

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Осипенко, д.7

г. Димитровград

«01» 10 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Осипенко, д.7, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 10 2023 г. по «30» 09 2024 г.

5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Осипенко (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Осипенко (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Представитель собственников


Е.В. Пахомов

 



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Осипенко г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3556,56 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1988

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

Кол-во лицевых счетов: 73

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3556,56	44812,66	3734,39	1,05	3556,56	44812,66	3734,39	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3556,56	7255,38	604,62	0,17	3556,56	7255,38	604,62	0,17
4	Содержание ОДПУ	1	10200,00	850,00	0,24	1	10200,00	850,00	0,24
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4200,00	350,00	0,10	1	4200,00	350,00	0,10
6	Поверка ОДПУ	1	0,00	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание домофона	3556,56	38880,00	3240,00	0,91	0	0,00	0,00	0,00
8	Прочистка ДВК	3556,56	21339,36	1778,28	0,50	0	0,00	0,00	0,00
9	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	158338,05	13194,84	3,71	2	158338,05	13194,84	3,71
10	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
11	Страхование лифтов	2	600,00	50,00	0,01	2	300,00	25,00	0,01
12	Обслуживание конструктивных элементов здания	3556,56	35850,12	2987,51	0,84	3556,56	2560,72	213,39	0,06
13	ТО ДВК	3556,56	14083,98	1173,66	0,33	3556,56	14083,98	1173,66	0,33
14	Обслуживание ВДО	3556,56	66664,16	5555,35	1,56	3556,56	56634,66	4719,56	1,33
15	Обслуживание ВДЭО	3556,56	30607,23	2550,60	0,72	3556,56	17543,15	1461,93	0,41
	содержание ВДЭО	3556,56	25607,23	2133,94	0,60	3556,56	15876,48	1323,04	0,37
	испытание изоляции и сопротивление сети	3556,56	5000,00	416,67	0,12	3556,56	1666,67	138,89	0,04
16	Проверка на загазованность подвалов	504	4233,60	352,80	0,10	504	4233,60	352,80	0,10
17	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3556,56	62904,17	5242,01	1,47	3556,56	10669,68	889,14	0,25
	покос травы	800	10296,00	858,00	0,24	0	0,00	0,00	0,00
	содержание территории	3556,56	7000,00	583,33	0,16	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	3556,56	45608,17	3800,68	1,07	3556,56	10669,68	889,14	0,25
18	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	19179,79	1598,32	0,45	1	4374,72	364,56	0,10

	дератизация	504	2116,80	176,40	0,05	504	2116,80	176,40	0,05
	дезинсекция (от насекомых)	705,6	6773,76	564,48	0,16	705,6	2257,92	188,16	0,05
	Обработка газонов от комаров 2 раза	800	5120,00	426,67	0,12	0	0,00	0,00	0,00
19	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3556,56	8535,74	711,31	0,20	0	0,00	0,00	0,00
20	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3556,56	136841,54	11403,46	3,21	3556,56	142120,14	11843,34	3,33
	ручная уборка	2373	118834,54	9902,88	2,78	2373	125048,65	10420,72	2,93
	мех уборка (в зимний период)	267	18006,99	1500,58	0,42	267	17071,49	1422,62	0,40
21	Уборка лестничных клеток	474,4	130241,09	10853,42	3,05	0	0,00	0,00	0,00
22	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3556,56	61815,13	5151,26	1,45	3556,56	37824,95	3152,08	0,89
	Предоставление платежных документов	73	5772,84	481,07	0,14	73	5772,84	481,07	0,14
	Паспортный стол	3556,56	18778,64	1564,89	0,44	3556,56	18778,64	1564,89	0,44
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	73	1033,68	86,14	0,02	73	1033,68	86,14	0,02
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	3556,56	10669,68	889,14	0,25	3556,56	10669,68	889,14	0,25
	Управленческие расходы	3556,56	216807,90	18067,32	5,08	3556,56	216807,90	18067,32	5,08
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3556,56	1109644,73	92470,39	26,00	3556,56	768214,42	64017,87	18,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 8/Н
от "15" 06 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул.Осипенко

эксплуатируемая площадь: 3556,56 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		128036	10670	3,00		128036	10670	3,00
2	Накопительный тариф на текущий ремонт		213393	17783	5,00		192054	16005	4,50
3	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 01.08.2023г.		190446	15871	4,46		190446	15871	4,46
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения		341429	28453	8,00		320090	26675	7,50
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			341429	28453	8,00		320090	26675	7,50

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья



