

## ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д.18, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Димитровград

«09» сентября 2020 года

Место проведения: г. Димитровград, ул. Московская д. 18

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «17» августа 2020 г. в 18.00 ч. около первого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Московская д. 18.

Заочная часть собрания состоялась в период с «17» августа 2020 года по «06» сентября 2020 года до 12 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «06» сентября 2020 года 12 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «09» сентября 2020 г., г. Димитровград, ул. Московская д. 18 кв. 28.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Фахреев Алик Шамильевич собственник кв. №28 на основании ДКП 73-23-013135-81-73/002/2017 от 11.07.2017 г.

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Место (адрес) хранения протокола №2 от «09» сентября 2020 г.: 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет и по 1 экз. протокола в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Московская д. 18, собственники владеют 4421,81 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Московская д. 18 приняли участие собственники и их представители владеющие 2791,15 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,12 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии - избрать председателем собрания Фахреева Алика Шамильевича кв. №28, секретарем собрания Соколову Светлану Викторовну - кв.№43, членов счетной комиссии в составе: Дрозник Татьяны Ивановны. - кв.№41, Соловьевой Галины Николаевны — кв.№42.
3. Выбор членов Совета дома. Предложено выбрать Совет дома в составе: Дрозник Татьяны Ивановны. - кв.№41 Соколовой Светланы Викторовны - кв.№43, Одаева Анатолия Александровича - кв. №37, Суюсюмова Сергея Сергеевича - кв. № 8, Фахреева Алика Шамильевича кв. №28
4. Выбор председателя Совета дома. Предложено выбрать председателя Совета дома в лице Фахреева Алика Шамильевича кв. №28.
5. Расторжение с ООО УК "ИНТЕХКОМ" ИНН 7329028330 договора управления №13 многоквартирным домом №18 по ул. Московская в г.Димитровграде от 01.06.2019 г. и наделение Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО УК "ИНТЕХКОМ" ИНН 7329028330 о расторжении договора управления №13 многоквартирным домом №18 по ул. Московская в г. Димитровграде от 01.06.2019 г.
6. Прекращение ранее выбранного способа управления - прекращение управления товариществом собственников жилья.
7. Ликвидация ТСЖ «Московская, 18», расположенного по адресу: Ульяновская обл. г. Димитровград ул. Московская д. 18.
8. Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.
9. Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).
10. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления на утвержденных условиях.



11. Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15,00 руб. с 1 кв.м в месяц.
12. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 4,50 руб. с 1 кв.м в месяц.
13. Утверждение порядка расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.
14. Утверждение плана мероприятий по энергосбережению.
15. Утверждение сохранения прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.
16. Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений, а также полномочиями на подписание документов, касающихся управления домом, выступать в суде в качестве представителя собственников по делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, совершать от имени собственников иные действия и реализовать полномочия председателя совета многоквартирного дома предусмотренные действующим законодательством. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).
17. Наделение Председателя Совета МКД полномочиями на представление от имени собственников многоквартирного дома в качестве представителя в арбитражных судах, в судах общей юрисдикции с правом подписания исковых заявлений, предъявление их в судах, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебных постановлений.
18. Принятие решения о распоряжении денежными средствами, накопленными в ООО УК «ИНТЕХКОМ», путем перечисления их на счет управляющей компании ООО «Городская УК» для их дальнейшего использования на «Содержание общего имущества» и/или по услуге «Текущий ремонт» общего имущества МКД №18 по ул. Московская в г. Дмитровграде.
19. Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.
20. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
21. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области
22. Об определении владельца специального счета - определить управляющую организацию ООО «Городская УК» владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.
23. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк», отвечающий установленным требованиям ЖК РФ.
24. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов - выбрать ООО «Городская УК» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет,



об определении порядка предоставления платежных документов - разрешить ООО «Городская УК» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО "РИЦ-Димитровград" для выставления в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов».

25. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО "РИЦ-Димитровград" за вознаграждение в размере 3,0% от собственных средств по статье «Взносы за капитальный ремонт».

26. Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

27. Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

**1. По первому вопросу:** Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Фахреева Алика Шамильевича - кв. №28

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 2602,55 кв. м., что составляет 92,24% голосов,

«против» - 34,90 кв. м., что составляет 1,25 % голосов,

«воздержался» - 153,70 кв. м., что составляет 5,51 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

**2. По второму вопросу:** Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии - избрать председателем собрания Фахреева Алика Шамильевича кв. №28, секретарем собрания Соколову Светлану Викторовну - кв.№43, членов счетной комиссии в составе: Дрозник Татьяны Ивановны. - кв. №41, Соловьевой Галины Николаевны — кв.№42.

СЛУШАЛИ: Фахреева Алика Шамильевича - кв. №28

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Фахреева Алика Шамильевича кв. №28, секретарем собрания Соколову Светлану Викторовну - кв.№43, членов счетной комиссии в составе: Дрозник Татьяны Ивановны. - кв.№41, Соловьевой Галины Николаевны — кв.№42.

Голосовали:

«за» - 2683,35 кв. м., что составляет 96,14% голосов,

«против» - 134,90 кв. м., что составляет 1,25 % голосов,

«воздержался» -72,90 кв. м., что составляет 2,61% голосов

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Фахреева Алика Шамильевича кв. №28, секретарем собрания Соколову Светлану Викторовну - кв.№43, членов счетной комиссии в составе: Дрозник Татьяны Ивановны. - кв.№41, Соловьевой Галины Николаевны — кв.№42.

**3. По третьему вопросу:** Выбор членов Совета дома. Предложено выбрать Совет дома в составе:Дрозник Татьяны Ивановны. - кв.№41Соколовой Светланы Викторовны - кв.№43, Одаева Анатолия Александровича -кв. №37, Сюксюмова Сергея Сергеевича -кв. № 8, Фахреева Алика Шамильевича кв. №28

СЛУШАЛИ: Фахреева Алика Шамильевича - кв. №28

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет дома в составе:Дрозник Татьяны Ивановны. - кв.№41Соколовой Светланы Викторовны - кв.№43, Одаева Анатолия Александровича -кв. №37, Сюксюмова Сергея Сергеевича -кв. № 8, Фахреева Алика Шамильевича кв. №28

Голосовали:

«за» - 2683,35 кв. м., что составляет 96,14% голосов,

«против» - 34,90 кв. м., что составляет 1,25% голосов,



«воздержался» -72,90 кв. м., что составляет 2,61% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать Совет дома в составе: Дрозник Татьяны Ивановны. - кв. №41 Соколовой Светланы Викторовны - кв. №43, Одаева Анатолия Александровича - кв. №37, Сюзсюмова Сергея Сергеевича - кв. № 8, Фахреева Алика Шамильевича кв. №28.

**4. По четвертому вопросу:** Выбор председателя Совета дома. Предложено выбрать председателя Совета дома в лице Фахреева Алика Шамильевича кв. №28.

СЛУШАЛИ: Дрозник Татьяну Ивановну - кв. №41

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета дома в лице Фахреева Алика Шамильевича кв. №28.

Голосовали:

«за» - 2594,85 кв. м., что составляет 92,97% голосов,

«против» - 34,90 кв. м., что составляет 1,25% голосов,

«воздержался» - 161,40 кв. м., что составляет 5,78% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателя Совета дома в лице Фахреева Алика Шамильевича кв. №28.

**5. По пятому вопросу:** Расторжение с ООО УК "ИНТЕХКОМ" ИНН 7329028330 договора управления №13 многоквартирным домом №18 по ул. Московская в г. Димитровграде от 01.06.2019 г. и наделение Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО УК "ИНТЕХКОМ" ИНН 7329028330 о расторжении договора управления №13 многоквартирным домом №18 по ул. Московская в г. Димитровграде от 01.06.2019 г.

СЛУШАЛИ: Фахреева Алика Шамильевича - кв. №28

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть с ООО УК "ИНТЕХКОМ" ИНН 7329028330 договора управления №13 многоквартирным домом №18 по ул. Московская в г. Димитровграде от 01.06.2019 г. и наделение Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО УК "ИНТЕХКОМ" ИНН 7329028330 о расторжении договора управления №13 многоквартирным домом №18 по ул. Московская в г. Димитровграде от 01.06.2019 г.

Голосовали:

«за» - 2426,41 кв. м., что составляет 86,93% голосов,

«против» - 186,74 кв. м., что составляет 6,69% голосов,

«воздержался» - 178,00 кв. м., что составляет 6,38 % голосов

РЕШИЛИ: Расторгнуть с ООО УК "ИНТЕХКОМ" ИНН 7329028330 договора управления №13 многоквартирным домом №18 по ул. Московская в г. Димитровграде от 01.06.2019 г. и наделение Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО УК "ИНТЕХКОМ" ИНН 7329028330 о расторжении договора управления №13 многоквартирным домом №18 по ул. Московская в г. Димитровграде от 01.06.2019 г.

**6. По шестому вопросу:** Прекращение ранее выбранного способа управление - прекращение управления товариществом собственников жилья.

СЛУШАЛИ: Фахреева Алика Шамильевича - кв. №28

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить ранее выбранный способ управление - прекращение управления товариществом собственников жилья.

Голосовали:

«за» - 2443,01 кв. м., что составляет 87,53% голосов,

«против» - 205,04 кв. м., что составляет 7,35% голосов,

«воздержался» - 143,10 кв. м., что составляет 5,12% голосов

РЕШИЛИ: Прекратить ранее выбранный способ управление - прекращение управления товариществом собственников жилья.

**7. По седьмому вопросу:** Ликвидация ТСЖ «Московская, 18», расположенного по адресу: Ульяновская обл. г. Димитровград ул. Московская д. 18.

СЛУШАЛИ: Фахреева Алика Шамильевича - кв. №28

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о ликвидации ТСЖ «Московская, 18», расположенного по адресу: Ульяновская обл. г. Димитровград ул. Московская д. 18.

Голосовали:

«за» - 2477,81 кв. м., что составляет 88,78% голосов,

«против» - 240,44 кв. м., что составляет 8,61% голосов,



«воздержался» - 72,90 кв. м., что составляет 2,61% голосов  
РЕШИЛИ: Ликвидировать ТСЖ «Московская, 18», расположенного по адресу: Ульяновская обл. г. Димитровград ул. Московская д. 18.

**8. По восьмому вопросу:** Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Фахреева Алика Шамильевича - кв. №28

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

Голосовали:

«за» - 2354,61 кв. м., что составляет 84,36% голосов,

«против» - 275,74 кв. м., что составляет 9,88% голосов,

«воздержался» - 160,80 кв. м., что составляет 5,76% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

**9. По девятому вопросу:** Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

СЛУШАЛИ: Фахреева Алика Шамильевича - кв. №28

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

Голосовали:

«за» - 2214,21 кв. м., что составляет 79,33% голосов,

«против» - 346,34 кв. м., что составляет 12,41% голосов,

«воздержался» - 230,60 кв. м., что составляет 8,26% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

**10. По десятому вопросу:** Утверждение текста договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления на утвержденных условиях.

СЛУШАЛИ: Фахреева Алика Шамильевича - кв. №28

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления на утвержденных условиях.

Голосовали:

«за» - 2488,95 кв. м., что составляет 89,17% голосов,

«против» - 157,70 кв. м., что составляет 5,67% голосов,

«воздержался» - 143,50 кв. м., что составляет 5,14% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления на утвержденных условиях.

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15,00 руб. с 1 кв.м в месяц.

АЛИ: Фахреева Алика Шамильевича - кв. №28

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15,00 руб. с 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 2442,71 кв. м., что составляет 87,52% голосов,

«против» - 187,64 кв. м., что составляет 46,72% голосов,

«воздержался» - 160,80 кв. м., что составляет 5,76% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15,00 руб. с 1 кв.м в месяц.

**12. По двенадцатому вопросу:** Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 4,50 руб. с 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Фахреева Алика Шамильевича - кв. №28

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 4,50 руб. с 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 2408,21 кв. м., что составляет 86,28% голосов,

«против» - 222,14 кв. м., что составляет 7,96% голосов,

«воздержался» - 160,80 кв. м., что составляет 5,76% голосов



РЕШИЛИ: Утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 4,50 руб. с 1 кв.м в месяц.

**13. По тринадцатому вопросу:** Утверждение порядка расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

СЛУШАЛИ: Фахреева Алика Шамильевича - кв. №28

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

Голосовали:

«за» - 2594,85 кв. м., что составляет 92,97% голосов,

«против» - 34,90 кв. м., что составляет 1,25% голосов,

«воздержался» - 161,40 кв. м., что составляет 5,78% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить порядок расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

**14. По четырнадцатому вопросу:** Утверждение плана мероприятий по энергосбережению.

СЛУШАЛИ: Фахреева Алика Шамильевича - кв. №28

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план мероприятий по энергосбережению.

Голосовали:

«за» - 2559,95 кв. м., что составляет 91,72% голосов,

«против» - 193,60 кв. м., что составляет 6,93% голосов,

«воздержался» - 37,60 кв. м., что составляет 1,35% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить план мероприятий по энергосбережению.

**15. По пятнадцатому вопросу:** Утверждение сохранения прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

СЛУШАЛИ: Фахреева Алика Шамильевича - кв. №28

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сохранение прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

Голосовали:

«за» - 2718,65 кв. м., что составляет 97,40% голосов,

«против» - 34,90 кв. м., что составляет 1,25% голосов,

«воздержался» - 37,60 кв. м., что составляет 1,35% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить сохранение прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

**16. По шестнадцатому вопросу:** Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений, а также полномочиями на подписание документов, касающихся управления домом, выступать в суде в качестве представителя собственников по делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, совершать от имени собственников иные действия и реализовать полномочия председателя совета многоквартирного дома предусмотренные действующим законодательством. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников



помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

СЛУШАЛИ: Фахреева Алика Шамильевича - кв. №28

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений, а также полномочиями на подписание документов, касающихся управления домом, выступать в суде в качестве представителя собственников по делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, совершать от имени собственников иные действия и реализовать полномочия председателя совета многоквартирного дома предусмотренные действующим законодательством. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

Голосовали:

«за» - 2419,35 кв. м., что составляет 86,68% голосов,

«против» - 193,50 кв. м., что составляет 6,93% голосов,

«воздержался» - 178,30 кв. м., что составляет 6,39% голосов

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений, а также полномочиями на подписание документов, касающихся управления домом, выступать в суде в качестве представителя собственников по делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, совершать от имени собственников иные действия и реализовать полномочия председателя совета многоквартирного дома предусмотренные действующим законодательством. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

**17. По семнадцатому вопросу:** Наделение Председателя Совета МКД полномочиями на представление от имени собственников многоквартирного дома в качестве представителя в арбитражных судах, в судах общей юрисдикции с правом подписания исковых заявлений, предъявление их в судах, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебных постановлений.

СЛУШАЛИ: Фахреева Алика Шамильевича - кв. №28

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на представление от имени собственников многоквартирного дома в качестве представителя в арбитражных судах, в судах общей юрисдикции с правом подписания исковых заявлений, предъявление их в судах, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебных постановлений.

Голосовали:

«за» - 2613,55 кв. м., что составляет 93,64% голосов,

«против» - 140,00 кв. м., что составляет 5,01% голосов,

«воздержался» - 37,60 кв. м., что составляет 1,35% голосов

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на представление от имени собственников многоквартирного дома в качестве представителя в арбитражных судах, в судах общей юрисдикции с правом подписания исковых заявлений, предъявление их в судах, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебных постановлений.

**18. По восемнадцатому вопросу:** Принятие решения о распоряжении денежными средствами, накопленными в ООО УК «ИНТЕХКОМ», путем перечисления их на счет управляющей компании



ООО «Городская УК» для их дальнейшего использования на «Содержание общего имущества» и/или по услуге «Текущий ремонт» общего имущества МКД №18 по ул. Московская в г. Димитровграде.

СЛУШАЛИ: Фахреева Алика Шамильевича - кв. №28

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о распоряжении денежными средствами, накопленными в ООО УК «ИНТЕХКОМ», путем перечисления их на счет управляющей компании ООО «Городская УК» для их дальнейшего использования на «Содержание общего имущества» и/или по услуге «Текущий ремонт» общего имущества МКД №18 по ул. Московская в г. Димитровграде.

Голосовали:

«за» - 2319,71 кв. м., что составляет 83,11% голосов,

«против» - 123,40 кв. м., что составляет 4,42% голосов,

«воздержался» - 348,04 кв. м., что составляет 12,47% голосов

РЕШИЛИ: Принять решение о распоряжении денежными средствами, накопленными в ООО УК «ИНТЕХКОМ», путем перечисления их на счет управляющей компании ООО «Городская УК» для их дальнейшего использования на «Содержание общего имущества» и/или по услуге «Текущий ремонт» общего имущества МКД №18 по ул. Московская в г. Димитровграде.

**19. По девятнадцатому вопросу:** Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

СЛУШАЛИ: Фахреева Алика Шамильевича - кв. №28

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

Голосовали:

«за» - 2284,41 кв. м., что составляет 81,84% голосов,

«против» - 240,84 кв. м., что составляет 8,63% голосов,

«воздержался» - 265,90 кв. м., что составляет 9,53% голосов

РЕШИЛИ: Не предоставлять ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав (кворум 2/3 отсутствует).

**20. По двадцатому вопросу:** О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Фахреева Алика Шамильевича - кв. №28

ПРЕДЛОЖЕНО: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали:

«за» - 2648,81 кв. м., что составляет 94,90% голосов,

«против» - 34,90 кв. м., что составляет 1,25% голосов,

«воздержался» - 107,44 кв. м., что составляет 3,85% голосов

РЕШИЛИ: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете.



**21. По двадцать первому вопросу:** Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области

СЛУШАЛИ: Фахреева Алика Шамильевича - кв. №28

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области

Голосовали:

«за» - 2630,15 кв. м., что составляет 94,23% голосов,

«против» - 34,90 кв. м., что составляет 1,25% голосов,

«воздержался» - 126,10 кв. м., что составляет 4,52% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области

**22. По двадцать второму вопросу:** Об определении владельца специального счета - определить управляющую организацию ООО «Городская УК» владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

СЛУШАЛИ: Фахреева Алика Шамильевича - кв. №28

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельца специального счета - определить управляющую организацию ООО «Городская УК» владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Голосовали:

«за» - 2284,41 кв. м., что составляет 81,85% голосов,

«против» - 117,04 кв. м., что составляет 4,19% голосов,

«воздержался» - 389,70 кв. м., что составляет 13,96% голосов

РЕШИЛИ: Определить владельца специального счета - определить управляющую организацию ООО «Городская УК» владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

**23. По двадцать третьему вопросу:** Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк», отвечающий установленным требованиям ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Фахреева Алика Шамильевича - кв. №28

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк», отвечающий установленным требованиям ЖК РФ.

Голосовали:

«за» - 2506,95 кв. м., что составляет 89,82% голосов,

«против» - 123,40 кв. м., что составляет 4,427% голосов,

«воздержался» - 160,80 кв. м., что составляет 5,76% голосов

РЕШИЛИ: Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк», отвечающий установленным требованиям ЖК РФ.

**24. По двадцать четвертому вопросу:** О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов - выбрать ООО «Городская УК» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления



платежных документов - разрешить ООО «Городская УК» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО "РИЦ-Димитровград" для выставления в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов».

СЛУШАЛИ: Фахреева Алика Шамильевича - кв. №28

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «Городская УК» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов - разрешить ООО «Городская УК» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО "РИЦ-Димитровград" для выставления в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов».

Голосовали: 2372,912481,53 кв. м., что составляет 85,02% голосов,

«против» - 70,20 кв. м., что составляет 2,51% голосов,

«воздержался» - 348,04 кв. м., что составляет 12,47% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «Городская УК» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов - разрешить ООО «Городская УК» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО "РИЦ-Димитровград" для выставления в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов».

**25. По двадцать пятому вопросу:** Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО "РИЦ-Димитровград" за вознаграждение в размере 3,0% от собственных средств по статье «Взносы за капитальный ремонт».

СЛУШАЛИ: Фахреева Алика Шамильевича - кв. №28

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО "РИЦ-Димитровград" за вознаграждение в размере 3,0% от собственных средств по статье «Взносы за капитальный ремонт».

Голосовали:

«за» - 2426,01 кв. м., что составляет 86,92% голосов,

«против» - 140,30 кв. м., что составляет 5,03% голосов,

«воздержался» - 224,84 кв. м., что составляет 8,05 % голосов

РЕШИЛИ: Определить организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО "РИЦ-Димитровград" за вознаграждение в размере 3,0% от собственных средств по статье «Взносы за капитальный ремонт».

**26. По двадцать шестому вопросу:** Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Фахреева Алика Шамильевича - кв. №28

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 2683,35 кв. м., что составляет 96,14% голосов,

«против» - 70,20 кв. м., что составляет 2,51% голосов,

«воздержался» - 37,60 кв. м., что составляет 1,35 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.



**27. По двадцать седьмому вопросу:** Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Фахреева Алика Шамильевича - кв. №28

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«за» - 2683,35 кв. м., что составляет 96,14% голосов,

«против» - 70,20 кв. м., что составляет 2,51% голосов,

«воздержался» - 37,60 кв. м., что составляет 1,35 % голосов

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.


Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещения МКД №18 по ул. Московская г. Димитровграда на 2 лис. в 1 экз.
2. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещения МКД №18 по ул. Московская г. Димитровграда на 1 лис. в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома №18 по ул. Московская г. Димитровграда на 4 лис. в 1 экз.
4. Лист регистрации очного голосования присутствующих собственников помещений многоквартирного жилого дома №18 по ул. Московская г. Димитровграда на внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме на 2 лис. в 1 экз.
5. Реестр очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома №18 по ул. Московская г. Димитровграда на 4 лис. в 1 экз.
6. Бюллетени очно-заочного голосования на 64 лис. в 1 экз.
7. Реестр подсчета голосов по внеочередному общему собранию на 4 лис. В 1 экз.
8. Акт о размещении протокола №2 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д.18, проводимого в форме очно-заочного голосования от 09.09.2020 г. на 1 лис. в 1 экз.

Инициатор собрания

  
\_\_\_\_\_/Фахреев А. Ш. /

Председатель собрания:

  
\_\_\_\_\_/Фахреев А. Ш./

Секретарь собрания:

  
\_\_\_\_\_/Соколова С.В. /

Счетная комиссия:

  
\_\_\_\_\_/Дрозник Т. И./

  
\_\_\_\_\_/Соловьева Г. Н./



