

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Димитровград г, Куйбышева ул, 319

г.. Димитровград

«10» 10 2024 г.

Генеральный директор Пахомов Евгений Васильевич, действующий на основании Устава, от имени Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Димитровград", с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Димитровград г, Куйбышева ул, 319, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО "УК Димитровград", второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 11 2024 г. по «31» 10 2025 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4) Димитровград г, Куйбышева ул, 319 . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном Димитровград г, Куйбышева ул, 319 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО "УК Димитровград"

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Председатель Совета дома



Пахомов Евгений Васильевич

Мамонтова Е.А.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 319 по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2563.67 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений -85,00 м.кв.

Год постройки: 1966

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 58

Кол-во лицевых счетов: 60

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	2563.67	32302.24	2691.85	1.05	2563.67	32302.24	2691.85	1.05
2	Техническая диагностика газопровода		0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00
3	Содержание ВДГО	2563.67	7691.01	640.92	0.25	2563.67	7691.01	640.92	0.25
4	Содержание ОДПУ	1	11220.00	935.00	0.36	1	11220.00	935.00	0.36
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4620.00	385.00	0.15	1	4620.00	385.00	0.15
6	Поверка ОДПУ	1	4000.00	333.33	0.13	1	4000.00	333.33	0.13
7	Прочистка ДВК	2563.67	15382.02	1281.84	0.50	2563.67	4614.61	384.55	0.15
8	Обслуживание погодного регулирования	2563.67	7000.00	583.33	0.23	2563.67	7000.00	583.33	0.23
9	Обслуживание конструктивных элементов здания	2563.67	12920.90	1076.74	0.42	2563.67	6768.09	564.01	0.22
10	ТО ДВК	2563.67	10152.13	846.01	0.33	2563.67	10152.13	846.01	0.33
11	Обслуживание ВДО	2563.67	88323.56	7360.30	2.87	2563.67	80294.14	6691.18	2.61
12	Обслуживание ВДЭО	2563.67	26780.94	2231.75	0.87	2563.67	14298.38	1191.53	0.46
	содержание ВДЭО	2563.67	21780.94	1815.08	0.71	2563.67	12631.71	1052.64	0.41
	испытание изоляции и сопротивление сети	2563.67	5000.00	416.67	0.16	2563.67	1666.67	138.89	0.05
13	Проверка на загазованность подвалов	555	4662.00	388.50	0.15	555	4662.00	388.50	0.15
14	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	2563.67	34278.83	2856.57	1.11	2563.67	26587.82	2215.65	0.86
	покос травы	1500	19305.00	1608.75	0.63	1500	11613.99	967.83	0.38
	содержание территории	2563.67	2333.33	194.44	0.08	2563.67	2333.33	194.44	0.08
	содержание МАФ	2563.67	12640.50	1053.38	0.41	2563.67	12640.50	1053.38	0.41

15	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	2563.67	19390.20	1615.85	0.63	2563.67	2331.00	194.25	0.08
	дератизация	555	2331.00	194.25	0.08	555	2331.00	194.25	0.08
	дезинсекция (от насекомых) 3 раза	777	7459.20	621.60	0.24	0	0.00	0.00	0.00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1500	9600.00	800.00	0.31	0	0.00	0.00	0.00
16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2563.67	6152.81	512.73	0.20	0	0.00	0.00	0.00
17	Уборка придомовой территории, в т.ч.	2563.67	132864.41	11072.03	4.32	2563.67	123324.86	10277.07	4.01
	ручная уборка	2234	104251.16	8687.60	3.39	2234	104251.16	8687.60	3.39
	мех уборка (в зимний период)	349	28613.25	2384.44	0.93	349	19073.70	1589.48	0.62
18	Уборка лестничных клеток	150.53	157476.65	13123.05	5.12	0	0.00	0.00	0.00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	2563.67	35508.02	2959.00	1.15	2563.67	9394.64	782.89	0.31
	Предоставление платежных документов	60	5097.60	424.80	0.17	60	5097.60	424.80	0.17
	Паспортный стол	2563.67	14459.10	1204.92	0.47	2563.67	14459.10	1204.92	0.47
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	60	914.40	76.20	0.03	60	914.40	76.20	0.03
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	2563.67	8306.29	692.19	0.27	2563.67	8306.29	692.19	0.27
	Управленческие расходы	2563.67	171970.98	14330.92	5.59	2563.67	171970.98	14330.92	5.59
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		2563.67	811474.10	67622.84	26.38	2563.67	550009.31	45834.11	17.88

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору №
от 01 " 09 2014.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 319 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 2563,67 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 85 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Ремонт ХВС ЛС-3314		40796	3400	1,33		40796	3400	1,33
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		206119	17177	6,70		206119	17177	6,70
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения с учетом накопленных средств		246915	20577	8,03		246915	20577	8,03
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			246915	20577	8,03		246915	20577	8,03

Генеральный директор ООО "УК Димитровград,"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья



