

**СОГЛАШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР**  
Управления многоквартирным домом №73/2023 - УКПМ - от 01.08.2023.

г. Димитровград

"01" сентября 2024 г.

ООО «УК Первомайская», именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, в лице директора Романовой Е.А., действующего на основании Устава, с одной стороны и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Циолковского, д.6, именуемые в дальнейшем **Собственники помещений**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в Приложение 4, 5, 6.1, 6.2 и 7 Договора управления №73/2023 - УКПМ - от 01.08.2023г. (далее по тексту — Договор) «Акт технического состояния общего имущества многоквартирного дома по ул. Циолковского, д.6», «Порядок осуществления расчетов по договору», «Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по многоквартирному жилому дому по ул. Циолковского, д.6», «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному жилому дому по ул. Циолковского, д.6» и «Перечень коммунальных услуг предоставляемых, МКД №6 по улице Циолковского» изложив его в новой редакции (прилагается к настоящему Соглашению).

2. Дополнить Договор следующими пунктами:

П. 3.1.9.: «Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено).».

3. В остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим Договором и Соглашениями к нему.

4. Настоящее Соглашение о внесении дополнений в Договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами.

5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой сторон.

6. К настоящему Соглашению о внесении изменений в Договор прилагаются следующие документы:

6.1. Приложение 4. Акт технического состояния общего имущества многоквартирного дома по ул. Циолковского, д.6;

6.2. Приложение 5. Порядок осуществления расчетов по договору;

6.3. Приложение 6.1. Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по многоквартирному жилому дому по ул. Циолковского, д.6;

6.4. Приложение 6.2. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному жилому дому по ул. Циолковского, д.6;

6.5. Приложение 7. Перечень коммунальных услуг предоставляемых, МКД №6 по улице Циолковского.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Директор ООО «УК Первомайская»



Е.А. Романова

Совет дома

Сафина  
Колыцова В.А.  
Колыцова О.И.

А.А.  
Колыцов  
Колы

АКТ

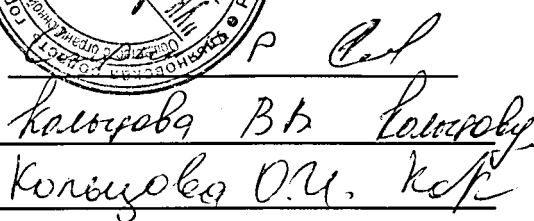
технического состояния общего имущества многоквартирного дома  
 по ул. Циолковской, дом № 6

№ п/п	Наименование констр. оборудования и элементов благоустройства	Виды работ (дефекты)	Решение о принятии мер
1	Фундамент	Удовлетворительно	
2	Стены	Ремонт межпанельных швов кв.5,49,85,89	В план текущ.ремонт2024-25(накопл.ср)
3	Перекрытия	Удовлетворительно	
4	Кровля	Удовлетворительно	
5	Парапетные плиты	Удовлетворительно	
6	Балконы, лоджии	Удовлетворительно	
7	Козырьки	Удовлетворительно	
8	Крыльцо	Ремонт крыльца 3п-да	В план текущ.ремонт2024-25(накопл.ср)
9	Лестничные марши	удовлетворительно	
10	Внутренняя отделка	Удовлетворительно	Рекомендации по ремонту внутренней отделки в под.2 и 3
11	Окна	Удовлетворительно	
12	Двери	удовлетворительно	
13	Полы	Удовлетворительно	
14	Отмостки	Удовлетворительно	
15	Благоустройство	Изготовление и установка пандуса 1,2,3 п-д	В план текущ.ремонт2024-25(накопл.ср)
		Установка новых мусороприемных контейнеров 3шт	В план текущ.ремонт2024-25(накопл.ср)
16	Электрооборудование		
17	Сан.техническое оборудование	Ремонт системы ЦО (кран шар. Д.15мм-5шт,д.20мм-3шт,д.25мм-4шт,д.50-2шт, д.-2шт)	В план текущ.ремонт2024-25(накопл.ср)
		Ремонт системы ХВС (кран шар.д.-25мм-4шт,д.32мм-2шт)	В план текущ.ремонт2024-25(накопл.ср)

Директор



Совет дома



К соглашению о внесении изменений от 01.09.2024 к договору управления МКД №73/2023-УКПМ - от 01.08.2023.

**Порядок  
осуществления расчетов по договору**

1. Размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление, содержание и ремонт рассчитывается в установленном порядке, определенном законодательством РФ. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги, расчетов за жилищные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы, а так же иные расчеты со дня вступления в силу соответствующего нормативно правового акта.

2. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг определенными настоящим договором, установленным собственниками на период с 01.09.2024 г. по 31.08.2025 г. цена настоящего договора составляет:

- стоимость услуг, работ по содержанию общего имущества – 18,64 рублей с 1 кв.м.;
- стоимость работ по текущему ремонту общего имущества — 5,00 рублей с 1 кв.м.;

Стороны:

Директор



Е.А. Романова

Совет дома

*Сидорова Т.Т.*      *Кор*  
*Колычева В.В.*      *Колычев*  
*Кольцова О.И.*      *Кор*

Приложение № 6  
в соответствии с выпиской  
из Единого государственного реестра недвижимости  
МКУД № 73/2023 - 9 КТМ  
(всего листов 1) от 01.08.2023  
от 01.09.2024.

**Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества**

по многоквартирному жилому дому по ул. Циолковского, 6  
с 01.09.2024, до 31.08.2025

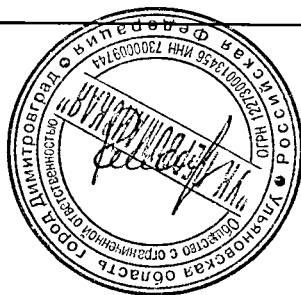
Общая площадь, м2 в том числе	6244
жилая площадь, м2	6244
нежилая площадь, м2	0
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества, м2 в том числе	1696,16
подвал, м2	847,47
лестничная клетка, м2	848,69
чердак, м2	0
Количество квартир, ед.	108
Этажность	9
Количество подъездов	3
Количество зарегистрированных, чел.	245

№	Наименование работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ и услуг	
			в расчете за 1 м2, руб. за 1 м2	всего за 12 месяцев, руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч</b>		<b>0,91</b>	<b>68184,48</b>
	осмотр и обследование, с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин и восстановлению	ежедневно	0,05	
	заделка продухов в цоколях зданий	в осенний период	0,05	
	смена (навеска) замков в подвалах, чердаках	по мере необход.	0,05	
	дератизация	ежемесячно	0,10	
	дезинсекция	по мере необход.	0,10	
	приведение в порядок подвальных помещений(уборка мусора)	2 раза в год	0,10	
	контроль состояния и восстановление или замена домовых знаков	по мере необход.	0,05	
	мелкий ремонт и укрепление дверей в местах общего пользования, смена приборов (ручек, шпингалетов и пр.)	по мере необход.	0,05	
	очистка кровли от мусора, грязи, листьев и посторон.предметов, препятствующих стоку дождевых и талых вод	по мере необход.	0,10	
	локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли	по мере необход.	0,15	
	очистка кровли, подъездных козырьков от скопления снега и наледи	по мере необход.	0,11	
<b>2.</b>	<b>Работы по содержанию системы вентиляции, в т.ч.</b>		<b>0,16</b>	<b>11988,48</b>
	проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	3 раза в год	0,16	
<b>3.</b>	<b>Проверка загазованности подвального помещения дома</b>	3 раза в месяц	<b>0,07</b>	<b>5400,00</b>
<b>4.</b>	<b>Содержание внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.</b>		<b>1,32</b>	<b>98904,96</b>
	осмотры элементов системы холодного водоснабжения, водоотведения в подвалах	1 раз в 2 месяца	0,10	
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления по факту	1 раз в год	0,40	
	регулировка систем отопления, испытание, наладка и удаление воздуха из системы отопления	по мере необход.	0,10	
	консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,10	
	прочистка внутренней канализации	по мере необход.	0,10	

	заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводах и стояках	по мере необход.	0,20	
	снятие показаний общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,10	
	техническое обслуживание, метрологическая аттестация и контроль технического состояния общедомовых приборов	по мере необход.	0,22	
<b>5.</b>	<b>Содержание внутридомового электрооборудования, в т.ч.</b>		<b>0,3</b>	<b>22478,40</b>
	замеры сопротивления изоляции проводов	по графику	0,1	
	техническое обслуживание внутридомовых эл.сетей	по графику	0,1	
	смена и ремонт выключателей, эл.патронов, мелкий ремонт электропроводки(до 0,3 м) в местах общего пользования	по мере необход.	0,1	
<b>6.</b>	<b>Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов</b>	3 раза в год	<b>0,30</b>	<b>22478,40</b>
<b>7.</b>	<b>Уборка мест общего пользования МКД(лест.клетки)</b>	отказ	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>8.</b>	<b>Благоустройство придомовой территории, в т.ч.</b>		<b>4,25</b>	<b>318444,00</b>
	уборка придомовой территории(согласно утвержденной директором ООО "УК Первомайская" должностной инструкции на работника РКУ)		3,85	
	покос травы	2 раза год	0,10	
	механизированная уборка придомовой территории	по мере необход.	0,15	
	мелкий ремонт и содержание элементов благоустройства	по мере необход.	0,10	
	содержание и обслуживание мусоропровода	6 раз в месяц	0,05	
<b>9.</b>	<b>Содержание лифтового оборудования, т.ч.</b>		<b>3,21</b>	<b>240518,88</b>
	содержание лифтов	круглосуточно	3,20	
	страхование лифтов		0,01	
<b>10.</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		<b>1,15</b>	<b>86167,20</b>
<b>11.</b>	<b>Услуги по управлению</b>		<b>5,00</b>	<b>374640,00</b>
<b>12.</b>	<b>Услуги ООО "РИЦ-Димитровград"</b>		<b>1,97</b>	<b>147608,16</b>
	организация сервисов обмена между Программным обеспечением (ООО "РИЦ-Димитровград") и ГИС ЖКХ		0,02	
	услуги по начислению и сбору		1,10	
	услуги паспортной службы		0,47	
	услуги единой диспетчерской службы		0,27	
	формирование, распечатка и конвертирование платежных документов		0,11	
	<b>Итого:</b>		<b>18,64</b>	<b>1396812,96</b>

Директор

Совет дома



Е.А.Романова

*Колесова Н.В. Колесову.*  
*Савин Р.Р. Р.Р.*  
*Кольцова О.И. Кор*

Приложение № 6  
 и сообщением о внесении  
 изменений в договор управления  
 домом МКД № 737623-УКПМ  
 (лист ) от 01.08.2023  
 от 01.09.2024

.2

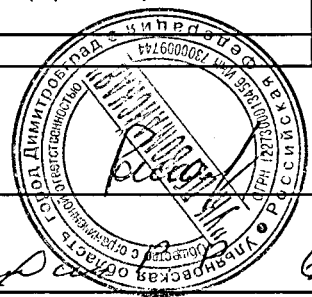
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества  
 по многоквартирному жилому дому по ул. Циолковского, 6  
 (Протокол № 01/02 от 31.08.2024)

S=6244 м2

Ремонт жилья				
№	Наименование работ и оказываемых услуг	Периодичность выполнения	Стоимость работ, услуг	
			в расчете на 1м2 (руб/1 м2)	всего за 12 мес. (руб)
1	Резервный фонд на текущий ремонт общего имущества МКД	2024-2025гг	5,00	374640
	<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>5,00</b>	<b>374640</b>
	<b>За счет собранных денежных средств:</b>			
1	Ремонт крыльца 3 п-да (36,84м2)	2024-2025гг	на основании протокола общего собрания собственников в помещении № 02/2024 от 31 августа 2024г.	79492
2	Ремонт МПШ кв. 5 -19пм	2024-2025гг		24700,0
3	Ремонт МПШ кв. 85,89 -24,6пм	2024-2025гг		31980,0
4	Ремонт МПШ кв. 49- 7,5пм	2024-2025гг		9750
5	Изготовление и установка пандуса для мусороприемных контейнеров 1,2п-д	2024-2025гг		25457,8
6	Изготовление и установка пандуса для мусороприемных контейнеров 3п-д	2024-2025гг		23180,7
7	Установка новых мусороприемных контейнеров- 3шт	2024-2025гг		60000,0
8	Ремонт системы ЦО (кран шар. 15мм-5шт, 20мм-3шт, 25мм-4шт, 50мм-2шт, 100мм-2шт)	2024-2025гг		61870,0
9	Ремонт системы ХВС ( кран шар. 25мм-4шт, 32мм-2шт)	2024-2025гг		15569,0

Директор :

Совет дома



*Сараева*  
*Колмогорова В.А. Колмогорова*  
*Копылова О.И. Копы*

Приложение № 7 к соглашению  
о внесении изменений в  
договор управления МКД № 6  
от 01.09.2023  
от 01.09.2024 г

Перечень коммунальных услуг предоставляемых,  
МКД № 6 по улице Циолковского

Тарифы на коммунальные услуги

Наименование коммунальной услуги	Единица измерения	Тариф с 01.09.2024 до 01.01.2025*	Реквизиты услуги нормативного правового акта, тариф
Теплоснабжение	руб./Гкал	2408,76	Приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области №191-П от 19.12.2023 года «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям Обществом с ограниченной ответственностью «Ресурс», на 2024 год»
Горячее водоснабжение: 1. Компонент на теплоноситель; 2. Компонент на тепловую энергию	руб./куб.м	60,90	Приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области №188-П от 19.12.2024 года «Об установлении тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемую потребителям Обществом с ограниченной ответственностью «Ресурс», на 2024 год»  Приказ №06-100 от 28.09.2017 г. «Об установлении нормативов расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Ульяновской области».
	руб./Гкал	2408,76	
Холодное водоснабжение	руб./куб. м	30,08	Приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области №247-П от 19.12.2023 года «О внесении изменений в приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 25.11.2022 №294-П»
Водоотведение	руб./куб. м	29,40	Приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области №246-П от 19.12.2023 года «О внесении изменений в приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 25.11.2022 №282-П»
Электроснабжение: Одноставочный тариф Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток: - Дневная зона - Ночная зона	руб./кВт	4,93	Приказ Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области №96-П от 28.11.2023 год «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей в Ульяновской области на 2024 год»
		4,93	
		2,96	

\*Тарифы на коммунальные услуги с 01.01.2025 г. утверждаются в порядке, определенном законодательством РФ. В случае изменений в установленном порядке тарифов и расчетов на коммунальные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы и расчеты со дня вступления в силу соответствующего нормативно-правового акта.

**Нормативы потребления коммунальных услуг**

Наименование норматива потребления коммунальной услуги	Единица измерения	Значение норматива потребления с 01.09.2024 до 01.01.2025*	Реквизиты нормативного правового акта, устанавливающего тариф
Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению	Гкал на 1 кв. м. в месяц	0,0264	Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области №06-43 от 18.04.2017 г. «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях на территории Ульяновской области»
Норматив потребления на горячую воду	куб. м в месяц на 1 чел	3,24	Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области № 06-64 от 25.05.2017 г. «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории Ульяновской области»
Норматив потребления жилищной услуги по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД	куб. м. на кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества	0,02	Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области № 06-65 от 25.05.2017 г. «Об утверждении нормативов потребления холодной(горячей) воды, нормативов отведения сточных вод в целях содержания общего имущества МКД на территории Ульяновской области»
Норматив потребления на холодную воду	куб.м в месяц на 1 чел	4,32	Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области № 06-64 от 25.05.2017 г. «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории Ульяновской области»
Норматив потребления жилищной услуги по холодному водоснабжению на содержание общего имущества МКД	куб. м. на кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества,	0,02	Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области № 06-65 от 25.05.2017 г. «Об утверждении нормативов потребления холодной(горячей) воды, нормативов отведения сточных вод в целях содержания общего имущества МКД на территории Ульяновской области»
Норматив потребления на водоотведение	куб. м в месяц на 1 чел	7,56	Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области № 06-64 от 25.05.2017 г. «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории Ульяновской области»
Норматив потребления жилищной услуги по водоотведению на содержание общего имущества МКД	куб. м. на кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества	0,04	Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области № 06-65 от 25.05.2017 г. «Об утверждении нормативов потребления холодной(горячей) воды, нормативов отведения сточных вод в целях содержания общего имущества МКД на территории Ульяновской области»
Норматив потребления жилищной услуги по электрической энергии на содержание общего имущества МКД	кВт.ч на кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества	1,2650	Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области №06-66 от 25.05.2017 г. « Об утверждении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества МКД на территории Ульяновской области»

\*Нормативы на коммунальные услуги с 01.01.2024\* г. утверждаются в порядке, определенном законодательством РФ. В случае изменений в установленном порядке тарифов и расчетов на коммунальные услуги Управляющая Организация применяет новые нормативы и расчеты со дня вступления в силу соответствующего нормативно-правового акта.

Директор

Совет дома



Е.А.Романова

*Романова Е.А.*  
*Сарин Р.Р.*  
*Кольцова О.И.*