

**3. Выбор управляющей организации.**

За предложение выбрать — ООО «Тимирязевское»

Голосовали:

"ЗА" — 280,11 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Большинством голосов выбрано ООО «Тимирязевское»»**

**РЕШЕНИЕ:** Управляющей организацией утверждено ООО «Тимирязевское».

**4. Утверждение срока проведения годового общего собрания собственников помещений.**

*За проведение годового общего собрания собственников помещений в январе каждого года.*

Голосовали:

«ЗА» 280,11 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно**

**РЕШЕНИЕ:** провести годовое общее собрание собственников помещений в январе 2011 года

**5. Утверждение способа направления извещения о проведении последующих общих собственников помещений (годового, внеочередного).**

*За предложение извещать собственников помещений о предстоящих собраниях путём размещения на входе каждого подъезда многоквартирного дома.*

Голосовали:

«ЗА» 280,11 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно**

**РЕШЕНИЕ:** извещать собственников помещений о предстоящих собраниях путём размещения извещения на входе каждого подъезда многоквартирного дома

**6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.**

*За предложение уведомлять собственников помещений о принятых общим собранием решениях путём размещения уведомления на входе каждого подъезда многоквартирного дома.*

Голосовали:

«ЗА» 280,11 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно**

**РЕШЕНИЕ:** уведомлять собственников помещений о принятых общим собранием решениях путём размещения уведомления на входе каждого подъезда многоквартирного дома

**7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

*За оформление протоколов общих собраний собственников помещений путём подписания председателем и секретарём, а хранение протоколов в управляющей организации и в Администрации МО «Тимирязевское сельское поселение»*

Голосовали:

«ЗА» 280,11 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно**

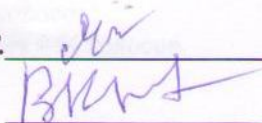
**РЕШЕНИЕ:** оформление протоколов общих собраний собственников помещений путём подписания председателем и секретарём, а хранение протоколов в управляющей организации и в Администрации МО «Тимирязевское сельское поселение».

Данный протокол составлен на 2 листах в 2-х экземплярах.

**ПОДПИСИ:**

Председатель собрания — Яргузова М.Г.

Секретарь — Краснов В.М.



**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

«15» сентября 2010 г.

пос. Новая Бирючевка

ул. Школьная дом 8

Общая площадь помещений дома 350,14 м<sup>2</sup>. Жилая площадь помещений дома 350,14 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 175,07 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 175,07 м<sup>2</sup>.

В собрании приняли участие 4 собственника помещений, обладающие 280,11 м<sup>2</sup>, что составляет 79,9 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В собрании от муниципального образования принимал участие Тузеев Ю.А. (распоряжения №29 от 16.07.2008 г.)

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Главы администрации МО «Тимирязевское сельское поселение», реестр муниципальной собственности.

**Повестка дня**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение срока проведения годового общего собрания собственников помещений.
5. Утверждение способа направления извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного).
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**1. Избрание председателя и секретаря собрания.**

*За избрание предложенных кандидатур председателя и секретаря собрания, в том числе:*

Ф.И.О. на должность председателя — Яртузова М.Г.

Ф.И.О. на должность секретаря — Краснов В.М.

Голосовали:

"ЗА" – 280,11 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно

**РЕШЕНИЕ:** избрать председателем собрания Яртузову М.Г., секретарем собрания – Краснова В.М.

**2. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

*Предложено выбрать один из способов управления многоквартирным домом:*

– *непосредственное управление многоквартирным домом*

Голосовали:

"ЗА" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" - 280,11 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

– *управление многоквартирным домом путём создания ТСЖ*

Голосовали:

"ЗА" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" – 280,11 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

– *управление управляющей организацией*

Голосовали:

"ЗА" – 280,11 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно

**РЕШЕНИЕ:**

Утвердить способ управления многоквартирным домом: **Управление управляющей организацией.**