

**Дополнительное соглашение к договору управления № 06/21 от
19.04.2021 г.
на управление многоквартирным домом**

г. Димитровград

« 01» декабря 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДУС» (ООО «УК ДУС») в лице директора Евстегнеевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ТСЖ «Свирская,33А» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Свирская 33А, от имени и в интересах которых на основании решения общего собрания собственников помещений МКД действует председатель правления ТСЖ «Свирская,33А» Аграмаков Олег Михайлович с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор № 06/21 от 19.04.2021 г.

1. Приложение № 2 к договору № 06/21 от 19.04.2021 г. утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему соглашению;
2. Остальные условия договора № 06/21 от 19.04.2021 г. не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства;
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № 06/21 от 19.04.2021 г.

Подписи Сторон

Директор ООО «УК ДУС»

Председатель правления ТСЖ
«Свирская,33А» г.Димитровград,
ул. Свирская 33А



А.С.Евстегнеева



О.М.Аграмаков

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по содержанию ТСЖ "Свирская, 33А" и сроки их проведения

Наименование работ, единица измерения	Этажность	Подъездов	Год постройки	Предложено УК	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято собственниками	Принято на м2
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:	9	2	2006									
Содержание мест общего пользования, в т.ч.:	1,11	4356,80	12	58032,58	2,49	12	36597,12	0,70	12	36597,12		4356,80
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	1,14	497,00	9	547750,90	10,48	12	513594,47	9,82	12	513594,47		4356,80
Механизированная уборка придомовой территории, час	4000,00	0,50	14	28000,00	0,54	1,3	26400,00	0,50	9	5000,00		
Покос травы, м2 газонов	4,09	3000,00	2	24540,00	0,47	2	24000,00	0,46	2	24000,00		
Покраска бордюрного камня, пм	49,95	0,00	1	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00		
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади	2,94	4356,80	12	153585,56	2,94	12	139063,35	2,66	12	139063,35		
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	35,00	497,00	1	17395,00	0,33	0	0,00	0,00	0	0,00		
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	6,10	4356,80	12	319131,12	6,10	12	319131,12	6,10	12	319131,12		
Аварийная служба, м2	1,93	4356,80	12	100903,49	1,93	12	88878,72	1,70	12	88878,72		
Содержание ВДО, в т.ч.	0,40	4356,80	12	89934,53	1,72	12	89934,53	1,72	12	89934,53		
Содержание ВДГО, м2	0,96	4356,80	12	20912,64	0,40	12	14116,03	0,27	12	14116,03		
Содержание лифтового оборудования, м2				50190,34	0,96	12	50190,34	0,96	12	50190,34		
Управление, в т.ч.				168623,94	3,23		168623,94	3,23		168623,94		
Паспортный стол, м2				435638,94	8,33		435638,94	8,33		435638,94		
Единая диспетчерская служба, м2	0,47	4356,80	12	24572,35	0,47	12	358521,19	6,86	12	358521,19		
Печать и доставка платёжных документов, кв.	0,17	4356,80	12	8887,87	0,17	12	24572,35	0,47	12	24572,35		
Предоставление бухгалтерских услуг, руб.	9,78	90,00	12	10562,40	0,20	0	0,00	0,00	0	0,00		
Управление общим имуществом, м2	4500,00	1,00	1	4500,00	0,09	1	4500,00	0,09	1	4500,00		
Услуга по начислению и сбору платежей, %	6,45	4356,80	12	337216,32	6,45	12	287548,80	5,50	12	287548,80		
Текущий ремонт, в т.ч.	3,00%	116389	12	49900,00	0,95	12	41900,04	0,80	12	41900,04		
Смена линолеума на 1-3 этажах подъездов	3,78	4356,80	12	197571,00	3,78	12	197571,00	3,78	12	197571,00		
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	1,22	4356,80	12	197571,00	3,78	12	197571,00	3,78	12	197571,00		
НДС на услуги				65783,55	1,22	12	65783,55	1,22	12	65783,55		
Всего расходов, руб.				259000,00	0,50		259000,00	0,50		259000,00		
				1759241,90	33,65		1759241,90	33,65		1759241,90		
Вознаграждение Председателя Совета МКД	1,79	4356,80	12	93584,06	1,79	12	93584,06	1,79	12	93584,06		
Налоговые отчисления, руб.	30,2%	4356,80	12	28262,39	0,54	12	28262,39	0,54	12	28262,39		
Агентское вознаграждение УК, руб.	350,00	1,00	12	4200,00	0,08	12	4200,00	0,08	12	4200,00		
Вознаграждение РИЦ, руб.	3%	1,00	12	3898,34	0,07	12	3898,34	0,07	12	3898,34		
Итого, руб.				129944,80	120		129944,80	120		129944,80		

Директор ООО "УК ДУС"

Председатель ТСЖ/ ТСН / Совета МКД

ПРИМЕЧАНИЕ:

Укрупненный расчет платы по содержанию жилого помещения

(форма в вложении) КУ на ОДН в составе платы по содержанию жилого помещения

Содержание жилого помещения, в том числе:

Содержание жилья	30,75
текущий ремонт	25,75
резерв затрат на непредвиденные работы	3,78
водопроведение на содержание общего имущества	1,22
горячее водоснабжение на содержание общего имущества	0,00
холодное водоснабжение на содержание общего имущества	0,00
электроэнергия на содержание общего имущества	0,00

Евстегнеева А.С.

