

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Черемшанская, д.122

г. Димитровград

« 01 » 10 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Черемшанская, д.122, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 10 2024 г. по « 30 » 09 2025 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома №122 по ул. Черемшанская (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 122 по ул. Черемшанская (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Представитель собственников


Е.В. Пахомов





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 122 по ул. Черемшанская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 5683,22 м²
Год постройки: 1989 Этажность: 9

в т.ч. площадь нежилых помещений -
0 00 м²

Кол-во подъездов: 3
Кол-во квартир: 108
Кол-во лицевых счетов: 109

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	5683,22	79110,42	6592,54	1,16	5683,22	79110,42	6592,54	1,16
2	Техническая диагностика газопровода	108	37800,00	3150,00	0,55	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	5683,22	17731,65	1477,64	0,26	5683,22	17731,65	1477,64	0,26
4	Содержание ОДПУ	1	11220,00	935,00	0,16	1	11220,00	935,00	0,16
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4620,00	385,00	0,07	1	4620,00	385,00	0,07
6	Поверка ОДПУ	5683,22	46545,68	3878,81	0,68	5683,22	46545,68	3878,81	0,68
7	Обслуживание домофона	5683,22	58320,00	4860,00	0,86	0	0,00	0,00	0,00
8	Прочистка ДВК	5683,22	34099,32	2841,61	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	3	254380,93	21198,41	3,73	3	254380,93	21198,41	3,73
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
9	Страхование лифтов	3	1050,00	87,50	0,02	3	0,00	0,00	0,00
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	5683,22	57286,86	4773,90	0,84	0	0,00	0,00	0,00
11	ТО ДВК	5683,22	24551,51	2045,96	0,36	5683,22	24551,51	2045,96	0,36
12	Обслуживание ВДО	5683,22	285547,71	23795,64	4,19	5683,22	136397,28	11366,44	2,00
13	Обслуживание ВДЭО	5683,22	53784,64	4482,05	0,79	5683,22	10283,14	856,93	0,15
	содержание ВДЭО	5683,22	48284,64	4023,72	0,71	5683,22	8449,81	704,15	0,12
	испытание изоляции и сопротивление сети	5683,22	5500,00	458,33	0,08	5683,22	1833,33	152,78	0,03
14	Проверка на загазованность подвалов	708	5947,20	495,60	0,09	708	5947,20	495,60	0,09
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	5683,22	35218,10	2934,84	0,52	5683,22	21133,42	1761,12	0,31
	покос травы	981	13225,84	1102,15	0,19	0,19	9133,92	761,16	0,13
	содержание территории	5683,22	5133,33	427,78	0,08	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	5683,22	16858,92	1404,91	0,25	5683,22	11999,50	999,96	0,18

16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	23866,92	1988,91	0,35	1	3143,52	261,96	0,05
	дератизация	708	3143,52	261,96	0,05	708	3143,52	261,96	0,05
	дезинсекция (от насекомых)	991,2	11894,40	991,20	0,17	991,2	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	981	8829,00	735,75	0,13	981	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	5683,22	13639,73	1136,64	0,20	0	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	5683,22	235227,18	19602,27	3,45	5683,22	248314,21	20692,85	3,64
	ручная уборка	2669	227445,42	18953,79	3,34	2669	227445,42	18953,79	3,34
	мех уборка (в зимний период)	150	7781,76	648,48	0,11	150	20868,78	1739,07	0,31
19	Уборка лестничных клеток	711,6	177090,45	14757,54	2,60	0	0,00	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	5683,22	132609,16	11050,76	1,94	5683,22	108156,84	9013,07	1,59
	Предоставление платежных документов	109	9260,64	771,72	0,14	109	9260,64	771,72	0,14
	Паспортный стол	5683,22	32053,36	2671,11	0,47	5683,22	32053,36	2671,11	0,47
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	109	1661,16	138,43	0,02	109	1661,16	138,43	0,02
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	5683,22	18413,63	1534,47	0,27	5683,22	18413,63	1534,47	0,27
	Управленческие расходы	5683,22	381230,40	31769,20	5,59	5683,22	381230,40	31769,20	5,59
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		5683,22	2032266,64	169355,55	29,80	5683,22	1414154,99	117846,25	20,74

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья

Шибанова Т.Ю



(Handwritten signature)

Приложение № 5
к договору № 5/Н
от "01" января 2024 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 122 по ул. Черемшанская

эксплуатируемая площадь: 5683,22 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Смета на ремонт ЦО		95657	7971	1,40		95657	7971	1,40
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		68199	5683	1,00		68199	5683	1,00
3	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		255744	21312	3,75		187546	15629	2,75
4	Ранее выполненные работы (на 31.06.2024г.)		126162	10513	1,85		126162	10513	1,85
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения с учетом накопленных средств		545762	45479	8,00		477564	39796	7,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			545762	45479	8,00		477564	39796	7,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья

Шабалова Т.В. /у/



