

**Протокол**  
**общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу:**  
Димитровград г, Свирская ул, 33Б

Дата протокола – «02» октября 2024 г.

Регистрационный номер протокола - 1

Место проведения: Димитровград, ул. Свирская, д. 33Б

Вид общего собрания – Ежегодное/Внеочередное

Форма проведения общего собрания – Очно-Заочное.

Очная часть собрания состоялась: «12» сентября 2024 г. с 18:00 по 20:00. по адресу: Димитровград г, Свирская ул, 33Б.

Заочная часть собрания состоялась в период с «12» сентября 2024 г. 20:00 по «02» октября 2024 г. 21:00

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «02» октября 2024 г. 21:00

Дата и место подсчета голосов «02» октября 2024 г., Димитровград, ул. Свирская, д. 33Б

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ – МИХАЙЛОВА ЮЛИЯ ЮРЬЕВНА.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 19 ( Девятнадцать ) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу Димитровград г, Свирская ул, 33Б установлено:

Общая площадь дома 6682,33 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 6682,33 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 108,60 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 135 человек, обладающие 4530,34 м<sup>2</sup>, что составляет 67,8% голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2023-2024
4. Выбор членов Правления ТСЖ «ул. Свирская, 33 Б», их количество.
5. Выбор Председателя Правления ТСЖ «ул. Свирская, 33 Б».
6. Выбор ревизионной комиссии ТСЖ «ул. Свирская, 33 Б».
7. Отчет Правления ТСЖ «ул. Свирская, 33 Б» за 2023-2024 г.
8. Утверждение размера платы по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)
9. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества МКД (Приложение № 5)
10. Установление вознаграждения Председателю Правления ТСЖ и утверждение порядка выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСЖ.
11. Утвердить проект договора с ООО «Спецавтоматика» на оказание услуги «Умный домофон» с установкой оборудования согласно приложения № 1 к договору, с оплатой в размере 50,00 рубля в месяц с каждого жилого помещения. Определить, что выдача ключей осуществляется бесплатно по 1 шт. на квартиру.
12. Поручить Председателю правления ТСЖ заключить от имени собственников помещений в МКД договор на оказание услуги « Умный домофон» с установкой камер видеонаблюдения в количестве 8 штук с ООО «Спецавтоматика» с "0 1" октября 2024 г.
13. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
14. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у Председателя Правления ТСЖ – г. Димитровград, ул. Свирская, дом № 33 Б, кв. )

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**1. По вопросу №1: Утверждение повестки дня.**

Слушали: Михайлову Юлию Юрьевну

Предложено: Утвердить повестку дня.

Решили: по вопросу №1 «Утверждение повестки дня.» - Утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
4 530,34	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**2. По вопросу №2: Выборы председателя собрания Михайлова Ю.Ю., секретаря собрания Гайнуллова Л.Р., членов счетной комиссии: 1. Сергеева В.Ю. 2. Панкова И.В. 3. Брух**

Слушали: Михайлову Юлию Юрьевну

Предложено: Выбрать председателя собрания Михайлову Ю.Ю., секретаря собрания Гайнуллову Л.Р., членов счетной комиссии:

1.Сергеева В.Ю. 2. Панкову И.В. 3. Брух

Решили: по вопросу №2 «Выборы председателя собрания Михайлова Ю.Ю., секретаря собрания Гайнуллова Л.Р., членов счетной комиссии: 1. Сергеева В.Ю. 2. Панкова И.В. 3. Брух » - Выбрать председателя собрания Михайлову Ю.Ю., секретаря собрания Гайнуллову Л.Р., членов счетной комиссии: 1.Сергеева В.Ю. 2. Панкову И.В. 3. Брух

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
4 288,12	94,65%	69,33	1,53%	172,89	3,82%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**3. По вопросу №3: Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2023-2024**

Слушали: Михайлову Юлию Юрьевну

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2023-2024

Решили: по вопросу №3 «Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2023-2024» - Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2023-2024

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
4 391,99	96,95%	17,36	0,38%	120,99	2,67%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**4. По вопросу №4: Выбор членов Правления ТСЖ «ул. Свирская, 33 Б» в количестве 4 чел.: 1. Дубровская А.П. 2. Зайдуллина Р.Ш. 3. Зиновьева О.В. 4. Михайлова Ю.Ю.**

Слушали: Михайлову Юлию Юрьевну

Предложено: Выбрать членов Правления ТСЖ «ул. Свирская, 33 Б» в количестве 4 чел.: 1. Дубровскую А.П. 2. Зайдуллину Р.Ш. 3. Зиновьеву О.В. 4. Михайлову Ю.Ю.

Решили: по вопросу №4 «Выбор членов Правления ТСЖ «ул. Свирская, 33 Б» в количестве 4 чел.: 1. Дубровская А.П. 2. Зайдуллина Р.Ш. 3. Зиновьева О.В. 4. Михайлова Ю.Ю. » - Выбрать членов Правления ТСЖ «ул. Свирская, 33 Б» в количестве 4 чел.: 1. Дубровскую А.П. 2. Зайдуллину Р.Ш. 3. Зиновьеву О.В. 4. Михайлову Ю.Ю.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
4 339,13	95,78%	0,00	0,00%	191,21	4,22%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. По вопросу №5: Выбор Председателя Правления ТСЖ «ул. Свирская, 33 Б» - Михайлова Ю.Ю.

Слушали: *Зайдуллину Римму Шамильевну*

Предложено: Выбрать Председателя Правления ТСЖ «ул. Свирская, 33 Б» Михайлову Ю.Ю.

Решили: по вопросу №5 «Выбор Председателя Правления ТСЖ «ул. Свирская, 33 Б» - Михайлова Ю.Ю.» - Выбрать Председателя Правления ТСЖ «ул. Свирская, 33 Б» Михайлову Ю.Ю.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
4 530,34	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

6. По вопросу №6: Выбор ревизионной комиссии ТСЖ «ул. Свирская, 33 Б»: 1. Рыскалова Г.Б. 2. Пешкова С.А.

Слушали: *Михайлову Юлию Юрьевну*

Предложено: Выбрать ревизионную комиссию ТСЖ «ул. Свирская, 33 Б»: 1. Рыскалову Г.Б., 2. Пешкову С.А.

Решили: по вопросу №6 «Выбор ревизионной комиссии ТСЖ «ул. Свирская, 33 Б»: 1. Рыскалова Г.Б. 2. Пешкова С.А.» - Выбрать ревизионную комиссию ТСЖ «ул. Свирская, 33 Б»: 1. Рыскалову Г.Б., 2. Пешкову С.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
4 356,43	96,16%	0,00	0,00%	173,91	3,84%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

7. По вопросу №7: Отчет Правления ТСЖ «ул. Свирская, 33 Б» за 2023-2024 г.

Слушали: *Михайлову Юлию Юрьевну*

Предложено: Утвердить отчет Правления ТСЖ «ул. Свирская, 33 Б» за 2023-2024 г.

Решили: по вопросу №7 «Отчет Правления ТСЖ «ул. Свирская, 33 Б» за 2023-2024 г.» - Утвердить отчет Правления ТСЖ «ул. Свирская, 33 Б» за 2023-2024 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
4 409,35	97,33%	0,00	0,00%	120,99	2,67%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

8. По вопросу №8: Утвердить размер платы по содержанию общего имущества МКД в размере 39,28 руб. с 1 кв.м. в соответствии с Приложением №4 (из них на содержание 24,90 руб. с 1 кв.м., на текущий ремонт общего имущества МКД 14,38 руб. с 1 кв.м.) и перечня работ по содержанию общего имущества с 01.10.2024 г.

Слушали: *Михайлову Юлию Юрьевну*

Предложено: Утвердить размер платы по содержанию общего имущества МКД в размере 39,28 руб. с 1 кв.м. в соответствии с Приложением №4 (из них на содержание 24,90 руб. с 1 кв.м., на текущий ремонт общего имущества МКД 14,38 руб. с 1 кв.м.) и перечня работ по содержанию общего имущества с 01.10.2024 г.

Решили: по вопросу №8 «Утвердить размер платы по содержанию общего имущества МКД в размере 39,28 руб. с 1 кв.м. в соответствии с Приложением №4 (из них на содержание 24,90 руб. с 1 кв.м., на текущий ремонт общего имущества МКД 14,38 руб. с 1 кв.м.) и перечня работ по содержанию общего имущества с 01.10.2024 г.» - Утвердить размер платы по содержанию общего имущества МКД в размере 39,28 руб. с 1 кв.м. в соответствии с Приложением №4 (из них на содержание 24,90 руб. с 1 кв.м., на текущий ремонт общего имущества МКД 14,38 руб. с 1 кв.м.) и перечня работ по содержанию общего имущества с 01.10.2024 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
4 200,86	92,73%	208,68	4,61%	120,80	2,67%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**9. По вопросу №9: Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества МКД (Приложение № 5)**

Слушали: *Михайлову Юлию Юрьевну*

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества МКД (Приложение № 5)

Решили: по вопросу №9 «Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества МКД (Приложение № 5)» - Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества МКД (Приложение № 5)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
4 443,95	98,09%	0,00	0,00%	86,39	1,91%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**10. По вопросу №10: Установить вознаграждение Председателю правления ТСЖ в размере 17550 руб, что составляет 150 руб.**

с квартиры и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю правления ТСЖ. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией путем перечисления председателю правления ТСЖ Михайловой Ю.Ю. г. Димитровград, ул. Свирская, д. 33 Б кв. денежных средств, начисленных через кассу ООО "РИЦ-Димитровград" собственникам МКД по статье "Вознаграждение председателю совета МКД".

Слушали: *Зайдуллину Римму Шамильевну*

Предложено: Установить вознаграждение Председателю правления ТСЖ в размере 17550,00 руб, что составляет 150,00руб. с квартиры и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю правления ТСЖ. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией путем перечисления председателю правления ТСЖ Михайловой Ю.Ю., г.Димитровград, ул. Свирская, д. 33Б кв.10 денежных средств, начисленных через кассу ООО "РИЦ-Димитровград" собственникам МКД по статье "Вознаграждение председателю совета МКД".

Решили: по вопросу №10 «Установить вознаграждение Председателю правления ТСЖ в размере 17550 руб, что составляет 150 руб. с квартиры и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю правления ТСЖ. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией путем перечисления председателю правления ТСЖ Михайловой Ю.Ю. г. Димитровград, ул. Свирская, д. 33 Б кв. денежных средств, начисленных через кассу ООО "РИЦ-Димитровград" собственникам МКД по статье "Вознаграждение председателю совета МКД.» - Установить вознаграждение Председателю правления ТСЖ в размере 17550,00 руб, что составляет 150,00руб. с квартиры и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю правления ТСЖ. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией путем перечисления председателю правления ТСЖ Михайловой Ю.Ю., г.Димитровград, ул. Свирская, д. 33Б кв. денежных средств, начисленных через кассу ООО "РИЦ-Димитровград" собственникам МКД по статье "Вознаграждение председателю совета МКД".

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
4 339,13	95,78%	120,99	2,67%	70,22	1,55%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

11. По вопросу №11: Утвердить проект договора с ООО «Спецавтоматика» на оказание услуги «Умный домофон» с установкой оборудования согласно приложения № 1 к договору, с оплатой в размере 50,00 рубля в месяц с каждого жилого помещения. Определить, что выдача ключей осуществляется бесплатно по 1 шт. на квартиру.

Слушали: Михайлову Юлию Юрьевну

Предложено: Утвердить проект договора с ООО «Спецавтоматика» на оказание услуги «Умный домофон» с установкой оборудования согласно приложения № 1 к договору, с оплатой в размере 50,00 рубля в месяц с каждого жилого помещения. Определить, что выдача ключей осуществляется бесплатно по 1 шт. на квартиру.

Решили: по вопросу №11 «Утвердить проект договора с ООО «Спецавтоматика» на оказание услуги «Умный домофон» с установкой оборудования согласно приложения № 1 к договору, с оплатой в размере 50,00 рубля в месяц с каждого жилого помещения. Определить, что выдача ключей осуществляется бесплатно по 1 шт. на квартиру.» - Утвердить проект договора с ООО «Спецавтоматика» на оказание услуги «Умный домофон» с установкой оборудования согласно приложения № 1 к договору, с оплатой в размере 50,00 рубля в месяц с каждого жилого помещения. Определить, что выдача ключей осуществляется бесплатно по 1 шт. на квартиру.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
4 270,51	94,26%	69,26	1,53%	190,58	4,21%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

12. По вопросу №12: Поручить Председателю правления ТСЖ заключить от имени собственников помещений в МКД договор на оказание услуги «Умный домофон» с установкой камер видеонаблюдения в количестве 8 штук с ООО «Спецавтоматика» с "01" октября 2024 г.

Слушали: Михайлову Юлию Юрьевну

Предложено: Поручить Председателю правления ТСЖ заключить от имени собственников помещений в МКД договор на оказание услуги «Умный домофон» с установкой камер видеонаблюдения в количестве 8 штук с ООО «Спецавтоматика» с "01" октября 2024г.

Решили: по вопросу №12 «Поручить Председателю правления ТСЖ заключить от имени собственников помещений в МКД договор на оказание услуги «Умный домофон» с установкой камер видеонаблюдения в количестве 8 штук с ООО «Спецавтоматика» с "01" октября 2024 г.» - Поручить Председателю правления ТСЖ заключить от имени собственников помещений в МКД договор на оказание услуги «Умный домофон» с установкой камер видеонаблюдения в количестве 8 штук с ООО «Спецавтоматика» с "01" октября 2024 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
4 391,62	96,94%	69,26	1,53%	69,47	1,53%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

13. По вопросу №13: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Слушали: Михайлову Юлию Юрьевну

Предложено: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Решили: по вопросу №13 «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении

последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (еогового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
4 530,34	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**14. По вопросу №14: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «Димитровград» (г. Димитровград, пр.**

**Автостроителей,110), и у Председателя Правления ТСЖ – г. Димитровград, ул. Свирская, дом № 33 Б, кв. № ). Слушали:**  
*Михайлову Юлию Юрьевну*

**Предложено:** Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у Председателя Правления ТСЖ – г. Димитровград, ул. Свирская, дом № 33 Б, кв. № )

**Решили: по вопросу №14 «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у Председателя Правления ТСЖ – г. Димитровград, ул. Свирская, дом № 33 Б, кв. № ).» -**

**Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у Председателя Правления ТСЖ – г. Димитровград, ул. Свирская, дом № 33 Б, кв. № )**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
4 530,34	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

#### Приложение:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 8 л., в 1 экз.

№ 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л. , в 1 экз.



