

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Димитровград г, Алтайская ул, 49

г.. Димитровград

«01» 11 2024г.

.Генеральный директор Пахомов Евгений Васильевич, действующий на основании Устава, от имени Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Димитровград", с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Димитровград г, Алтайская ул, 49, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО "УК Димитровград", второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 11 2024г. по «31» 10 2025г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4) Димитровград г, Алтайская ул, 49 . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном Димитровград г, Алтайская ул, 49 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО "УК Димитровград"

.Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Председатель Совета дома



Пахомов Евгений Васильевич

Михайлов В.А. | Мещеряков

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 49 по ул. Алтайская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): **3583,42** м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1985

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

Кол-во лицевых счетов: 73

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3583,42	49881,21	4156,77	1,16	3583,42	49881,21	4156,77	1,16
2	Техническая диагностика газопровода	72	25200,00	2100,00	0,59	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3583,42	11180,27	931,69	0,26	3583,42	11180,27	931,69	0,26
4	Содержание ОДПУ	1	11220,00	935,00	0,26	1	11220,00	935,00	0,26
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4620,00	385,00	0,11	1	4620,00	385,00	0,11
6	Поверка ОДПУ	3583,42	14000,00	1166,67	0,33	3583,42	14000,00	1166,67	0,33
7	Обслуживание домофона	3583,42	38880,00	3240,00	0,90	0	0,00	0,00	0,00
8	Прочистка ДВК	3583,42	21500,52	1791,71	0,50	3583,42	6450,16	537,51	0,15
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	170284,12	14190,34	3,96	2	170284,12	14190,34	3,96
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	18000,00	1500,00	0,42	2	18000,00	1500,00	0,42
9	Страхование лифтов	2	700,00	58,33	0,02	2	0,00	0,00	0,00
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	3583,42	36120,87	3010,07	0,84	0	0,00	0,00	0,00
11	ТО ДВК	3583,42	15480,37	1290,03	0,36	3583,42	15480,37	1290,03	0,36
12	Обслуживание ВДО	3583,42	158114,82	13176,24	3,68	3583,42	79422,92	6618,58	1,85
13	Обслуживание ВДЭО	3583,42	35944,74	2995,39	0,84	3583,42	12196,58	1016,38	0,28
	содержание ВДЭО	3583,42	30444,74	2537,06	0,71	3583,42	10363,25	863,60	0,24
	испытание изоляции и сопротивление сети	3583,42	5500,00	458,33	0,13	3583,42	1833,33	152,78	0,04
14	Проверка на загазованность подвалов	495	4158,00	346,50	0,10	495	4158,00	346,50	0,10
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3583,42	42576,00	3548,00	0,99	3583,42	7227,48	602,29	0,17
	покос травы	630	8493,66	707,81	0,20	0,20	2831,22	235,94	0,07
	содержание территории	3583,42	7700,00	641,67	0,18	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	3583,42	26382,34	2198,53	0,61	3583,42	4396,26	366,36	0,10

16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	13177,80	1098,15	0,31	1	4177,80	348,15	0,10
	дератизация	495	2197,80	183,15	0,05	495	2197,80	183,15	0,05
	дезинсекция (от насекомых)	495	5940,00	495,00	0,14	495	1980,00	165,00	0,05
	Обработка газонов от комаров 2 раза	630	5040,00	420,00	0,12	0	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3583,42	8600,21	716,68	0,20	0	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3583,42	168813,72	14067,81	3,93	3583,42	166961,99	13913,50	3,88
	ручная уборка	2669	152212,64	12684,39	3,54	2669	152212,64	12684,39	3,54
	мех уборка (в зимний период)	320	16601,09	1383,42	0,39	320	14749,36	1229,11	0,34
19	Уборка лестничных клеток	474,4	177090,45	14757,54	4,12	0	0,00	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3583,42	93183,65	7765,30	2,17	3583,42	67347,48	5612,29	1,57
	Предоставление платежных документов	72	6117,12	509,76	0,14	72	6117,12	509,76	0,14
	Паспортный стол	3583,42	20210,49	1684,21	0,47	3583,42	20210,49	1684,21	0,47
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	73	1112,52	92,71	0,03	73	1112,52	92,71	0,03
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	3583,42	11610,28	967,52	0,27	3583,42	11610,28	967,52	0,27
	Управленческие расходы	3583,42	240375,81	20031,32	5,59	3583,42	240375,81	20031,32	5,59
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3583,42	1398152,98	116512,75	32,51	3583,42	922034,61	76836,22	21,44

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

Е.В. Пахомов

Мирошанин В.А.



Приложение № 5
к договору № 0/Н
от "09" 04 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №49 по ул.Алтайская

эксплуатируемая площадь: 3583,42 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		129003	10750	3,00		129003	10750	3,00
2	Накопительный тариф по текущему ремонту		215005	17917	5,00		215005	17917	5,00
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения		344008	28667	8,00		344008	28667	8,00
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			344008	28667	8,00		344008	28667	8,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья

