

Приложение №1 к договору управления №Д/А45 от "01" марта 2021 года

Содержание и ремонт жилья дома №45 по проспекту Автостроителей на период 2021-2022 г.г.

№	Наименование работ и оказываемых услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ, услуг	
			в расчете на 1 м2 (руб./1 м2)	всего за 12 мес.
	Общая площадь помещений (м2)			4367,98
	в т.ч. жилые помещения			3883,00
	в т.ч. нежилые помещения			484,98
	площадь подвала			587,60
	количество квартир			64
	количество зарегистрированных граждан			100
			0,21	11007,31
1	Работы для содержанию подвала, фасада и подъездов			
	- смена (навеска) замков в подвалах, чердачных помещениях	по мере необходим.	0,02	
	- дератизация и дезинсекция	1 раз в месяц	0,05	
	- проверка на загазованность подвалов	1 раз в 10 дней	0,14	
			0,13	6814,05
2	Работы для содержанию крыш, оконных и дверных заполнени			
	- очистка кровли от мусора, грязи, листьев и посторонних предметов, препятствующих стоку дождевых и талых вод	по мере необходим.	0,03	
	- локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли	по мере необходим.	0,05	
	- очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи	по мере необходим.	0,05	
			0,30	15724,73
3	Работы по содержанию системы вентиляции			
	- проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	3 раза в год	0,25	
	- прочистка вентиляционных каналов	по мере необходим.	0,05	
			0,55	28828,67
4	Работы по содержанию систем ХВС и водоотведения			
	- ремонт системы холодного водоснабжения	по мере необходим.	0,25	
	- ремонт системы водоотведения	по мере необходим.	0,20	
	- прочистка внутренней канализации	по мере необходим.	0,10	
			0,95	49794,97
5	Работы для содержанию систем отопления и ГВС			
	- ремонт системы отопления	по мере необходим.	0,30	
	- ремонт системы горячего водоснабжения	по мере необходим.	0,20	
	- испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	1 раз в год	0,40	
	- регулировка систем отопления, испытание, наладка и удаление воздуха из системы отопления		0,05	
			0,17	8910,68
6	Работы для содержания электрооборудования			
	- замеры сопротивления изоляции проводов	по графику	0,08	
	- техническое обслуживание внутридомовых электросетей	по графику	0,05	
	- смена и ремонт выключателей, эл.патронов, мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования	по мере необходим.	0,04	
			0,15	7862,36
7	Работы для содержания систем ВДГО			
8	Стоимость работ по содержанию земельного участка			
	зарплата дворника	10000 рублей в мес.	2,85	169827,06
	спецодежда		0,04	
	инвентарь		0,03	
	противогололедный материал	по мере необходим.	0,02	
	механизированная уборка снега в дни сильных снегопадов	по мере необходим.	0,15	

	покос травы	2 раза в год	0,15	
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание		1,00	52415,76
10	Обслуживание общедомовых приборов учета		0,32	16773,04
	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,32	
	поверка узла учета тепловой энергии и горячей воды	по мере необходим.	0,00	
	поверка счетчика холодной воды	по мере необходим.	0,00	
	поверка счетчика электрической энергии	по мере необходим.	0,00	
11	Работы по обеспечению работы лифтов	по договору	2,80	146764,13
12	Услуги "РИЦ-Димитровград"		1,27	66568,02
	начисление и сбор платежей 3%		0,70	
	паспортная служба		0,31	
	платежный документ		0,07	
	ЕАДС		0,14	
	ГИС ЖКХ		0,05	
13	Управленческие услуги	5 дней в неделю	4,00	209663,04
	Итого:		15,09	790953,82
14	Итого по содержанию с прибылью 8%:		16,30	854230,12
	Текущий ремонт		0,93	
15	Итого по текущему ремонту с прибылью 8%		1,00	52646,39

Директор ООО "Честная управляющая компания"

Гуров И.Е.

И.Е. Гуров

