

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: Димитровград г, Менделеева ул, 29

г.. Димитровград

«01» 10 2024 г.

Директор Пахомов Евгений Васильевич, действующий на основании Устава, от имени Общества с ограниченной ответственностью "УК Соцгород", с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Димитровград г, Менделеева ул, 29, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО "УК Соцгород", второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 10 2024 г. по «30» 09 2025 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4) Димитровград г, Менделеева ул, 29 . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном Димитровград г, Менделеева ул, 29 (Приложение № 5).

### Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО "УК Соцгород"

Директор ООО "УК Соцгород"

Председатель Совета дома

Пахомов Евгений Васильевич

Бусынов А.В.





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 29 по ул. Менделеева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (помещений): **1551,1** м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - (м.кв. \_\_\_\_\_)

Год постройки: **2017**      Этажность: **3**      Кол-во подъездов: **3**  
Кол-во помещений: **33**  
Кол-во лицевых: **33**

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	1551,1	21498,25	1791,52	1,16	1551,1	21498,25	1791,52	1,16
2	Техническая диагностика газопровода	33	0,00	0,00	0,00	33	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1551,1	4839,43	403,29	0,26	1551,1	4839,43	403,29	0,26
4	Проверка подвала на загазованность	443,8	3727,92	310,66	0,20	443,8	3727,92	310,66	0,20
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4620,00	385,00	0,25	1	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	1551,1	9306,60	775,55	0,50	1551,1	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	1551,1	15635,09	1302,92	0,84	1551,1	4407,89	367,32	0,24
8	ТО ДВК	1551,1	6756,59	563,05	0,36	1551,1	6756,59	563,05	0,36
9	Обслуживание ВДО	1551,1	19357,73	1613,14	1,04	1551,1	15569,87	1297,49	0,84
10	Обслуживание ВДЭО: в т.ч.	1551,1	20689,36	1724,11	1,11	1551,1	9865,67	822,14	0,53
	содержание ВДЭО	1551,1	19022,69	1585,22	1,02	1551,1	8199,00	683,25	0,44
	испытание изоляции и сопротивление сети	1551,1	1666,67	138,89	0,09	1551,1	1666,67	138,89	0,09
11	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1551,1	23734,90	1977,91	1,28	1551,1	23431,33	1952,61	1,26
	покос травы	1400	17640,00	1470,00	0,95	1400	17652,33	1471,03	0,95
	содержание территории	1551,1	2000,00	166,67	0,11	1551,1	5779,00	481,58	0,31
	содержание МАФ	1551,1	4094,90	341,24	0,22	1551,1	0,00	0,00	0,00
12	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	443,8	18496,07	1541,34	0,99	443,8	1970,47	164,21	0,11
	дератизация	443,8	1970,47	164,21	0,11	443,8	1970,47	164,21	0,11
	дезинсекция 3 раза	443,8	5325,60	443,80	0,29	443,8	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1400	11200,00	933,33	0,60	1400	0,00	0,00	0,00
13	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1551,1	3722,64	310,22	0,20	1551,1	0,00	0,00	0,00
14	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	1551,1	87350,2426	7279,19	4,69	1551,1	92266,81	7688,90	4,96
	уборка	1440,53	81903,01	6825,25	4,40	1440,53	81903,01	6825,25	4,40
	мех уборка (в зимний период)	105	5447,23	453,94	0,29	105	10363,80	863,65	0,56
15	Уборка лестничных клеток	150	37561,20	3130,10	2,02	150	0	0,00	0,00

16	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1551,1	30605,68	2550,47	1,64	1551,1	23472,01	1956,00	1,26
	Предоставление платежных документов	33	2803,68	233,64	0,15	33	2803,68	233,64	0,15
	Паспортный стол	1551,1	8748,20	729,02	0,47	1551,1	0,00	0,00	0,00
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	1551,1	5025,56	418,80	0,27	1551,1	5025,56	418,80	0,27
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	33	502,92	41,91	0,03	33	502,92	41,91	0,03
	Управление МКД	1551,1	104047,79	8670,65	5,59	1551,1	104047,79	8670,65	5,59
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		1551,10	444869,86	37072,49	23,90	1551,10	320186,18	26682,18	17,20

Директор ООО "УК Соцгород"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья

  А.В. Бузанов

Приложение № 5  
 к договору № 0/Н  
 от "01" марта 2014г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Менделеева

эксплуатируемая площадь: 1551.1 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м. кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф на текущий ремонт		54288	7755	5.00		54288	7755	5.00
2	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-1 приложения		54288	7755	5.00		54288	7755	5.00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			54288	7755	5.00		54288	7755	5.00

Тариф зимний на 7 мес.

ООО "УК Соцгород"

Представитель собственников жилья



Бухаров А.В.



Приложение № 5  
 к договору № 0/Н  
 от "01" марта 2024 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Менделеева

эксплуатируемая площадь: 1551.1 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м. кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Ремонт кровли КП от 03.07.2024		297000	59400	38.30		0	0	0.00
2	Накопительный тариф на текущий ремонт		62044	12409	8.00		62044	12409	8.00
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения		359044	71809	46.30		62044	12409	8.00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			359044	71809	46.30		62044	12409	8.00

Тариф летний на 5 мес

ООО "УК Соцгород"

Представитель собственников жилья



