

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Димитровград г, Осипенко ул, 9

г. Димитровград

«09» 10 2024 г.

Генеральный директор Пахомов Евгений Васильевич, действующий на основании Устава, от имени Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Димитровград", с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Димитровград г, Осипенко ул, 9, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО "УК Димитровград", второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 11 2024 г. по «31» 10 2025 г.

5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4) Димитровград г, Осипенко ул, 9 . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном Димитровград г, Осипенко ул, 9 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

ООО "УК Димитровград"

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Пахомов Евгений Васильевич

Собственники

Председатель Совета дома

Совет дома:
Влоуф-Болобова, ВД
Кау-Зоротких Л.В

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Осипенко г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): **3577,43** м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1988

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

Кол-во лицевых счетов: 73

| № п/п | Наименование услуг | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| 1 | Аварийная служба | 3577,43 | 49797,83 | 4149,82 | 1,16 | 3577,43 | 49797,83 | 4149,82 | 1,16 |
| 2 | Техническая диагностика газопровода | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Содержание ВДГО | 3577,43 | 11161,58 | 930,13 | 0,26 | 3577,43 | 11161,58 | 930,13 | 0,26 |
| 4 | Содержание ОДПУ | 1 | 11220,00 | 935,00 | 0,26 | 1 | 11220,00 | 935,00 | 0,26 |
| 5 | Диспетчеризация ОДПУ | 1 | 4620,00 | 385,00 | 0,11 | 1 | 4620,00 | 385,00 | 0,11 |
| 6 | Поверка ОДПУ | 3577,43 | 45000,00 | 3750,00 | 1,05 | 3577,43 | 45000,00 | 3750,00 | 1,05 |
| 7 | Прочистка ДВК | 3577,43 | 21464,58 | 1788,72 | 0,50 | 3577,43 | 5052,76 | 421,06 | 0,12 |
| 8 | Техническое обслуживание лифтового оборудования | 2 | 149393,48 | 12449,46 | 3,48 | 2 | 149393,48 | 12449,46 | 3,48 |
| 9 | Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы | 2 | 18000,00 | 1500,00 | 0,42 | 0 | 18000,00 | 1500,00 | 0,42 |
| 10 | Страхование лифтов | 2 | 700,00 | 58,33 | 0,02 | 2 | 429,29 | 35,77 | 0,01 |
| 11 | Обслуживание конструктивных элементов здания | 3577,43 | 21275,69 | 1772,97 | 0,50 | 3577,43 | 3434,33 | 286,19 | 0,08 |
| 12 | ТО ДВК | 3577,43 | 15454,50 | 1287,87 | 0,36 | 3577,43 | 15454,50 | 1287,87 | 0,36 |
| 13 | Обслуживание ВДО | 3577,43 | 166736,86 | 13894,74 | 3,88 | 3577,43 | 148062,67 | 12338,56 | 3,45 |
| 14 | Обслуживание ВДЭО | 3577,43 | 35893,85 | 2991,15 | 0,84 | 3577,43 | 10444,92 | 870,41 | 0,24 |
| | содержание ВДЭО | 3577,43 | 30393,85 | 2532,82 | 0,71 | 3577,43 | 8611,59 | 717,63 | 0,20 |
| | испытание изоляции и сопротивление сети | 3577,43 | 5500,00 | 458,33 | 0,13 | 3577,43 | 1833,33 | 152,78 | 0,04 |
| 15 | Проверка на загазованность подвалов | 493 | 4141,20 | 345,10 | 0,10 | 493 | 4141,20 | 345,10 | 0,10 |
| 16 | Благоустройство придомовой территории, в т.ч.: | 3577,43 | 32989,71 | 2749,14 | 0,77 | 3577,43 | 24824,82 | 2068,74 | 0,58 |
| | покос травы | 650 | 8763,30 | 730,28 | 0,20 | 0,20 | 8763,30 | 730,28 | 0,20 |
| | содержание территории | 3577,43 | 5133,33 | 427,78 | 0,12 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | содержание МАФ | 3577,43 | 19093,08 | 1591,09 | 0,44 | 3577,43 | 16061,52 | 1338,46 | 0,37 |

| | | | | | | | | | |
|-------|-----------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 17 | Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч. | 1 | 16321,32 | 1360,11 | 0,38 | 1 | 2188,92 | 182,41 | 0,05 |
| | дератизация | 493 | 2188,92 | 182,41 | 0,05 | 493 | 2188,92 | 182,41 | 0,05 |
| | дезинсекция (от насекомых) | 690,2 | 8282,40 | 690,20 | 0,19 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Обработка газонов от комаров 2 раза | 650 | 5850,00 | 487,50 | 0,14 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 18 | Содержание систем сбора ТКО и КГМ | 3577,43 | 8585,83 | 715,49 | 0,20 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19 | Уборка придомовой территории, в т.ч. | 3577,43 | 170800,82 | 14233,40 | 3,98 | 3577,43 | 164518,82 | 13709,90 | 3,83 |
| | ручная уборка | 2621 | 144857,27 | 12071,44 | 3,37 | 2621 | 144857,27 | 12071,44 | 3,37 |
| | мех уборка (в зимний период) | 326 | 25943,56 | 2161,96 | 0,60 | 326 | 19661,56 | 1638,46 | 0,46 |
| 20 | Уборка лестничных клеток | 474,4 | 122818,32 | 10234,86 | 2,86 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21 | Управление МКД, в том числе: | | | | | | | | |
| | Начисление и сбор платежей | 3577,43 | 68750,07 | 5729,17 | 1,60 | 3577,43 | 59885,31 | 4990,44 | 1,39 |
| | Предоставление платежных документов | 72 | 6117,12 | 509,76 | 0,14 | 72 | 6117,12 | 509,76 | 0,14 |
| | Оказание информационных услуг по учету потребителей | 3577,43 | 20176,71 | 1681,39 | 0,47 | 3577,43 | 20176,71 | 1681,39 | 0,47 |
| | Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ | 73 | 1112,52 | 92,71 | 0,03 | 73 | 1112,52 | 92,71 | 0,03 |
| | Единая диспетчерская служба (ЕДС) | 3577,43 | 11590,87 | 965,91 | 0,27 | 3577,43 | 11590,87 | 965,91 | 0,27 |
| | Управленческие расходы | 3577,43 | 239974,00 | 19997,83 | 5,59 | 3577,43 | 239974,00 | 19997,83 | 5,59 |
| № п/п | Наименование услуг | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| | Итого | 3577,43 | 1254096,85 | 104508,07 | 29,21 | 3577,43 | 1006601,66 | 83883,47 | 23,45 |
| | Налоги 6% | 3577,43 | 75245,81 | 6270,48 | 1,75 | 3577,43 | 60396,10 | 5033,01 | 1,41 |
| | Всего на содержание общедомового имущества: | 3577,43 | 1329342,67 | 110778,56 | 30,97 | 3577,43 | 1066997,76 | 88916,48 | 24,85 |

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

Е.В. Пахомов

Приложение № 5
к договору №
от 01 06 2018г.


Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 9 по ул.Осипенко

эксплуатируемая площадь: 3577,43 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

| № п/п | Наименование работ | Предложено УК | | | Принято собственниками | | | | |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------|----------------------------|------------------------|-------|--------------------------|----------------------------|----------------|
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м² |
| 1 | Накопительный тариф по текущему ремонту | | 128787 | 10732 | 3,00 | | 233105 | 19425 | 5,43 |
| 2 | Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования | | 214645 | 17887 | 5,00 | | 85858 | 7155 | 2,00 |
| 3 | Ранее выполненные работы на 31.08.2024г. | | 24340 | 2028 | 0,57 | | 24340 | 2028 | 0,57 |
| 4 | Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения | | 367772 | 30647 | 8,57 | | 343303 | 28609 | 8,00 |
| Итого по текущему ремонту общедомового имущества: | | Предложено УК | | | Принято собственниками | | | | |
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м² |
| | | | 367772 | 30647 | 8,57 | | 343303 | 28609 | 8,00 |

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"


Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья

