

**Дополнительное соглашение к договору № У-09/21 от 21.06.2021 г.  
на управление многоквартирным домом**

г. Димитровград

« 01 » кабрия 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Победа» (ООО «УК Победа»)**, в лице директора Евстегнеевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Товарищество собственников недвижимости «Ленина,32А»**, в лице Председателя Правления ТСН «Ленина,32А» Мурахтановой Ольги Владимировны, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор № У-09/21 от 21.06.2021 г.:

1. Приложение № 2 к договору № У-09/21 от 21.06.2021 г. утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему соглашению;
2. Остальные условия договора № У-09/21 от 21.06.2021 г., не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства;
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № У-09/21 от 21.06.2021 г.

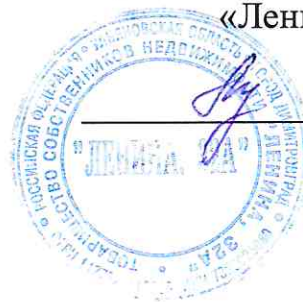
Подписи Сторон

Директор ООО «УК Победа»



А.С.Евстегнеева

Председатель Правления ТСН  
«Ленина,32А»



О.В. Мурахтанова

3506,74  
3506,74

Общая площадь, м2  
Жилая площадь, м2  
Нежилая площадь, м2

625  
135  
70

Площадь подвала, м2  
Зарегистрированных  
Количество квартир

5  
4  
1966

Этажность  
Подъездов  
Год постройки

**ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) по содержанию ТСН "Ленина 32А" и сроки их проведения**

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК			Принято собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:	1,11	3506,74	12	1,11	25248,53	0,60
Содержание мест общего пользования, в т.ч.:				11,45	246051,37	5,85
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	1,14	625,00	4	0,07	2850,00	0,07
Механизованная уборка придомовой территории, час	3000,00	1,00	8	0,60	25200,00	0,60
Покос травы, м2 газонов	4,09	1580,00	2	0,31	6462,20	0,15
Покраска бордюрного камня, пм	49,95	30,00	1	0,04	1498,50	0,04
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади	4,38	3506,74	12	4,38	0,00	0,00
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	35,00	625,00	1	0,52	210040,67	4,99
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	5,53	3506,74	12	5,53	71537,50	1,70
Аварийная служба, м2	1,93	3506,74	12	1,93	81308,60	1,93
Содержание ВДО, в т.ч.	0,40	3506,74	12	0,40	8416,18	0,20
Содержание ВДЭО, в т.ч.				0,96	40397,64	0,96
Содержание ВДГО, м2				8,14	342459,36	7,00
Управление, в т.ч.	0,39	3506,74	12	0,39	16411,54	0,39
Паспортный стол, м2	0,16	3506,74	12	0,16	6732,94	0,16
Единая диспетчерская служба, м2	9,23	70,00	12	0,18	7753,20	0,00
Печать и доставка платёжных документов, кв.	1,28	3506,74	1	0,11	4500,00	0,11
Предоставление бухгалтерских услуг, руб	6,45	3506,74	12	6,45	231444,84	5,50
Управление общим имуществом, м2	3,00%	99000	12	0,85	35640,00	0,85
Услуга по начислению и сбору платежей, %				0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт, в т.ч.	7,71	3506,74	12	7,71	324443,58	7,71
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.				33,63	1415004,10	25,95
<b>Всего расходов, руб.</b>						
Вознаграждение Председателя Совета МКД	2,33	3506,74	12	2,33	98048,45	2,33
Налоговые отчисления, руб.	30,20%	1,00	12	0,70	29610,63	0,70
Агентское вознаграждение УК, руб.	350,00	1,00	12	0,10	4200,00	0,10
Вознаграждение РИЦ, руб.	3%	1,00	12	0,08	3162,32	0,08
<b>Итого, руб.</b>					<b>135021,41</b>	<b>3,21</b>

Евстегнеева А.С.  
Мурахтанова О.В.



Директор ООО "УК Победа"  
Председатель ТСЖ/ТСН / Совета МКД

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

Укрупненный расчет платы по содержанию жилого помещения (норма о включении КУ на ОДН в состав платы по содержанию жилого помещения введена федеральным законом №176-ФЗ от 29.06.2015г., изменения ст.154 ЖК РФ, ПП РФ №498 от 26.12.2016 внесло

содержание жилого помещения, в том числе:	
содержание жилья	25,95
текущий ремонт	7,71
резерв затрат на непредвиденные работы	0,00
водоотведение на содержание общего имущества	0,00
горячее водоснабжение на содержание общего имущества	0,00
холодное водоснабжение на содержание общего имущества	0,00
электроэнергия на содержание общего имущества	0,00

по факт. показаниям ОДПУ  
по факт. показаниям ОДПУ  
по факт. показаниям ОДПУ  
по факт. показаниям ОДПУ