

# УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№ 18 ул. Красноармейская г. Барыш, Ульяновской области

«24» 10 2024г

## Уважаемые Собственники помещений!

«02» 11 2024 года приглашаем Вас принять участие в внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (далее – Собрание) в форме очного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня, которое состоится **В ч. во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Барыш, ул. Красноармейская д. № 18**

### Повестка дня общего собрания

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей компании.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.
6. Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.
7. Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.
8. Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.
9. Определение видов работ – по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка расходов указанных услуг.
10. Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, в многоквартирном доме и определение источника их финансирования.
11. Определение видов работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов в доме, из предлагаемого перечня, периодичности их выполнения, а также определения порядка расходов указанных услуг.
12. Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ).
13. Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
14. Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.
15. Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.
16. Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.
17. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
18. Принятие решения о наделении полномочиями (ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.
19. Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества – устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.
20. Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества – приобретение, обновление, восстановление технического паспорта на дом, определения порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.
21. Принятие решения об установке ОДПУ холодного водоснабжения и (или) тепла при наличии), определения порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.
22. Принятие решения о погашении задолженности по оплате и за выполненные работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома за весь период.
23. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
24. Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.
25. Утверждение порядка оформления, подписания и места хранения протокола общего собрания собственников.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме принимают решения, связанные с управлением таким домом на общем собрании указанных собственников посредством голосования. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения в многоквартирном доме на Собрании действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в Собрании и голосовании собственникам помещений при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение либо его копию, представителям собственников помещений – иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании либо копию приказа о назначении на должность руководителя юридического лица.

С уважением,

Инициатор общего собрания Кузнецов Д.В. кв. 10  
(расшифровка подписи, Ф.И.О., № квартиры, № телефона)

собственник (и) помещения (й) Свзянцева Н.Ю. кв. 4  
(расшифровка подписи, Ф.И.О., № квартиры, № телефона)

собственник (и) помещения (й) Воронина Ю.П. кв. 11  
(расшифровка подписи, Ф.И.О., № квартиры, № телефона)

Кузнецов Д.В.  
(подпись)

Свзянцева Н.Ю.  
(подпись)

Воронина Ю.П.  
(подпись)