

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Димитровград г, Октябрьская ул, 56

г.. Димитровград

«15» ноябрь 2024 г.

Генеральный директор Пахомов Евгений Васильевич, действующий на основании Устава, от имени Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Димитровград", с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Димитровград г, Октябрьская ул, 56, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО "УК Димитровград", второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 12 2024г. по «30» 11 2025г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4) Димитровград г, Октябрьская ул, 56 . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном Димитровград г, Октябрьская ул, 56 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация
ООО "УК Димитровград"

Собственники

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Председатель Совета дома


Пахомов Евгений Васильевич

 / Коркин Ж.А.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 56 по ул. Октябрьская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (помещений): 6021.44 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 1972

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 8

Кол-во помещений: 124

Кол-во лицевых: 127

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	6021.44	83818.44	6984.87	1.16	6021.44	83818.44	6984.87	1.16
2	Техническая диагностика газопровода	124	43400.00	3616.67	0.60	124	43400.00	3616.67	0.60
3	Содержание ВДГО	6021.44	18786.89	1565.57	0.26	6021.44	18786.89	1565.57	0.26
4	Содержание ОДПУ	1	11220.00	935.00	0.16	1	11220.00	935.00	0.16
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4620.00	385.00	0.06	1	4620.00	385.00	0.06
6	Поверка ОДПУ	1	13000.00	1083.33	0.18	1	13000.00	1083.33	0.18
7	Прочистка ДВК	6021.44	36128.64	3010.72	0.50	6021.44	29584.00	2465.33	0.41
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	6021.44	60696.12	5058.01	0.84	6021.44	49886.10	4157.18	0.69
9	ТО ДВК	6021.44	26012.62	2167.72	0.36	6021.44	26012.62	2167.72	0.36
10	Обслуживание ВДО	6021.44	168359.46	14029.96	2.33	6021.44	138275.00	11522.92	1.91
11	Обслуживание ВДЭО, в т.ч.:	6021.44	48854.37	4071.20	0.68	6021.44	21950.50	1829.21	0.30
	содержание ВДЭО	6021.44	43354.37	3612.86	0.60	6021.44	21950.50	1829.21	0.30
	испытание изоляции и сопротивление сети	6021.44	5500.00	458.33	0.08	6021.44	0.00	0.00	0.00
12	Проверка на загазованность подвалов	1599	13431.60	1119.30	0.19	1599	13431.60	1119.30	0.19
13	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	6021.44	93695.12	7807.93	1.30	6021.44	74667.01	6222.25	1.03
	покос травы	4480	60345.60	5028.80	0.84	4480	41317.49	3443.12	0.57
	содержание территории	6021.44	21218.29	1768.19	0.29	6021.44	21218.29	1768.19	0.29
	содержание МАФ	6021.44	12131.23	1010.94	0.17	6021.44	12131.232	1010.94	0.17
14	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	62127.56	5177.30	0.86	1	7099.56	591.63	0.10
	дератизация	1599	7099.56	591.63	0.10	1599	7099.56	591.63	0.10
	дезинсекция 3 раза	1599	19188.00	1599.00	0.27	1599	0.00	0.00	0.00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	4480	35840.00	2986.67	0.50	2424.09	0.00	0.00	0.00
15	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	6021.44	14451.46	1204.29	0.20	6021.44	0.00	0.00	0.00
16	Уборка придомовой территории, в т.ч.	6021.44	429817.38	35818.11	5.95	6021.44	412748.32	34395.69	5.71
	ручная уборка	3661.8	377317.38	31443.11	5.22	3661.8	377317.38	31443.11	5.22
	мех уборка (в зимний период)	15	52500.00	4375.00	0.73	11	35430.94	2952.58	0.49
17	Уборка лестничных клеток	594	0.00	0.00	0.00	594	0	0.00	0.00
18	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	6021.44	54691.54	4557.63	0.76	6021.44	80183.90	6681.99	1.11
	Предоставление платежных документов	127	10789.92	899.16	0.15	127	10789.92	899.16	0.15
	Единая диспетчерская служба(ЕДС)	6021.44	19509.47	1625.79	0.27	6021.44	19509.47	1625.79	0.27
	Оказание информационных услуг по учету потребителей	6021.44	33960.92	2830.08	0.47	6021.44	33960.92	2830.08	0.47
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	127	1935.48	161.29	0.03	127	1935.48	161.29	0.03
	Управленческие расходы	6021.44	403918.20	33659.85	5.59	6021.44	403918.20	33659.85	5.59
	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
	Итого:	6021.44	1633715.71	136142.98	22.61	6021.44	1498797.93	124899.83	20.74
	Налоги 6 %	6021.44	72257.28	8168.58	1.36	6021.44	72257.28	7493.99	1.24
	Всего на содержание общедомового имущества:	6021.44	72257.28	144311.55	23.97	6021.44	72257.28	132393.82	21.99

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья

И. Коркин Ф.А.

Приложение № 5
к договору № 8/н
от "01" 07 2024 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 56 по ул. Октябрьская

эксплуатируемая площадь: 6021.44 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	КП от 20.09.2024г. Изготовление и установка металлических дверей на подвальные продуха	28 шт	140000	11667	1.94		140000	11667	1.94
2	Ремонт сантехнического оборудования по ЛС		107798	8983	1.49		107798	8983	1.49
3	Ремонт крылец		82000	6833	1.13		82000	6833	1.13
4	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		144514	12043	2.00		144514	12043	2.00
5	Ранее выполненные работы (на 01.08.2024г.)		384835	32070	5.33		384835	32070	5.33
6	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-5 приложения с учетом накопленных средств		859147	71596	11.89		859147	71596	11.89
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			859147	71596	11.89		859147	71596	11.89

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья

С.А. Коркин
С.А. Коркин

