

СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в Договор №34 управления многоквартирным жилым домом №28а по ул.Курчатова в г.Димитровграде от «26» октября 2018г.

«23» января 2023г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома №28а по ул.Курчатова в г.Димитровграде, в лице председателя совета дома (представителя собственников) – Мышляевой Марины Алексеевны, на основании протокола общего собрания собственников помещений в доме от «23» января 2023г., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Приложение №3 и приложение №4 к Договору №34 управления многоквартирным домом №26а по ул.Курчатова от 26 октября 2018г., определяющие перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, а так же перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, изложить в редакции, изложенной в приложениях к настоящему соглашению.

2. Действие настоящего соглашения вступает в силу с «01» февраля 2023г.

3. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 26 октября 2018г.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____



И.А. Джумаев

Председатель совета дома _____

М.А. Мышляева

Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2023 г

Город Димитровград Улица Курчатова дом 28а

жилая площадь, м2

4 576,69

площадь подвала, м2

806,00

нежилая площадь

Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2

20,65

в том числе:

по содержанию общего имущества дома, руб/м2

14,65

Наименование работ и услуг	согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД		
работы по содержанию крыш	0,419	23 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,015	800,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестниц, полов	0,074	4 038,00
Итого по разделу 1	0,507	27 838,00
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,498	27 329,70
работы по содержанию электрооборудования	0,070	3 868,15
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	57 666,29
единая диспетчерская служба	0,140	7 688,84
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,160	8 787,24
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,160	8 787,24
диагностика газового оборудования	0,182	10 000,00
Проверка загазованности подвала	0,088	4 836,00
проведение профилактических испытаний электрооборудования	0,041	2 252,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,240	13 200,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,076	4 200,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,387	21 260,53
Поверка общедомовых приборов учета	0,000	0,00
Итого по разделу 2	3,093	169 876,00
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,000	
работы по содержанию придомовой территории	3,140	172 474,10
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,218	12 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,182	10 000,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,102	5 585,58
работы по обеспечению вывоза и утилизации КГМ	0,036	2 000,00
Итого по разделу 3	3,679	202 059,68
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы	1,306	71 721,60
5. Управленческие услуги	4,000	219 681,12
6. Общехозяйственные расходы	0,980	53 821,87
РАСХОДЫ:	13,565	744 998,28
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	14,65	804 598,14

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2

6,000

Размер платы (руб/м2) за Вознаграждение старшего по дому	СУММА	руб. с квартиры
		144 000,00

Размер платы (руб/м2) за поверку общедомовых приборов учета (на 6 месяцев)	СУММА	руб. с квартиры
		36 000,00

Представитель собственников



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
- 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

Курчатова 28а

Площадь дома, м2

4576,69

Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2

0

3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
КЭЗ	Целевой сбор на ремонт подъездов		срок действия договора		329521,68	6,000	
Итого					329521,68	6,00	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

ИТОГО к оплате населением**6,00 руб./м2;**

4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника

Директор


