежных документов	120	8481,60	706,80	0,11	120	8481,60	706,80	0,11
	Паспортный стол	6679,72	31261,09	2605,09	0,39	6679,72	31261,09	2605,09	0,39
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	6679,72	17634,46	1469,54	0,22	6679,72	17634,46	1469,54	0,22
	Отчетность ТСЖ (бухгалтерские услуги)	6679,72	7700,00	641,67	0,10	6679,72	7700,00	641,67	0,10
	Управленческие расходы	6679,72	363911,15	30325,93	4,54	6679,72	363911,15	30325,93	4,54
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		6679,72	1895119,71	157926,64	23,64	6679,72	1443983,26	120331,94	18,01

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Председатель Правления ТСЖ



Михайлова Ю.Ю.

Приложение № 5  
к договору № 8/14  
от "01" 11 2020г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 336 по ул.Свирская

эксплуатируемая площадь: 6679,72 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 108,63 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		7423	619	0,09		17634	1470	0,22
2	Ремонт мягкой кровли ЛС-480-1 1под		103977	8665	1,30		0	0	0,00
3	Накопительный тариф на ремонт кровли 3 под		103977	8665	1,30		0	0	0,00
4	Ремонт подъезда №2 ЛС-479-1		594106	49509	7,41		503000	41917	6,28
5	КП на утепление стен кв.88	31 м2	32550	2713	0,41		0	0	0,00
6	КП на утепление стен кв.21	29 м2	30000	2500	0,37		0	0	0,00
7	КП утепление стен кв.46	62м2	65100	5425	0,81		0	0	0,00
8	КП утепление стен с подвала кв.47,48	120 м2	120000	10000	1,50		120000	10000	1,50
Энергосбережение									
9	Ранее выполненные работы на 01.06.2022г.		97986	8166	1,22		0	0	0,00
10	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-9 приложения		1155119	96262	14,41		640634	53387	8,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			1155119	96262	14,41		640634	53387	8,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю. Исаев

Председатель Правления ТСЖ



