

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Димитровград г, 50 лет Октября ул, 80

г.. Димитровград

«01» 10 2024 г.

.Генеральный директор Пахомов Евгений Васильевич, действующий на основании Устава, от имени Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Димитровград", с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Димитровград г, 50 лет Октября ул, 80, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО "УК Димитровград", второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 10 2024 г. по «30» 09 2025 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4) Димитровград г, 50 лет Октября ул, 80 . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном Димитровград г, 50 лет Октября ул, 80 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация


Собственники

ООО "УК Димитровград"

.Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Председатель Совета дома

 Пахомов Евгений Васильевич



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 80 по ул. 50 лет Октября г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1993.82 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений -86,90 м.кв.

Год постройки: 1997

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 38

Кол-во лицевого счетов: 39

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	1993.82	25122.13	2093.51	1.05	1993.82	25122.13	2093.51	1.05
2	Техническая диагностика газопровода		0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00
3	Содержание ВДГО	1993.82	6220.72	518.39	0.26	1993.82	6220.72	518.39	0.26
4	Содержание ОДПУ	1	11220.00	935.00	0.47	1	11220.00	935.00	0.47
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4620.00	385.00	0.19	1	4620.00	385.00	0.19
6	Поверка ОДПУ	1993.82	13000.00	1083.33	0.54	1993.82	13000.00	1083.33	0.54
7	Обслуживание домофона	1993.82	20520.00	1710.00	0.86	0	0.00	0.00	0.00
8	Прочистка ДВК	1993.82	13159.21	1096.60	0.55	0	0.00	0.00	0.00
9	Обслуживание конструктивных элементов здания	1993.82	11857.65	988.14	0.50	1993.82	3110.36	259.20	0.13
10	ТО ДВК	1993.82	7895.53	657.96	0.33	1993.82	7895.53	657.96	0.33
11	Обслуживание ВДО	1993.82	84027.55	7002.30	3.51	1993.82	69384.94	5782.08	2.90
12	Обслуживание ВДЭО	1993.82	22439.49	1869.96	0.94	1993.82	10585.41	882.12	0.44
	содержание ВДЭО	1993.82	16939.49	1411.62	0.71	1993.82	8752.07	729.34	0.37
	испытание изоляции и сопротивление сети	1993.82	5500.00	458.33	0.23	1993.82	1833.33	152.78	0.08
13	Проверка на загазованность подвалов	490	4116.00	343.00	0.17	490	4116.00	343.00	0.17
14	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1993.82	42751.91	3562.66	1.79	1993.82	27772.30	2314.36	1.16
	покос травы	800	10080.00	840.00	0.42	800	1680.00	140.00	0.07
	содержание территории	1993.82	10297.91	858.16	0.43	1993.82	10297.91	858.16	0.43
	содержание МАФ	1993.82	22374.00	1864.50	0.94	1993.82	15794.39	1316.20	0.66

15	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	16807.60	1400.63	0.70	1	4919.60	409.97	0.21
	дератизация	490	2175.60	181.30	0.09	490	2175.60	181.30	0.09
	дезинсекция (от насекомых) 3 раза	686	8232.00	686.00	0.34	686	2744.00	228.67	0.11
	Обработка газонов от комаров 2 раза	800	6400.00	533.33	0.27	0	0.00	0.00	0.00
16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1993.82	4785.17	398.76	0.20	0	0.00	0.00	0.00
17	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1993.82	136868.09	11405.67	5.72	1993.82	120374.05	10031.17	5.03
	ручная уборка	3827	100789.04	8399.09	4.21	3827	100789.04	8399.09	4.21
	мех уборка (в зимний период)	520	36079.05	3006.59	1.51	520	19585.01	1632.08	0.82
18	Уборка лестничных клеток	366	138711.36	11559.28	5.80	0	0.00	0.00	0.00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1993.82	76052.77	6337.73	3.18	1993.82	51266.43	4272.20	2.14
	Предоставление платежных документов	39	3313.44	276.12	0.14	39	3313.44	276.12	0.14
	Информационная услуга по ведению учета потребителей	1993.82	11245.14	937.10	0.47	1993.82	11245.14	937.10	0.47
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	39	594.36	49.53	0.02	39	594.36	49.53	0.02
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	1993.82	6459.98	538.33	0.27	1993.82	6459.98	538.33	0.27
	Управленческие расходы	1993.82	133745.45	11145.45	5.59	1993.82	133745.45	11145.45	5.59
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		1993.82	795533.54	66294.46	33.25	1993.82	514965.83	42913.82	21.52

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

Е.В. Пахомов

Приложение № 5
к договору № 01/14
от "01" 12 2014 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 80 по ул.50-Лет Октября

эксплуатируемая площадь: 1993,82 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 86,90 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт системы ХВС лс-2368		163365	13614	6,83	0	0	0	0,00
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		171548	14296	7,17	334961	27913	14,00	
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения с учетом накопленных средств		334913	27910	14,00	334961	27913	14,00	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			334913	27910	14,00	334961	27913	14,00	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья

