

## ПРОТОКОЛ № 32/24

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская обл., п. Рязаново, ул. Октябрьская, 16, проводимого в форме очно-заочного голосования

п.Рязаново

25 ноября 2024 года

Место проведения: Ульяновская обл., п. Рязаново, ул. Октябрьская, 16.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «25» октября 2024 г. в 18.00 ч. около первого подъезда многоквартирного дома по адресу: Ульяновская обл., . Рязаново, ул. Октябрьская, 16

Заочная часть собрания состоялась в период с «25» октября 2024 года по «22» ноября 2024 года до 19 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «22» ноября 2024 года 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «25» ноября 2024 г., г Ульяновская обл., п. Рязаново, ул. Октябрьская, 16, кв.4.

Инициатор проведения общего собрания - Волошина Т.Н. - кв.№ 4.

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Место (адрес) хранения протокола № 32/24 общего собрания от «25» ноября 2024 г.: 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. в Управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ульяновская обл., п. Рязаново, ул. Октябрьская, 16, собственники владеют 2788,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Ульяновская обл., п. Рязаново, ул. Октябрьская, 16 приняли участие собственники и их представители владеющие 1446,58 кв. м жилых и нежилых помещений, что составляет 51,87% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии – предложено избрать Председателем собрания **Волошина Т.Н. - кв.№ 4**, секретарем собрания **Носова Е.Н. - кв.№ 26**, членов счетной комиссии в составе: **Фролова И.В. - кв.№ 22, Волошина Т.Н. - кв.№ 4**.
3. Утверждение отчета управляющей компании ООО «Волга» о проделанной работе за 2023-2024 гг.
4. Расторжение договора управления МКД №28/18 от 27.02.2018 г. с ООО «Волга» с 30.11.2024 г.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с ООО "СПЕКТР" с "01" декабря 2024 г.
7. Утверждение перечня работ и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.12.2024 г. в размере 10,0 руб. м/2.
8. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД (текущий ремонт кровли) с 01.12.2024 г. по 30.11.2025 г. в размере 33,75 руб. м/2.
9. Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.12.2024 г. в размере 05,0 руб. м/2.
10. Определение места хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. в Управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

### 1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Волошину Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 1446,58 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

### 2. По второму вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии – предложено избрать Председателем собрания **Волошина Т.Н. - кв.№ 4**,

секретарем собрания **Носова Е.Н. - кв.№ 26**,

членов счетной комиссии в составе: **Фролова И.В. - кв.№ 22, Волошина Т.Н. - кв.№ 4.**

СЛУШАЛИ: Волошину Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии – предложено избрать Председателем собрания **Волошина Т.Н. - кв.№ 4**,

секретарем собрания **Носова Е.Н. - кв.№ 26**,

членов счетной комиссии в составе: **Фролова И.В. - кв.№ 22, Волошина Т.Н. - кв.№ 4.**

Голосовали:

«за» - 1446,58 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: избрать Председателем собрания **Волошина Т.Н. - кв.№ 4**,

секретарем собрания **Носова Е.Н. - кв.№ 26**,

членов счетной комиссии в составе: **Фролова И.В. - кв.№ 22, Волошина Т.Н. - кв.№ 4.**

### 3. По третьему вопросу: Утверждение отчета управляющей компании ООО «Волга» о проделанной работе за 2023-2024 гг.

СЛУШАЛИ: Волошину Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет управляющей компании ООО «Волга» о проделанной работе за 2023-2024 гг.

Голосовали:

«за» - 1446,58 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: утвердить отчет управляющей компании ООО «Волга» о проделанной работе за 2023-2024 гг.

### 4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления МКД №28/18 от 27.02.2018 г. с ООО «Волга» с 30.11.2024 г.

СЛУШАЛИ: Волошину Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления МКД №28/18 от 27.02.2018 г. с ООО «Волга» с 30.11.2024 г.

Голосовали:

«за» - 1446,58 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления МКД №28/18 от 27.02.2018 г. с ООО «Волга» с 30.11.2024 г.

### 5. По пятому вопросу: Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Волошину Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющую организация – ООО «СПЕКТР».

Голосовали:

«за» - 1446,58 кв. м., что составляет 51,87% от общего числа голосов всех собственников МКД,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов всех собственников МКД,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов всех собственников МКД.

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организация – ООО «СПЕКТР».

**6. По шестому вопросу:** Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с ООО "СПЕКТР" с "01" декабря 2024 г.

СЛУШАЛИ: Волошину Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с ООО "СПЕКТР" с "01" декабря 2024 г.

Голосовали:

«за» - 1446,58 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с ООО "СПЕКТР" с "01" декабря 2024 г.

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение перечня работ и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.12.2024 г. в размере 10,0 руб. м/2.

СЛУШАЛИ: Волошину Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.12.2024 г. в размере 10,0 руб. м/2.

Голосовали:

«за» - 1414,98 кв. м., что составляет 97,82% голосов,

«против» - 31,6 кв. м., что составляет 2,18% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.12.2024 г. в размере 10,0 руб. м/2.

**8. По восьмому вопросу:** Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД (текущий ремонт кровли) с 01.12.2024 г. по 30.11.2025 г. в размере 33,75 руб. м/2.

СЛУШАЛИ: Волошину Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД (текущий ремонт кровли) с 01.12.2024 г. по 30.11.2025 г. в размере 33,75 руб. м/2.

Голосовали:

«за» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«против» - 1446,58 кв. м., что составляет 100% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: не утверждать размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД (текущий ремонт кровли) с 01.12.2024 г. по 30.11.2025 г. в размере 33,75 руб. м/2.

**9. По девятому вопросу:** Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.12.2024 г. в размере 05,0 руб. м/2.

СЛУШАЛИ: Волошину Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ и размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.12.2024 г. в размере 05,0 руб. м/2.

Голосовали:

«за» - 1446,58 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ и размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.12.2024 г. в размере 05,0 руб. м/2.

**10. По десятому вопросу:** Определение места хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. в Управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

СЛУШАЛИ: Волошину Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить места хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. в Управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 1446,58 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: утвердить места хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. в Управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания на 1 лис. в 1 экз.
2. Акт о размещении уведомления о проведении собрания на 1 лис. в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома №16 ул.Октябрьская в п.Рязаново, Ульяновской обл. на 3 лис. В 1 экз.
4. Лист регистрации очного голосования присутствующих собственников помещений многоквартирного жилого дома №16 ул.Октябрьская в п.Рязаново, Ульяновской обл. на очередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме на \_\_\_\_\_ лис. в 1 экз.
5. Реестр очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома №16 ул.Октябрьская в п.Рязаново, Ульяновской обл. на \_\_\_\_\_ лис. в 1 экз.
6. Бюллетени очного голосования на \_\_\_\_\_ лис. в 1 экз.
7. Акт о размещении протокола на 1 лис. в 1 экз.

Инициатор собрания:

\_\_\_\_\_ / Волошина Т.Н.

Секретарь собрания:

\_\_\_\_\_ / Носова Е.Н.

Председатель собрания:

\_\_\_\_\_ / Волошина Т.Н.

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_ / Фролова И.В.  
\_\_\_\_\_ / Волошина Т.Н.

Подсчёт голосов по собранию в форме очно-заочного голосования ул. Октябрьская, д.16

№ кв.	Фамилия И. О.	Площадь	Доля	Доля площади	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
42	Попова М.А.	58,90	0,50	29,45	за	за	за	за	за	за	за	против	за	за
42	Сафинулова Р.	58,90	0,50	29,45	за	за	за	за	за	за	за	против	за	за
36	Чешева Ю.А.	59,64	1,00	59,64	за	за	за	за	за	за	за	против	за	за
57	Субботина Л.Ф.	49,41	1,00	49,41	за	за	за	за	за	за	за	против	за	за
52	Кожеников Ю.А.	60,00	0,67	40,00	за	за	за	за	за	за	за	против	за	за
52	Кожеников И.Ю.	60,00	0,33	20,00	за	за	за	за	за	за	за	против	за	за
40	Сырцов В.В.	48,20	1,00	48,20	за	за	за	за	за	за	за	против	за	за
43	Багаудинова Л.Г.	49,10	1,00	49,10	за	за	за	за	за	за	за	против	за	за
45	Майорова Г.С.	59,10	1,00	59,10	за	за	за	за	за	за	за	против	за	за
39	Нурдинова И.Р.	59,50	0,25	14,88	за	за	за	за	за	за	за	против	за	за
39	Нурдинов Р.С.	59,50	0,25	14,88	за	за	за	за	за	за	за	против	за	за
39	Нурдинова Н.Р.	59,50	0,25	14,88	за	за	за	за	за	за	за	против	за	за
39	Нурдинова Т.Н.	59,50	0,25	14,88	за	за	за	за	за	за	за	против	за	за
28	Демидов Г.П.	58,60	0,50	29,30	за	за	за	за	за	за	за	против	за	за
28	Демидова Н.Ф.	58,60	0,50	29,30	за	за	за	за	за	за	за	против	за	за
7	Романов С.Е.	47,80	1,00	47,80	за	за	за	за	за	за	за	против	за	за
8	Минаева Г.М.	31,80	0,33	10,60	за	за	за	за	за	за	за	против	за	за
10	Цеповальникова С.А.	49,20	1,00	49,20	за	за	за	за	за	за	за	против	за	за
13	Кожина Н.И.	49,68	1,00	49,68	за	за	за	за	за	за	за	против	за	за
17	Додонов Д.В.	31,20	1,00	31,20	за	за	за	за	за	за	за	против	за	за
21	Белова К.П.	51,30	1,00	51,30	за	за	за	за	за	за	за	против	за	за
23	Мамонтова В.И.	31,60	1,00	31,60	за	за	за	за	за	за	против	за	за	за
26	Носова Е.Н.	31,41	0,78	24,43	за	за	за	за	за	за	за	против	за	за
22	Фролова И.В.	62,40	0,50	31,20	за	за	за	за	за	за	за	против	за	за
16	Кучерявая Н.П.	50,63	1,00	50,63	за	за	за	за	за	за	за	против	за	за
3	Маркелова Е.П.	51,00	1,00	51,00	за	за	за	за	за	за	за	против	за	за
12	Мосаленко А.А.	63,67	1,00	63,67	за	за	за	за	за	за	за	против	за	за
27	Кадырова А.Р.	49,24	0,25	12,31	за	за	за	за	за	за	за	против	за	за
27	Кадырова Е.В.	49,24	0,25	12,31	за	за	за	за	за	за	за	против	за	за
27	Кадырова О.А.	49,24	0,25	12,31	за	за	за	за	за	за	за	против	за	за
27	Кадырова П.А.	49,24	0,25	12,31	за	за	за	за	за	за	за	против	за	за
1	Шарилова Н.Л.	48,50	1,00	48,50	за	за	за	за	за	за	за	против	за	за
24	Миронова С.Н.	49,40	1,00	49,40	за	за	за	за	за	за	за	против	за	за
19	Дятлов В.А.	59,20	1,00	59,20	за	за	за	за	за	за	за	против	за	за
6	Бочкарев Д.С.	60,20	1,00	60,20	за	за	за	за	за	за	за	против	за	за
49	Сендзяцкая В.Н.	61,49	1,00	61,49	за	за	за	за	за	за	за	против	за	за
58	Буковов А.С.	60,30	1,00	60,30	за	за	за	за	за	за	за	против	за	за
29	Уртаева А.И.	32,29	1,00	32,29	за	за	за	за	за	за	за	против	за	за
<b>Итого квorum:</b>		<b>Площадь дома:</b>	<b>2788,70</b>	<b>Доля:</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>51,87%</b>	<b>100,00%</b>	<b>97,82%</b>	<b>0,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>
		<b>Квorum:</b>	<b>51,87%</b>	<b>49,44</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>
		<b>воздержался:</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>
		<b>за:</b>	<b>1446,58</b>	<b>1446,58</b>	<b>1446,58</b>	<b>1446,58</b>	<b>1446,58</b>	<b>1446,58</b>	<b>1446,58</b>	<b>1446,58</b>	<b>1414,98</b>	<b>0,00</b>	<b>1446,58</b>	<b>1446,58</b>
		<b>против:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>31,60</b>	<b>1446,58</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		<b>воздержался:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Счетная комиссия:

*С.А.М.*  
*А.В.Р.*  
 Фролова И.В.  
 Романова Т.Н.