

**Протокол №1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**город Димитровград, пр. Димитрова, дом 9.**

город Димитровград

«21» ноября 2024 года

**Место проведения:** г. Димитровград, пр. Димитрова, д.9, придомовая территория.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась «11» ноября 2024 года в 18 час. 00 мин.; заочная часть собрания состоялась в период с 20 час. 00 мин. «11» ноября 2024 года по 17 час. 00 мин. «21» ноября 2024 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** в 17 час. 00 мин. «21» ноября 2024 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 18 час. 00 мин. «21» ноября 2024 года, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 9, кв. 11.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, пр. Димитрова, дом 9, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры 11** Матвеева Анжела Евгеньевна

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Димитровград, пр. Димитрова, д.9 собственники владеют 3253,11 м<sup>2</sup> всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: 2970,89 м<sup>2</sup>.

Общая площадь нежилых помещений: 282,22 м<sup>2</sup>.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На очной части собрания зарегистрированные собственники обсудили вопросы по повестке дня и приняли решение проголосовать по этим вопросам в бюллетене очного голосования.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Димитровград, пр. Димитрова, д.9 приняли участие собственники (их представители) в количестве 66 человек, владеющие 2456,03 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,5 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания**

1. Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии для подписания протокола;
2. Выбор членов Совета дома;
3. Выбор председателя Совета дома;
4. Утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома;
5. Наделение полномочиями членов Совета дома принимать решения о текущем ремонте;
6. Наделение полномочиями председателя Совета дома подписывать договор управления, дополнительные соглашения к договору управления, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом;
7. О расторжении договора управления МКД с ООО «УК СТИМУЛ» с 30 ноября 2024 года;
8. Выбор способа управления МКД;
9. Выбор управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» с 01 декабря 2024 года;
10. Утверждение условий договора управления МКД;
11. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2024-2025 г.г.;
12. Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

**1. По первому вопросу: «Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания, и счетной комиссии, в том числе для подписания протокола».**

СЛУШАЛИ: Матвееву А.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания Матвееву А.Е. (кв.11), секретарем собрания Боцман И.А. (кв.3) и счетную комиссию в составе: Матвеева А.Е. (кв.11), Боцман И.А. (кв.3) в том числе для подписания протокола;

РЕШИЛИ: Избрать Председателем собрания Матвееву А.Е. (кв.11), секретарем собрания Боцман И.А. (кв.3) и счетную комиссию в составе: Матвеева А.Е. (кв.11), Боцман И.А. (кв.3) в том числе для подписания протокола.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2456,03	100	0	0	0	0

Решение принято (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

**2. По второму вопросу: «Выбор членов Совета дома».**

СЛУШАЛИ: Матвееву А.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов Совета дома: Матвеева А.Е. (кв.11), Беседнова Л.А. (кв.18), Русаков В.П. (кв.6), Божейкина М.Н. (кв.14), Боев Е.В. (кв.27), Сивчик С.В. (кв.38).

РЕШИЛИ: Выбрать членов Совета дома: Матвеева А.Е. (кв.11), Беседнова Л.А. (кв.18), Русаков В.П. (кв.6), Божейкина М.Н. (кв.14), Боев Е.В. (кв.27), Сивчик С.В. (кв.38).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2456,03	100	0	0	0	0

Решение принято (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

**3. По третьему вопросу: «Выбор председателя Совета дома».**

СЛУШАЛИ: Матвееву А.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Совета дома МКД №9 по пр. Димитрова - Матвееву А.Е. (кв.11).

РЕШИЛИ: Выбрать председателем Совета дома МКД №9 по пр. Димитрова - Матвееву А.Е. (кв.11).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2456,03	100	0	0	0	0

Решение принято (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

**4. По четвертому вопросу: «Утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома».**

СЛУШАЛИ: Матвееву А.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить вознаграждение Председателю Совета дома в размере 150 рублей с каждого жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома №9 по пр. Димитрова, г. Димитровграда ежемесячно. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможность организовать выплату вознаграждения Председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через платёжного агента ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Честная УК» от имени собственников выплачивать их Председателю Совета дома ежемесячно за вычетом подоходного налога в размере 13%. Порядок выплаты и отчетность определяется управляющей компанией и председателем совета МКД в гражданско-правовом договоре.

РЕШИЛИ: Утвердить вознаграждение Председателю Совета дома в размере 150 рублей с каждого жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома №9 по пр. Димитрова, г. Димитровграда ежемесячно. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможность организовать выплату вознаграждения Председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через платёжного агента ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Честная УК» от

имени собственников выплачивать их Председателю Совета дома ежемесячно за вычетом подоходного налога в размере 13%. Порядок выплаты и отчетность определяется управляющей компанией и председателем совета МКД в гражданско-правовом договоре.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2456,03	100	0	0	0	0

Решение принято (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

**5. По пятому вопросу: «Наделение полномочиями членов Совета дома принимать решения о текущем ремонте».**

СЛУШАЛИ: Матвееву А.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями членов Совета дома принимать решения о текущем ремонте, а также по сносу и срезке деревьев.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями членов Совета дома принимать решения о текущем ремонте, а также по сносу и срезке деревьев.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2456,03	100	0	0	0	0

Решение принято (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

**6. По шестому вопросу: «Наделение полномочиями председателя Совета дома подписывать договор управления, дополнительные соглашения к договору управления, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом».**

СЛУШАЛИ: Матвееву А.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями председателя Совета дома подписывать договор управления, дополнительные соглашения к договору управления, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением дома.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями председателя Совета дома подписывать договор управления, дополнительные соглашения к договору управления, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2456,03	100	0	0	0	0

Решение принято (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

**7. По седьмому вопросу: «О расторжении договора управления МКД с ООО «УК СТИМУЛ» с 30 ноября 2024 года».**

СЛУШАЛИ: Матвееву А.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК СТИМУЛ» с 30.11.2024 года.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК СТИМУЛ» с 30.11.2024 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2456,03	100	0	0	0	0

Решение принято (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

**8. По восьмому вопросу: «Выбор способа управления МКД».**

СЛУШАЛИ: Матвееву А.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления МКД, расположенного по адресу: г. Дмитровград, пр. Димитрова, д.9 - управляющей организацией.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления МКД, расположенного по адресу: г. Дмитровград, пр. Димитрова, д.9 - управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2456,03	100	0	0	0	0

Решение принято (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

**9. По девятому вопросу: «Выбор управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» с 01 декабря 2024 года».**

СЛУШАЛИ: Матвееву А.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» с 01 декабря 2024 года.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» с 01 декабря 2024 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2456,03	100	0	0	0	0

Решение принято (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

**10. По десятому вопросу: «Утверждение условий договора управления МКД».**

СЛУШАЛИ: Матвееву А.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия предложенного договора управления МКД расположенного по адресу: г. Дмитровград, пр. Димитрова, д. 9 (Приложение №1 к материалам общего собрания).

РЕШИЛИ: Утвердить условия предложенного договора управления МКД расположенного по адресу: г. Дмитровград, пр. Димитрова, д. 9 (Приложение №1 к материалам общего собрания).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2456,03	100	0	0	0	0

Решение принято (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

**11. По одиннадцатому вопросу: «Утверждение размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2024-2025 г.г.».**

СЛУШАЛИ: Матвееву А.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услуги «Содержание и ремонт жилья» на 2024-2025 г.г. дома №9 по пр. Димитрова с 01.12.2024 года размере 23,59 руб. с кв.м. (из них содержание - 16,59 руб., текущий ремонт – 7,00 руб.) (Приложение №2 к материалам общего собрания).

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за услуги «Содержание и ремонт жилья» на 2024-2025 г.г. дома №9 по пр. Димитрова с 01.12.2024 года размере 23,59 руб. с кв.м. (из них содержание - 16,59 руб., текущий ремонт – 7,00 руб.) (Приложение №2 к материалам общего собрания).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2456,03	100	0	0	0	0

Решение принято (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

**12. По двенадцатому вопросу: «Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений».**

СЛУШАЛИ: Матвееву А.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области,
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области,
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

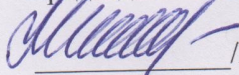
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2456,03	100	0	0	0	0

Решение принято (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

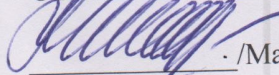
**Приложения:**

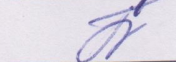
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Бюллетени заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме;
4. Реестр собственников, присутствующих на общем собрании;
5. Приложение №1;
6. Приложение №2.

Председатель собрания

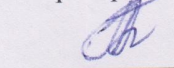
 /Матвеева А.Е./

Счетная комиссия:

 /Матвеева А.Е./

 /Боцман И.А./

Секретарь собрания

 /Боцман И.А./