

СОГЛАШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР
Управления многоквартирным домом №46/2023-УКПМ - от 01.02.2023.

г. Димитровград

"01" августа 2024 г.

ООО «УК Первомайская», именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, в лице директора Романовой Е.А., действующей на основании Устава, с одной стороны и **Собственники помещений** многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Дрогобычская, д.21, именуемые в дальнейшем **Собственники помещений**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в Приложение 4, 5, 6.1, 6.2 Договора управления №46/2023-УКПМ - от 01.02.2023. (далее по тексту — Договор) «Акт технического состояния общего имущества многоквартирного дома по ул. Дрогобычская, дом №21», «Порядок осуществления расчетов по договору», «Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по многоквартирному жилому дому по ул. Дрогобычская, д.21», «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному жилому дому по ул. Дрогобычская, д.21», изложив его в новой редакции (прилагается к настоящему Соглашению).

2. Дополнить Договор п. 3.1.9. и изложить его в следующей редакции: П. 3.1.9.: «Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено).»

3. Дополнить Договор п. 3.3.8.1. и изложить его в следующей редакции: П. 3.3.8.1.: «В случае не проведения общего собрания о пересмотре размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложений УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, действующие тарифы продлеваются до утверждения СОБСТВЕННИКАМИ новых тарифов за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.»

4. В остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим Договором и Соглашениями к нему.

5. Настоящее Соглашение о внесении дополнений в Договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами.

6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой сторон.

7. К настоящему Соглашению о внесении изменений в Договор прилагаются следующие документы:

7.1. Приложение 4. Акт технического состояния общего имущества многоквартирного дома по ул. Дрогобычская, дом №21;

7.2. Приложение 5. Порядок осуществления расчетов по договору;

7.3. Приложение 6.1. Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по многоквартирному жилому дому по ул. Дрогобычская, д.21;

7.4. Приложение 6.2. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному жилому дому по ул. Дрогобычская, д.21;

ПОДПИСИ СТОРОН:

Директор ООО «УК Первомайская»

Председатель Совета дома



Е.А. Романова



Приложение № 7 к акту
№ 46/2023-9к
ПМ от 01.08.2023
от 01.08.2024.

А К Т
технического состояния общего имущества многоквартирного дома
по ул. Дрогобычской, 21

№ п/п	Наименование констр. оборудования и элементов благоустройства	Вид работы	Решение о принятии мер
1	Фундамент	Удовлетворительно	
2	Стены	треб-ся ремонт швов кв.2,34,37,41,42,70,79,80,84 - 218,9пм	
3	Перекрытия	Удовлетворительно	
4	Кровля	треб-ся ремонт парапетов 10,4м2	
5	Парапетные плиты	Удовлетворительно	
6	Балконы, лоджии	Удовлетворительно	
7	Козырьки	Ремонт входных козырьков 1,2п	
8	Крыльцо	треб-ся ремонт входных групп 1,2под.	
9	Лестничные марши	Удовлетворительно	
10	Внутренняя отделка	треб-ся ремонт подъездов 1,2под.	
11	Окна	треб-ся замена окон 1,2под.	
12	Двери	треб-ся замена входных, тамбурных, подвальных дверей	
13	Полы	Удовлетворительно	
14	Отмостки	треб-ся ремонт отмостки 148,74 м2	
15	Благоустройство	Удовлетворительно	
16	Электрооборудование	Удовлетворительно	
17	Сантехническое оборуд.	треб-ся ремонт КНС- 1,2п-д-20,5пм треб.ремонт узла ХВС -кран шар.50мм- 3шт, труба 50мм-4м	

Директор



Председатель Совета дома

 _____ 

К соглашению о внесении изменений от 01.08.2024 к договору управления МКД №46/2023-УКПМ - от 01.02.2023.

**Порядок
осуществления расчетов по договору**

1. Размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление, содержание и ремонт рассчитывается в установленном порядке, определенном законодательством РФ. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги, расчетов за жилищные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы, а так же иные расчеты со дня вступления в силу соответствующего нормативно правового акта.

2. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг определенными настоящим договором, установленными собственниками на период с 01.08.2024 г. по 31.07.2025 г. цена настоящего договора составляет:

- стоимость услуг, работ по содержанию общего имущества – 17,92 рублей с 1 кв.м.;
- стоимость работ по текущему ремонту общего имущества — 5,00 рублей с 1 кв.м.;

Стороны:

Директор



Е.А.Романова

Председатель Совета дома

Л.С. Числова

Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества

по многоквартирному жилому дому по ул. Дрогобычская, 21
с 01.08.2024 до 31.07.2025

Общая площадь, м2 в том числе	4348,53
жилая площадь, м2	4294,13
нежилая площадь, м2	54,4
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества, м2 в том числе	2006,49
подвал, м2	592,25
лестничная клетка, м2	784,84
чердак, м2	629,4
Количество квартир, ед.	89
Этажность	9
Количество подъездов	2
Количество зарегистрированных, чел.	155

№	Наименование работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ и услуг	
			в расчете за 1 м2, руб. за 1 м2	всего за 12 месяцев, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания	ежемесячно	0,51	26613,0036
2.	Работы по проверке системы вентиляции	3 раза в год	0,16	8349,18
3.	Проверка загазованности подвального помещения дома	каждые 10 рабочих дней	0,10	5400,00
4.	Содержание внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	1,24	64706,13
5.	Содержание внутридомового электрооборудования	ежемесячно	0,30	15654,71
6.	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	0,30	15654,71
7.	Уборка мест общего пользования МКД(лест.клетки)	отказ	0	0,00
8.	Благоустройство придомовой территории	ежемесячно	4,10	213947,68
9.	Содержание лифтового оборудования, т.ч. страхование лифтов	ежемесячно	3,15 0,01	164374,43
10.	Содержание системы ТКО и КГМ	6 раз в неделю	0,10	5218,24
11.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	1,15	60009,71
12.	Услуги по управлению	ежемесячно	5,00	260911,80
13.	Услуги ООО "РИЦ-Димитровград"	ежемесячно	1,81	94450,07
	организация сервисов обмена между Программным обеспечением (ООО "РИЦ- Димитровград") и ГИС ЖКХ		0,02	
	услуги по начислению и сбору		0,92	
	услуги паспортной службы		0,47	
	услуги единой диспетчерской службы		0,27	
	формирование, распечатка и конвертирование платежных документов		0,13	
	Итого:		17,92	935289,66

Директор

Е.А.Романова

Председатель Совет дома

Ирина С. Семаева

.2

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества
по многоквартирному жилому дому по ул.Дрогобычская 21
(Протокол № 03/2024 от 01.08.2024 г)

S = 4348,53 м2

Ремонт жилья				
№	Наименование работ и оказываемых услуг	Периодичность выполнения	Стоимость работ, услуг	
			в расчете на 1м2 (руб/1 м2)	всего за 12 мес. (руб)
1	Резервный фонд на текущий ремонт общего имущества МКД	2024-2025г.	5,00	260911,8
	Итого по текущему ремонту		5,00	260911,80
Предложение УК на выполнение работ в рамках резервного фонда на текущий ремонт:				
1	Ремонт л/клетки 1го подъезда			
2	Ремонт л/клетки 2го подъезда			
3	Покрытие парапета 1,2п-да			
4	Ремонт входных козырьков с водоотводящей системой 1,2п-д			
5	Ремонт входных групп 1,2п-д			
6	Ремонт межпанельных швов- 218,9 пм -кв. 2,34,37,41,42,70,79,80,84			
7	Ремонт отмостки			
8	Смена подвальной металлической двери (1шт) и люка (1шт)			
9	Демонта, монтаж мусоропроводной двери 2шт на металлические (с окраской ,с установкой проушен, мет.ручек)			
10	Демонта, монтаж входной двери 2шт (с окраской ,с подготовкой под запорное устройство, мет.ручек)			
11	Ремонт системы КНС в подвальном помещении 1,2 п-д(трубы 100мм-20,5пм + фасонные части)			
12	Ремонт узла холодного водоснабжения (кран шар.50мм -3шт, труба 50мм - 4м)			

***окончательный расчет будет производиться по факту выполнения работ

Директор ООО "УК Первомайская"

Председатель Совета дома



[Handwritten signature]

Расчет размера оплаты вознаграждения председателю Совета дома
по ул.Дробычская 21

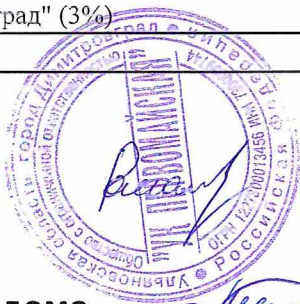
Общая площадь жилых помещений (м2)

4348,53

		руб./мес.	руб./м2/мес.
1.	Начисления	9450,25	
	в том числе НДС (13%)	1228,53	
2	Страховые взносы на обязательное пенсионное страхование, зачисляемые в Пенсионный фонд РФ на выплату страховой части трудовой пенсии (30,2%)	2853,98	
2	Вознаграждение по агентскому договору	350,00	
3	Затраты ООО "РИЦ-Димитровград" (3%)	391,37	
	Всего:	13045,59	3,00

Директор

Председатель Совета дома



Е.А.Романова