

ПРОТОКОЛ № 11/24

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская обл., п. Новоселки, ул. Уткина, 3, проводимого в форме очно-заочного голосования

п.Новоселки

18 июня 2024 года

Место проведения: Ульяновская обл., п. Новоселки, ул. Уткина, 3.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «05» июня 2024 г. в 18.00 ч. около первого подъезда многоквартирного дома по адресу: Ульяновская обл., п. Новоселки, ул. Уткина, 3

Заочная часть собрания состоялась в период с «05» июня 2024 года по «10» июня 2024 года до 19 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» июня 2024 года 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «10» июня 2024 г., г Ульяновская обл., п. Новоселки, ул. Уткина, 3, кв.14.

Инициатор проведения общего собрания - Медведева Н.В.- кв.№ 14.

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Местр (адрес) хранения протокола № 11/24 общего собрания от «18» июня 2024 г.: 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. в Управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ульяновская обл., п. Новоселки, ул. Уткина, 3, собственники владеют 2021,49 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Ульяновская обл., п. Новоселки, ул. Уткина, 3 приняли участие собственники и их представители владеющие 1419,4 кв. м жилых и нежилых помещений, что составляет 70,22% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии – предложено избрать Председателем собрания **Медведева Н.В. - кв.№ 14**, секретарем собрания **Багаутдинова Н.М. - кв.№ 34**, членов счетной комиссии в составе: **Изенева Т.Е - кв.№ 4**, **Тимофеева Е.Е. - кв.№ 12**.
3. Утверждение отчета ООО «СПЕКТР» о проделанной работе за 2023-2024 гг.
4. Утверждение размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.07.2024 г. в размере 10,6 руб. м/2.
5. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.07.2024 г в размере 1,0 руб.м/2.
6. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД (ремонт кровли) с 01.07.2024 г по 30.09.2024 г в размере 70,0 руб. м/2.; с 01.10.2024 г по 30.04.2025 г в размере 25,0 руб.м/2; с 01.05.2025 г по 30.06.2025 г в размере 91,94 руб.м/2.
7. Об отказе от части земельного участка (согласно приложенной схемы), занимаемого многоквартирным домом, расположенного по адресу Ульяновская обл., п.Новоселки, ул.Уткина, д.3.
8. Определение места хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. в Управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Медведеву Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 1419,4 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии – предложено избрать Председателем собрания Медведева Н.В. - кв.№ 14, секретарем собрания Багаутдинова Н.М. - кв.№ 34, членов счетной комиссии в составе: Изенева Т.Е - кв.№ 4, Тимофеева Е.Е. - кв.№ 12.

СЛУШАЛИ: Медведеву Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии – предложено избрать Председателем собрания Медведева Н.В. - кв.№ 14, секретарем собрания Багаутдинова Н.М. - кв.№ 34, членов счетной комиссии в составе: Изенева Т.Е - кв.№ 4, Тимофеева Е.Е. - кв.№ 12.

Голосовали:

«за» - 1419,4 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: избрать Председателем собрания Медведева Н.В. - кв.№ 14, секретарем собрания Багаутдинова Н.М. - кв.№ 34, членов счетной комиссии в составе: Изенева Т.Е - кв.№ 4, Тимофеева Е.Е. - кв.№ 12.

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета ООО «СПЕКТР» о проделанной работе за 2023-2024 гг.

СЛУШАЛИ: Медведеву Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет ООО «СПЕКТР» о проделанной работе за 2023-2024 гг.

Голосовали:

«за» - 1369,2 кв. м., что составляет 96,46% голосов,

«против» - 50,2 кв. м., что составляет 3,54% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: утвердить отчет ООО «СПЕКТР» о проделанной работе за 2023-2024 гг.

4. По четвертому вопросу: Утверждение размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.07.2024 г. в размере 10,6 руб. м/2.

СЛУШАЛИ: Медведеву Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.07.2024 г. в размере 10,6 руб. м/2.

Голосовали:

«за» - 1229,07 кв. м., что составляет 86,59% голосов,

«против» - 139,33 кв. м., что составляет 9,82% голосов,

«воздержался» - 51,0 кв. м., что составляет 3,59% голосов

РЕШИЛИ: утвердить размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.07.2024 г. в размере 10,6 руб. м/2.

5. По пятому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.07.2024 г. в размере 1,0 руб.м/2.

СЛУШАЛИ: Медведеву Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.07.2024 г. в размере 1,0 руб.м/2.

Голосовали:

- «за» - 1318,2 кв. м., что составляет 92,87% голосов,
- «против» - 50,2 кв. м., что составляет 3,54% голосов,
- «воздержался» - 51,0 кв. м., что составляет 3,59% голосов

РЕШИЛИ: утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.07.2024 г в размере 1,0 руб.м/2.

6. По шестому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД (ремонт кровли) с 01.07.2024 г по 30.09.2024 г в размере 70,0 руб. м/2.; с 01.10.2024 г по 30.04.2025 г в размере 25,0 руб.м/2; с 01.05.2025 г по 30.06.2025 г в размере 91,94 руб.м/2.

СЛУШАЛИ: Медведеву Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД (ремонт кровли) с 01.07.2024 г по 30.09.2024 г в размере 70,0 руб. м/2.; с 01.10.2024 г по 30.04.2025 г в размере 25,0 руб.м/2; с 01.05.2025 г по 30.06.2025 г в размере 91,94 руб.м/2.

Голосовали:

- «за» - 533,02 кв. м., что составляет 37,55% голосов,
- «против» - 886,38 кв. м., что составляет 62,45% голосов,
- «воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: не утверждать размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД (ремонт кровли) с 01.07.2024 г по 30.09.2024 г в размере 70,0 руб. м/2.; с 01.10.2024 г по 30.04.2025 г в размере 25,0 руб.м/2; с 01.05.2025 г по 30.06.2025 г в размере 91,94 руб.м/2.

7. По седьмому вопросу: Об отказе от части земельного участка (согласно приложенной схемы), занимаемого многоквартирным домом, расположенного по адресу Ульяновская обл., п.Новоселки, ул.Уткина, д.3.

СЛУШАЛИ: Медведеву Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: отказаться от части земельного участка (согласно приложенной схемы), занимаемого многоквартирным домом, расположенного по адресу Ульяновская обл., п.Новоселки, ул.Уткина, д.3.

Голосовали:

- «за» - 1381,15 кв. м., что составляет 68,32% от общего числа голосов собственников МКД,
- «против» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников МКД,
- «воздержался» - 38,25 кв. м., что составляет 1,89% от общего числа голосов собственников МКД.

РЕШИЛИ: отказаться от части земельного участка (согласно приложенной схемы), занимаемого многоквартирным домом, расположенного по адресу Ульяновская обл., п.Новоселки, ул.Уткина, д.3.

8. По восьмому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. в Управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

СЛУШАЛИ: Медведеву Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить места хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. в Управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «за» - 1419,4 кв. м., что составляет 100% голосов,
- «против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,
- «воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: утвердить места хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. в Управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания на 1 лис. в 1 экз.
2. Акт о размещении уведомления о проведении собрания на 1 лис. в 1 экз.

3. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома №3 ул.Уткина в п.Новоселки, Ульяновской обл. на 2 лис. В 1 экз.

4. Лист регистрации очного голосования присутствующих собственников помещений многоквартирного жилого дома №3 ул.Уткина в п.Новоселки, Ульяновской обл. на очередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме на _____ лис. в 1 экз.

5. Реестр очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома №3 ул.Уткина в п.Новоселки, Ульяновской обл. на _____ лис. в 1 экз.

6. Бюллетени очного голосования на _____ лис. в 1 экз.

7. Акт о размещении протокола на 1 лис. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Медвед / Медведева Н.В.

Секретарь собрания:

Багаутдинов / Багаутдинова Н.М.

Председатель собрания:

Медвед / Медведева Н.В.

Счетная комиссия:

Изенева / Изенева Т.Е.

Тимофеева / Тимофеева Е.Е.

Подсчёт голосов по собранию в форме очно-заочного голосования ул.Уткина, д.3

№ кв.	Фамилия И. О.	Площадь	Доля площади	1	2	3	4	5	6	7	8
2	Лазарев В.И.	51,23	1,00	за	за	за	против	за	против	за	за
4	Иванова Т.В.	75,80	1,00	за	за	за	против	за	против	за	за
6	Арипов А.К.	51,20	0,67	за	за	за	за	за	против	за	за
6	Арипова Т.П.	51,20	0,33	за	за	за	за	за	против	за	за
7	Кисозин Н.В.	50,30	0,33	за	за	за	за	за	против	за	за
7	Иванов В.В.	50,30	0,33	за	за	за	за	за	против	за	за
7	Кирюхин Е.А.	50,30	0,33	за	за	за	за	за	против	за	за
8	Речнова Е.Ю.	76,60	1,00	за	за	за	за	за	против	за	за
10	Полшванова А.П.	50,20	1,00	за	за	против	против	против	против	за	за
11	Наумова С.И.	50,30	1,00	за	за	за	за	за	за	за	за
12	Тимофеева Е.Е.	75,40	0,33	за	за	за	за	за	против	за	за
12	Тимофеев А.И.	75,40	0,33	за	за	за	за	за	против	за	за
12	Тимофеев И.А.	75,40	0,33	за	за	за	за	за	против	за	за
13	Шамратов М.М.	77,76	1,00	за	за	за	за	за	против	за	за
5	Речнова А.Ю. Речнов Е.Н.	36,00	1,00	за	за	за	за	за	против	за	за
14	Медведева Н.В.	50,30	1,00	за	за	за	за	за	за	за	за
15	Меркулова Н.В.	50,30	0,25	за	за	за	за	за	против	за	за
15	Меркулова Я.Д.	50,30	0,25	за	за	за	за	за	за	за	за
15	Собольева С.Н.	50,30	0,25	за	за	за	за	за	за	за	за
16	Захарова В.С.	65,10	0,50	за	за	за	за	за	против	за	за
17	Панова Н.В.	75,90	1,00	за	за	за	за	за	против	за	за
19	Булгакова С.В.	52,60	1,00	за	за	за	за	за	против	за	за
22	Садетдинов Ф.С.	53,00	1,00	за	за	за	за	за	против	за	за
21	Мошкова В.А.	75,00	0,33	за	за	за	за	за	за	за	за
21	Мошков А.В.	75,00	0,33	за	за	за	за	за	за	за	за
23	Чугунов А.Е.	51,00	0,33	за	за	за	за	за	воздержался	против	за
23	Чугунова Е.Н.	51,00	0,33	за	за	за	за	за	воздержался	против	за
23	Чугунова В.П.	51,00	0,33	за	за	за	за	за	воздержался	против	за
25	Чернова А.О.	75,40	0,33	за	за	за	за	за	за	за	за
25	Чернов О.И.	75,40	0,33	за	за	за	за	за	за	за	за
26	Сивакова Н.П.	52,65	1,00	за	за	за	за	за	за	за	за
27	Никшина Е.А.	49,70	1,00	за	за	за	за	за	против	за	за
28	Никшин В.А.	35,40	1,00	за	за	за	за	за	против	за	за
29	Дмитриев П.А.	76,50	0,50	за	за	за	за	за	за	воздержался	за
32	Рыбальский П.П.	35,60	1,00	за	за	за	за	за	за	за	за
33	Кирюткина В.В.	76,80	1,00	за	за	за	за	за	за	за	за
34	Белугудинов М.З.	53,00	1,00	за	за	за	за	за	за	за	за
34	Кузнецова Е.Я.	50,70	1,00	за	за	за	за	за	за	за	за
35	Кузнецова Е.Я.	50,70	1,00	за	за	за	за	за	за	за	за
Итого квартир:				1419,40	100,00%	96,46%	86,59%	92,87%	37,55%	68,32%	100,00%
Площадь дома:				2021,49	0,00%	0,00%	3,54%	9,82%	3,54%	62,45%	0,00%
Квотрум:				70,22%	0,00%	0,84%	0,00%	3,59%	0,00%	1,89%	0,00%
406,63											

	1	2	3	4	5	6	7	8
за	1419,40	1402,40	1369,20	1229,07	1318,20	535,02	1361,15	1419,40
против	0,00	0,00	0,00	139,33	50,20	886,38	0,00	0,00
воздержался	0,00	11,94	0,00	51,00	51,00	0,00	38,25	0,00

Счетная комиссия:

Л.Е. Иванова
Т.Е. Тимофеева