

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Куйбышева, д.327

г. Димитровград

« 01 » 10 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д.327 именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 10 2024 г. по « 30 » 09 2025 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома №327 по ул. Куйбышева (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №327 по ул. Куйбышева (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Представитель собственников


Е.В. Пахомов



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 327 по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2555,36 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1967

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 60

Кол-во лицевых счетов: 60

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	2555,36	32197,54	2683,13	1,05	2555,36	32197,54	2683,13	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	2555,36	7666,08	638,84	0,25	2555,36	7666,08	638,84	0,25
4	Содержание ОДПУ	1	11220,00	935,00	0,37	1	11220,00	935,00	0,37
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4620,00	385,00	0,15	1	4620,00	385,00	0,15
6	Поверка ОДПУ	2555,36	6026,58	502,22	0,20	2555,36	6026,58	502,22	0,20
7	Обслуживание домофона	2555,36	32400,00	2700,00	1,06	0	0,00	0,00	0,00
8	Прочистка ДВК	2555,36	18091,95	1507,66	0,59	2555,36	19625,16	1635,43	0,64
9	Обслуживание конструктивных элементов здания	2555,36	25758,03	2146,50	0,84	2555,36	22599,60	1883,30	0,74
10	ТО ДВК	2555,36	10119,23	843,27	0,33	2555,36	10119,23	843,27	0,33
11	Обслуживание ВДО	2555,36	79573,91	6631,16	2,60	2555,36	71447,87	5953,99	2,33
12	Обслуживание ВДЭО	2555,36	20065,26	1672,10	0,65	2555,36	7817,93	651,49	0,25
	содержание ВДЭО	2555,36	18398,59	1533,22	0,60	2555,36	6151,26	512,61	0,20
	испытание изоляции и сопротивление сети	2555,36	1666,67	138,89	0,05	2555,36	1666,67	138,89	0,05
13	Проверка на загазованность подвалов	526	4418,40	368,20	0,14	526	4418,40	368,20	0,14
14	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	2555,36	40871,67	3405,97	1,33	2555,36	18755,03	1562,92	0,61
	покос травы	1200	15120,00	1260,00	0,49	1200	5040,00	420,00	0,16
	содержание территории	2555,36	7283,67	606,97	0,24	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	2555,36	18468,00	1539,00	0,60	2555,36	13715,03	1142,92	0,45

15	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	16958,64	1413,22	0,55	1	9278,64	773,22	0,30
	дератизация	526	2209,20	184,10	0,07	526	2209,20	184,10	0,07
	дезинсекция (от насекомых) 3 раза	736,4	7069,44	589,12	0,23	736,4	7069,44	589,12	0,23
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1200	7680,00	640,00	0,25	1200	0,00	0,00	0,00
16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2555,36	6132,86	511,07	0,20	0	0,00	0,00	0,00
17	Уборка придомовой территории, в т.ч.	2555,36	147202,83	12266,90	4,80	2555,36	92126,11	7677,18	3,00
	ручная уборка	3783	95168,79	7930,73	3,10	3783	80651,52	6720,96	2,63
	мех уборка (в зимний период)	476	52034,04	4336,17	1,70	476	11474,59	956,22	0,37
18	Уборка лестничных клеток	254,56	153210,80	12767,57	5,00	0	0,00	0,00	0,00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	2555,36	21635,48	1802,96	0,71	2555,36	13080,14	1090,01	0,43
	Предоставление платежных документов	60	5097,60	424,80	0,17	60	5097,60	424,80	0,17
	Паспортный стол	2555,36	14412,23	1201,02	0,47	2555,36	14412,23	1201,02	0,47
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	60	914,40	76,20	0,03	60	914,40	76,20	0,03
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	2555,36	8279,37	689,95	0,27	2555,36	8279,37	689,95	0,27
	Управленческие расходы	2555,36	171413,55	14284,46	5,59	2555,36	171413,55	14284,46	5,59
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	2555,36	838286,39	69857,20	27,34	2555,36	531115,45	44259,62	17,32	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья


М.В. Пахомов

Приложение № 5
к договору № 01/А
от "15" 11 2017.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 327 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 2555,36 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	КП от 23.04.2024г Утепление стен с дополнительной покраской		192354	16030	6,27		192354	16030	6,27
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		30664	2555	1,00		30664	2555	1,00
3	Ранее выполненные работы (на 31.03.2024г.)		26402	2200	0,86		26402	2200	0,86
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		249420	20785	8,13		249420	20785	8,13
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			249420	20785	8,13		249420	20785	8,13

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

В. В. Пахомов


