

ПРОТОКОЛ №01/2023
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
ул. Дрогобычская д.21

«30» января 2023г.

Вид общего собрания: _____
внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: _____
очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №21 по ул. Дрогобычская.

Очная часть собрания состоялась «02» декабря 2022 года в 10 ч.00 мин на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Дрогобычская д.21
Заочная часть собрания состоялась в период с «02» декабря 2022 г. по «29» января 2023г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» января 2023 г. в 20 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе:

Ишмаевой Л С (кв.) № 73:23:000000:1193-73/033/2018-5

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 4308 кв.м. (из них 4253,59 кв.м. – жилых помещений, 54,41 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие собственники помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 2936,67 м², что составляет 67,53 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

- 1.Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии
- 2.Расторжение договора управления с ООО «УК Порт» с 31.01.2023г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации ООО «УК Первомайская» ИНН 7300009744 с 01.02.2023 г.
4. Утверждение редакции договора управления многоквартирного дома и заключение договора с 01.02.2023г.

5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД с 01.02.2023г.
6. Выбор состава Совета дома и Председателя совета дома.
7. Утверждение порядка и размера оплаты вознаграждения члену Совета дома.
8. Наделение полномочиями председателя Совета дома от имени всех собственников помещений дома на подписание договора управления, дополнительных соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.
9. Наделение полномочиями состав Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества (ст.44 ЖК РФ).
10. Решение по предоставлению права на заключение управляющей организацией ООО «УК Первомайская» от имени собственников помещений многоквартирного дома №21 по ул.Дрогобычская договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ООО «Ростелеком» и рекламы в лифтах ООО «Фортуна» при условии направления полученного дохода на статью текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.
11. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений, а также о выполнении работ и/или оказании услуг ООО «УК Первомайская» путем размещения на первом этаже каждого подъезда
12. Предложено уполномочить Председателя Совета МКД направить в ООО "ТЦ Микровидео" и ЧП Мынцовой С.Б. уведомление о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.
13. Утверждение работ по установке оборудования «Умный домофон», принадлежащее на праве собственности ООО «ИнТЦ», без дальнейшего включения в состав общего имущества.
14. Поручить Председателю Совета МКД заключить от имени собственников помещений в МКД договор на оказание услуги «Умный домофон» с ООО «ИнТЦ» с «___» _____ 2023 г. Утвердить проект договора с ООО «ИнТЦ» на оказание услуги «Умный домофон» с оплатой в размере 60,00 рублей в месяц с каждого жилого помещения. Определить, что выдача ключей осуществляется бесплатно по 2 шт. на квартиру.
15. Принятие решения о наделении полномочиями (ФИО, №кв) представлять интересы собственников помещений МКД №21 в суде и в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области по вопросам об открытии специального счета МКД №21, о перечислении денежных средств, собранных с собственников помещений МКД №21 по статье «Капитальный ремонт общего имущества» на специальный счет МКД №21, с правом передоверия третьим лицам полномочий по представлению интересов собственников по указанным вопросам, а именно правом на 36 месяца с даты принятия решения собственниками на общем собрании.
16. Утверждение порядка перерасчета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в

многоквартирном доме, оснащенный коллективным (общедомовым) прибором учета с 01.09.2022 г.

16.1. Утвердить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (ежемесячно).

16.2. Утвердить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением последующего перерасчета по истечении каждого календарного года.

17. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Ишмаеву Л.С. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующим на общем собрании: Ишмаеву Л.С. (кв.) Выбрать секретарем на общем собрании: Селюкову Н.И. (кв.) Выбрать члена счетной комиссии: Губанову В.Н. (кв.).

Голосовали:

"ЗА" - 2843,01 м², что составляет 96,81 % голосов;

"ПРОТИВ" - 93,66 м², что составляет 3,19 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующим на общем собрании: Ишмаеву Л.С. (кв.) Выбрать секретарем на общем собрании: Селюкову Н.И. (кв.) Выбрать члена счетной комиссии: Губанову В.Н. (кв.).

2. Расторжение договора управления с ООО «УК Порт» с 31.01.2023г.

СЛУШАЛИ Ишмаеву Л.С. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО расторгнуть договор управления с ООО «УК Порт» с 31.01.2023г.

Голосовали:

"ЗА" - 2721,75 м², что составляет 92,68 % голосов (62,59% от общего числа собственников);

"ПРОТИВ" - 93,66 м², что составляет 3,19 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 121,26 м², что составляет 4,13 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления с ООО «УК Порт» с 31.01.2023г.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации ООО «УК Первомайская» ИНН 7300009744.

СЛУШАЛИ Ишмаеву Л.С. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организацию ООО «УК Первомайская» ИНН 7300009744

Голосовали:

"ЗА" - 2582,34 м², что составляет 87,93 % голосов (59,38% от общего числа собственников);

"ПРОТИВ" - 128,36 м², что составляет 4,37 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 225,96 м², что составляет 7,69 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организации ООО «УК Первомайская» ИНН 7300009744

4. Утверждение редакции договора управления многоквартирного дома и заключение договора с 01.02.2023г.

СЛУШАЛИ Ишмаеву Л.С.(кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить редакцию договора управления многоквартирного дома №21 по ул.Дрогобычская с ООО «УК Первомайская» и заключить с ней договор управления с 01.02.2023г. (вывешен на информационных стендах каждого подъезда и является приложением к протоколу общего собрания собственников).

Голосовали:

"ЗА" - 2676,01 м², что составляет 91,12 % голосов (61,54% от общего числа собственников);

"ПРОТИВ" - 34,7 м², что составляет 1,18 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 225,96 м², что составляет 7,69 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить редакцию договора управления многоквартирного дома №21 по ул.Дрогобычская с ООО «УК Первомайская» и заключить с ней договор управления с 01.02.2023г. (вывешен на информационных стендах каждого подъезда и является приложением к протоколу общего собрания собственников).

5.Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД с 01.02.2023г.

СЛУШАЛИ Ишмаеву Л.С.(кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложение управляющей организации ООО «УК Первомайская» о размере платы за содержание общего имущества МКД №21 по ул.Дрогобычская в размере 16,54 руб./м²/мес. и о размере платы по текущему ремонту общего имущества собственников: резервный фонд по текущему ремонту - 3,50 руб./м²/мес.

Итого на период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г. размер оплаты по содержанию общего имущества собственников помещений составит - 16,54 руб./м²/мес. и размер оплаты по текущему ремонту составит - 3,50 руб./м²/мес.

Голосовали:

"ЗА" - 2641,27 м², что составляет 89,94 % голосов;

"ПРОТИВ" - 243,1 м², что составляет 8,28 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 52,3 м², что составляет 1,78 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить предложение управляющей организации ООО «УК Первомайская» о размере платы за содержание общего имущества МКД №21 по ул.Дрогобычская в размере 16,54 руб./м²/мес. и о размере платы по текущему ремонту общего имущества собственников: резервный фонд по текущему ремонту - 3,50 руб./м²/мес.

Итого на период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г. размер оплаты по содержанию общего имущества собственников помещений составит – 16,54 руб./м2./мес. и размер оплаты по текущему ремонту составит – 3,50 руб./м2/мес.

6. Выбор состава Совета дома и Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ Ишмаеву Л.С.(кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать в состав Совета дома: Ишмаеву Л.С.(кв.), Пидгирную Н.А.. (кв.), Зинину И.П. (кв.), Смольникова Е.П.(кв.), Валиева Д.Л.(кв.). Выбрать Председателем совета дома Ишмаеву Л.С.(кв.)

Голосовали:

"ЗА" – 2843,01 м², что составляет 96,81 % голосов;

"ПРОТИВ" - 93,66 м², что составляет 3,19 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Выбрать в состав Совета дома: Ишмаеву Л.С.(кв.), Пидгирную Н.А.. (кв.), Зинину И.П. (кв.), Смольникова Е.П.(кв.), Валиева Д.Л.(кв.). Выбрать Председателем совета дома Ишмаеву Л.С.(кв.)

7. Утверждение порядка и размера оплаты вознаграждения члену Совета дома.

СЛУШАЛИ Ишмаеву Л.С.(кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вознаграждение председателю Совета дома в размере 2,50 руб./м2/мес. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград» в размере 3% и агентское вознаграждение организации 350 руб. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

Голосовали:

"ЗА" – 2773,11 м², что составляет 94,43 % голосов;

"ПРОТИВ" - 93,66 м², что составляет 3,19 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 69,9 м², что составляет 2,38 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить вознаграждение председателю Совета дома в размере 2,50 руб./м2/мес. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград» в размере 3% и агентское вознаграждение организации 350 руб. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

8. Наделение полномочиями председателя Совета дома от имени всех собственников помещений дома на подписание договора управления, дополнительных соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.

СЛУШАЛИ Ишмаеву Л.С.(кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями председателя Совета дома №21 от имени всех собственников помещений дома на подписание договора управления, дополнительных соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.

Голосовали:

"ЗА" - 2738,41 м², что составляет 93,25 % голосов;

"ПРОТИВ" - 93,66 м², что составляет 3,19 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 104,6 м², что составляет 3,56 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями председателя Совета дома №21 от имени всех собственников помещений дома на подписание договора управления, дополнительных соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.

9. Наделение полномочиями состав Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества (ст.44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ Ишмаеву Л.С.(кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить полномочия состава Совета дома №21 (большинством голосов) по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников помещений. (ст.44 ЖК РФ)

Голосовали:

"ЗА" - 2652,01 м², что составляет 90,31 % голосов;

"ПРОТИВ" - 93,66 м², что составляет 3,19 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 191 м², что составляет 6,5 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить полномочия состава Совета дома №21 (большинством голосов) по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников помещений. (ст.44 ЖК РФ)

10. Решение по предоставлению права на заключение управляющей организацией ООО «УК Первомайская» от имени собственников помещений многоквартирного дома №21 по ул.Дрогобычская договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ООО «Ростелеком» и рекламы в лифтах ООО «Фортуна» при условии направления полученного дохода на статью текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ Ишмаеву Л.С.(кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО предоставлению право на заключение управляющей организацией ООО «УК Первомайская» от имени собственников помещений многоквартирного дома №21 по ул.Дрогобычская договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей АО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и рекламы в лифтах ООО «Фортуна» при условии направления полученного дохода на статью текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

Предложено утвердить следующий размер ежемесячной оплаты на статью «Текущий ремонт общего имущества», за использование общего имущества многоквартирного дома №21 по ул.Дрогобычская, для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «Ростелеком» и ПАО «ВымпелКом».:

- для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»
- для размещения сетей ПАО «Ростелеком» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»
- для размещения сетей ПАО «ВымпелКом» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»
- для размещения рекламы в лифтах ООО «Фортуна» - 50 рублей в месяц с одной лифтовой кабины на статью «Текущий ремонт общего имущества»

Голосовали:

"ЗА" - 2781,39 м², что составляет 94,71 % голосов;

"ПРОТИВ" - 34,5 м², что составляет 1,18 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 120,78 м², что составляет 4,11 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: предоставить право на заключение управляющей организацией ООО «УК Первомайская» от имени собственников помещений многоквартирного дома №21 по ул.Дрогобычская договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей АО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и рекламы в лифтах ООО «Фортуна» при условии направления полученного дохода на статью текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

Предложено утвердить следующий размер ежемесячной оплаты на статью «Текущий ремонт общего имущества», за использование общего имущества многоквартирного дома №21 по ул.Дрогобычская, для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «Ростелеком» и ПАО «ВымпелКом».:

- для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»
- для размещения сетей ПАО «Ростелеком» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»
- для размещения сетей ПАО «ВымпелКом» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»
- для размещения рекламы в лифтах ООО «Фортуна» - 50 рублей в месяц с одной лифтовой кабины на статью «Текущий ремонт общего имущества»

11. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений, а также о выполнении работ и/или оказании услуг ООО «УК Первомайская» путем размещения на первом этаже каждого подъезда

СЛУШАЛИ Ишмаеву Л.С.(кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способ уведомлений о принятых на общем собрании решений, а также о выполнении работ и/или оказании услуг ООО «УК Первомайская» путем размещения на информационных досках на первом этаже каждого подъезда

Голосовали:

"ЗА" - 2850,74 м², что составляет 97,07 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 85,93 м², что составляет 2,93 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способ уведомлений о принятых на общем собрании решений, а также о выполнении работ и/или оказании услуг ООО «УК Первомайская» путем размещения на информационных досках на первом этаже каждого подъезда

12. Предложено уполномочить Председателя Совета МКД направить в ООО "ТЦ Микровидео" и ЧП Мынцовой С.Б. уведомление о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.

СЛУШАЛИ Ишмаеву Л.С.(кв)

ПРЕДЛОЖЕНО уполномочить Председателя Совета МКД Ишмаеву Л.С.(кв.) направить в ООО "ТЦ Микровидео" и ЧП Мынцовой С.Б. уведомление о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.

Голосовали:

"ЗА" - 1492,86 м², что составляет 50,84 % голосов;

"ПРОТИВ" - 994,42 м², что составляет 33,86 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 449,59 м², что составляет 15,31 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: уполномочить Председателя Совета МКД Ишмаеву Л.С.(кв.) направить в ООО "ТЦ Микровидео" и ЧП Мынцовой С.Б. уведомление о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.

13. Утверждение работ по установке оборудования «Умный домофон», принадлежащее на праве собственности ООО «ИнТЦ», без дальнейшего включения в состав общего имущества.

СЛУШАЛИ Ишмаеву Л.С.(кв)

ПРЕДЛОЖЕНО Утверждение работ по установке оборудования «Умный домофон», принадлежащее на праве собственности ООО «ИнТЦ», без дальнейшего включения в состав общего имущества:

- вызывная панель домофона Beward SIP DKS 15374 - 2 шт.;

- IP-видеокамера DS-I200 (D) (2,8мм) - 4 шт.;

- блок питания - 2 шт.;

- коммутатор сетевой - 2 шт.

Голосовали:

"ЗА" - 1423,31 м², что составляет 48,47 % голосов;

"ПРОТИВ" - 1236,92 м², что составляет 42,12 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 310,88 м², что составляет 10,59 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: не утверждать работы по установке оборудования «Умный домофон», принадлежащее на праве собственности ООО «ИнТЦ».

14. Поручить Председателю Совета МКД заключить от имени собственников помещений в МКД договор на оказание услуги «Умный домофон» с ООО «ИнТЦ» с «___» _____ 2023 г. Утвердить проект договора с ООО «ИнТЦ» на оказание услуги «Умный домофон» с оплатой в размере 60,00 рублей в месяц с каждого жилого помещения. Определить, что выдача ключей осуществляется бесплатно по 2 шт. на квартиру.

СЛУШАЛИ Ишмаеву Л.С.(кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО Поручить Председателя Совета МКД Ишмаеву Л.С.(кв.) заключить от имени собственников помещений в МКД договор на оказание услуги «Умный домофон» с ООО «ИнТЦ» с «01» февраля 2023 г. Утвердить проект договора с ООО «ИнТЦ» на оказание услуги «Умный домофон» с оплатой в размере 60,00 рублей в месяц с каждого жилого помещения. Определить, что выдача ключей осуществляется бесплатно по 2 шт. на квартиру.

Голосовали:

"ЗА" - 1440,87 м², что составляет 49,06 % голосов;

"ПРОТИВ" - 1237,23 м², что составляет 42,13 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 258,77 м², что составляет 8,81 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: не поручать Председателя Совета МКД Ишмаеву Л.С.(кв.) заключить от имени собственников помещений в МКД договор на оказание услуги «Умный домофон» с ООО «ИнТЦ» с «01» февраля 2023 г. Не утверждать проект договора с ООО «ИнТЦ» на оказание услуги «Умный домофон» с оплатой в размере 60,00 рублей в месяц с каждого жилого помещения. Не определять, что выдача ключей осуществляется бесплатно по 2 шт. на квартиру.

15. Принятие решения о наделении полномочиями (ФИО, №кв) представлять интересы собственников помещений МКД №21 в суде и в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области по вопросам об открытии специального счета МКД №21, о перечислении денежных средств, собранных с собственников помещений МКД №21 по статье «Капитальный ремонт общего имущества» на специальный счет МКД №21, с правом передоверия третьим лицам полномочий по представлению интересов собственников по указанным вопросам, а именно правом на 36 месяца с даты принятия решения собственниками на общем собрании.

СЛУШАЛИ Ишмаеву Л.С.(кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями Ишмаеву Л.С.(кв.) с правом передачи полномочий другому лицу (передоверие):

-представлять интересы собственников помещений МКД №21 в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, а также представлять интересы собственников помещений МКД №21, в суде, в том числе при рассмотрении дела по существу, а также в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях и на

стадии исполнительного производства по вопросам о перечислении денежных средств, собранных с собственников МКД №21 по статье «Капитальный ремонт общего имущества» и/или не открытии специального счета МКД для перечисления денежных средств, собранных с собственников МКД по статье «Капитальный ремонт общего имущества»;

-подавать заявления, вести дела во всех судебных учреждениях, с правом совершать от имени собственников МКД №21 все процессуальные действия, в том числе на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, подачу апелляционной жалобы, подачу кассационной жалобы предъявление исполнительного документа к взысканию с правом обжалования действий судебного пристава-исполнителя, получение присужденного имущества или денег;

- знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии, представлять доказательства, участвовать в исследовании доказательств, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, свидетелям и экспертам, давать устные и письменные объяснения, предоставлять и получать документы, давать пояснения, заявлять ходатайства, расписываться со всеми материалами дела, совершать иные действия, связанные с данным поручением.

Указанные полномочия действительны в течение 36 месяцев с даты принятия решения собственниками на общем собрании.

Голосовали:

"ЗА" - 2773,83 м², что составляет 94,45 % голосов;

"ПРОТИВ" - 93,66 м², что составляет 3,19 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 69,18 м², что составляет 2,36 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Ишмаеву Л.С.(кв 1) с правом передачи полномочий другому лицу (передовере):

-представлять интересы собственников помещений МКД №21 в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, а также представлять интересы собственников помещений МКД №21, в суде, в том числе при рассмотрении дела по существу, а также в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях и на стадии исполнительного производства по вопросам о перечислении денежных средств, собранных с собственников МКД №21 по статье «Капитальный ремонт общего имущества» и/или не открытии специального счета МКД для перечисления денежных средств, собранных с собственников МКД по статье «Капитальный ремонт общего имущества»;

-подавать заявления, вести дела во всех судебных учреждениях, с правом совершать от имени собственников МКД №21 все процессуальные действия, в том числе на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, подачу апелляционной жалобы, подачу кассационной жалобы предъявление исполнительного документа к взысканию с правом обжалования

действий судебного пристава-исполнителя, получение присужденного имущества или денег;

- знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии, представлять доказательства, участвовать в исследовании доказательств, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, свидетелям и экспертам, давать устные и письменные объяснения, предоставлять и получать документы, давать пояснения, заявлять ходатайства, расписываться со всеми материалами дела, совершать иные действия, связанные с данным поручением.

Указанные полномочия действительны в течение 36 месяцев с даты принятия решения собственниками на общем собрании.

16. Утверждение порядка перерасчета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме, оснащённом коллективным (общедомовым) прибором учета с 01.09.2022 г.

СЛУШАЛИ Ишмаеву Л.С.(кв)

16.1. ПРЕДЛОЖЕНО утвердить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета с полным распределением объемов (ежемесячно).

Голосовали:

"ЗА" - 2936,67 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета с полным распределением объемов (ежемесячно).

16.2. ПРЕДЛОЖЕНО утвердить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением последующего перерасчета по истечении каждого календарного года.

Голосовали:

"ЗА" - 540,13 м², что составляет 18,39 % голосов;

"ПРОТИВ" - 2396,74 м², что составляет 81,61 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 34,26 м², что составляет 1,17 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: не утверждать внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением последующего перерасчета по истечении каждого календарного года.

17. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Ишмаеву Л.С.(кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4),
- 2) 2 экземпляра в управляющей компании,
- 3) 3 экземпляра у представителя собственников помещений дома.

Голосовали:

"ЗА" - 2936,67 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4),
- 2) 2 экземпляра в управляющей компании,
- 3) 3 экземпляра у представителя собственников помещений дома.

Протокол №01/2023 общего собрания собственников помещений составлен на 6 листах в 3 экземплярах.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений, присутствовавших на очной части собрания;
- реестр собственников помещений на 3 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- подсчет голосов на 9 л.;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей на 12 л.

Председательствующий

Л.С. Ишмаева

Секретарь собрания

Симокова Н.И.

Счетная комиссия:

Суданова В.М.

Судан