

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:**

Димитровград г, Московская ул, 40Б

Дата протокола – «29» октября 2024 г.

Регистрационный номер протокола - 1

Место проведения: Димитровград г, Московская ул, 40Б

Вид общего собрания – Ежегодное/Внеочередное

Форма проведения общего собрания – Очно-Заочное.

Очная часть собрания состоялась: «26» сентября 2024 г. с 18:30 по 19:30.

по адресу: Димитровград г, Московская ул, 40Б.

Заочная часть собрания состоялась в период с «26» сентября 2024 г. 19:30 по «29» октября 2024 г. 21:00

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» октября 2024 г. 21:00

Дата и место подсчета голосов «29» октября 2024 г., Димитровград г, Московская ул, 40Б

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – БАЛДИНА ЮЛИЯ МИХАЙЛОВНА.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 11 (Одиннадцать) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу Димитровград г, Московская ул, 40Б установлено:

Общая площадь дома 1632,62 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 1632,62 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 20 человек, обладающие 1107,77 м², что составляет 67,85% голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2023-2024 г.
4. Выбор членов Совета дома, их количество.
5. Выбор Председателя Совета МКД.
6. Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества и перечня услуг по содержанию и ремонту общего имущества (Приложение №4, Приложение №5).
7. У становление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
8. Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.
9. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
10. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 1 1 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 40Б,)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По вопросу №1: Утверждение повестки дня.

Слушали: *Балдину Юлию Михайловну*

Предложено: Утвердить повестку дня.

Решили: по вопросу №1 «Утверждение повестки дня.» - Утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 056,37	95,36%	51,40	4,64%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. По вопросу №2: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: *Балдину Юлию Михайловну*

Предложено: Выбрать председателя собрания Балдину Ю.М., секретаря собрания Крылова А.Н., членов счетной комиссии: 1. Яковлева Т.Г.; 2. Кияметдинова Г.С.;

Решили: по вопросу №2 «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.» - Выбрать председателя собрания Балдину Ю.М., секретаря собрания Крылова А.Н., членов счетной комиссии: 1. Яковлева Т.Г.; 2. Кияметдинова Г.С.;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 056,37	95,36%	51,40	4,64%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. По вопросу №3: Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2023-2024 г.

Слушали: Балдину Юлию Михайловну

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2023-2024 г.

Решили: по вопросу №3 «Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2023-2024 г.» - Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2023-2024 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
366,46	33,08%	573,76	51,79%	167,55	15,12%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

4. По вопросу №4: Выбор членов Совета дома, их количество.

Слушали: Балдину Юлию Михайловну

Предложено: Выбрать членов Совета дома в количестве 3 чел.: 1. Крылов А.Н.; 2. Яковлев В.А.; 3. Кияметдинова Г.С.

Решили: по вопросу №4 «Выбор членов Совета дома, их количество.» - Выбрать членов Совета дома в количестве 3 чел.: 1. Крылов А.Н.; 2. Яковлев В.А.; 3. Кияметдинова Г.С.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 056,37	95,36%	51,40	4,64%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. По вопросу №5: Выбор Председателя Совета МКД.

Слушали:

Предложено: Выбрать Председателя Совета МКД - Балдину Ю.М.

Решили: по вопросу №5 «Выбор Председателя Совета МКД.» - Выбрать Председателя Совета МКД - Балдину Ю.М.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 056,37	95,36%	51,40	4,64%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

6. По вопросу №6: Утвердить размер платы по содержанию и ремонту общего имущества и перечня услуг по содержанию и ремонту общего имущества (Приложение №4, Приложение №5).

Слушали: Балдину Юлию Михайловну

Предложено: Утвердить размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в соответствии с Приложением №4 на содержание общего имущества 18,20 руб. с 1 кв.м., на текущий ремонт общего имущества МКД 7 руб. с 1 кв.м. Утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества и перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества МКД (Приложение № 5) с 01.12.2024 г

Решили: по вопросу №6 «Утвердить размер платы по содержанию и ремонту общего имущества и перечня услуг по содержанию и ремонту общего имущества (Приложение №4, Приложение №5).» - Утвердить размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в соответствии с Приложением №4 на содержание общего имущества 18,20 руб. с 1 кв.м., на текущий ремонт общего имущества МКД 7 руб. с 1 кв.м. Утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества и перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества МКД (Приложение № 5) с 01.12.2024 г

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 056,37	95,36%	51,40	4,64%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

7. По вопросу №7: Установить вознаграждение председателю совета дома и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома.

Слушали: *Балдину Юлию Михайловну*

Предложено: Установить вознаграждение председателю совета дома с 01.12.2024 года в размере 0 руб., что составляет 0 руб. с 1 кв.м. и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией путем перечисления председателю совета дома Балдиной Ю.М., г.Димитровград, ул. Московская, д. 40Б денежных средств, начисленных через кассу ООО "РИЦ-Димитровград" собственникам МКД по статье "Вознаграждение председателю совета МКД".

Решили: по вопросу №7 «Установить вознаграждение председателю совета дома и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома.» - Установить вознаграждение председателю совета дома с 01.12.2024 года в размере 0 руб., что составляет 0 руб. с 1 кв.м. и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией путем перечисления председателю совета дома Балдиной Ю.М., г.Димитровград, ул. Московская, д. 40Б денежных средств, начисленных через кассу ООО "РИЦ-Димитровград" собственникам МКД по статье "Вознаграждение председателю совета МКД".

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 005,81	90,80%	101,96	9,20%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

8. По вопросу №8: Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

Слушали: *Балдину Юлию Михайловну*

Предложено: Утвердить использование ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

Решили: по вопросу №8 «Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.» - Утвердить использование ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 056,37	95,36%	51,40	4,64%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

9. По вопросу №9: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Слушали: *Балдину Юлию Михайловну*

Предложено: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Решили: по вопросу №9 «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 056,37	95,36%	51,40	4,64%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

10. По вопросу №10: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора

Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград,

пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская , дом № 40Б).

Слушали: *Балдину Юлию Михайловну*

Предложено: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул.

Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская , дом № 40Б).

Решили: по вопросу №10 «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская , дом № 40Б).» -

Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская , дом № 40Б).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 056,37	95,36%	51,40	4,64%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Приложение:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 л., в 1 экз

№ 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л. , в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

Члены счетной комиссии:

Ю.М. Балдин / Ю.М. Балдин /
А.Н. Кротов / А.Н. Кротов /
А.Н. Кротов / А.Н. Кротов /
В.А. Яковлев / В.А. Яковлев /
Т.С. Климтединов / Т.С. Климтединов /