

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Октябрьская, д.67

г. Димитровград

«09» 09 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Многоквартирные дома»», в лице исполняющего обязанности директора Рунковой Александры Вячеславовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Председатель ТСЖ «Тезис», Бикметов В.В. действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №4 и №6, и №6.1 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК «Многоквартирные дома», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 10 2024 г. по «30» 09 2025 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является – Порядок осуществления расчетов по Договору (Приложение №4). Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 67 по ул. Октябрьская, (Приложение №6). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 4 по пр. Ленина (Приложение № 6.1).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК «Многоквартирные дома»



А.В.Рункова

Председатель Правления ТСЖ «Тезис»

 / Бикметов В.В.

Порядок Осуществления расчетов по договору

В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг, определенными настоящим договором цена настоящего договора составляет 37,32 за 1 кв.м. общей площади жилых помещений и действует с « 01 » 10 2021 г. по « 30 » 09 2025 г. Указанный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется и изменяется по истечению финансового периода общим собранием собственников в определенном п. 7 ст. 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Стоимость услуг, работ по содержанию общего имущества – 22,32 руб. за 1 кв.м.
Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества – 15,00 руб. за 1 кв.м.

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК «Многоквартирные дома»

Председатель Правления ТСЖ «Тезис»


В.В.Рункова

 / Бикметов В.В.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 67 по ул. Октябрьская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): **4375,63** м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 2000

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	4375,63	60383,69	5031,97	1,15	4375,63	60383,69	5031,97	1,15
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	4375,63	13651,97	1137,66	0,26	4375,63	13651,97	1137,66	0,26
4	Обслуживание приборов учета	1	11220,00	935,00	0,21	1	11220,00	935,00	0,21
5	Диспетчеризация приборов учета	1	4620,00	385,00	0,09	1	4620,00	385,00	0,09
6	Поверка ОДПУ	1	4000,00	333,33	0,08	1	4000,00	333,33	0,08
7	Обслуживание домофона	4375,63	38880,00	3240,00	0,74	0	0,00	0,00	0,00
8	Прочистка ДВК	4375,63	26253,78	2187,82	0,50	0	0,00	0,00	0,00
9	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	160148,06	13345,67	3,05	2	160148,06	13345,67	3,05
10	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	18000,00	1500,00	0,34	0	18000,00	1500,00	0,34
11	Страхование лифтов	2	1000,00	83,33	0,02	2	1000,00	83,33	0,02
12	Обслуживание конструктивных элементов здания	4375,63	44106,35	3675,53	0,84	4375,63	2100,29	175,02	0,04
13	ТО ДВК	4375,63	18902,72	1575,23	0,36	4375,63	18902,72	1575,23	0,36
14	Обслуживание ВДО	4375,63	152928,27	12744,02	2,91	4375,63	133813,69	11151,14	2,55
15	Обслуживание ВДЭО	4375,63	33171,20	2764,27	0,63	4375,63	6532,67	544,39	0,12
	содержание ВДЭО	4375,63	31504,54	2625,38	0,60	4375,63	4866,00	405,50	0,09
	испытание изоляции и сопротивление сети	4375,63	1666,67	138,89	0,03	4375,63	1666,67	138,89	0,03
16	Проверка на загазованность подвалов	592,4	5473,78	456,15	0,10	592,4	5473,78	456,15	0,10
17	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4375,63	65467,63	5455,64	1,25	4375,63	32172,00	2931,09	0,67
	покос травы	2640	33264,00	2772,00	0,63	2640	22176,00	1848,00	0,42
	содержание территории	4375,63	7000,00	583,33	0,13	0	5646,00	470,50	0,11

	содержание МАФ	4375,63	25203,63	2100,30	0,48	4375,63	4350,00	612,59	0,14
18	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	33228,66	2769,05	0,63	1	12090,99	1007,58	0,23
	дератизация	592,4	2630,26	219,19	0,05	592,4	2630,26	219,19	0,05
	дезинсекция 4 раза	592,4	9478,40	789,87	0,18	592,4	9460,73	788,39	0,18
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2640	21120,00	1760,00	0,40	0	0,00	0,00	0,00
19	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4375,63	10501,51	875,13	0,20	0	3211,00	267,58	0,06
20	Уборка придомовой территории, в т.ч.	4375,63	285862,78	23821,90	5,44	4375,63	280340,64	23361,72	5,34
	ручная уборка	3403	222571,13	18547,59	4,24	3403	222571,13	18547,59	4,24
	мех уборка (в зимний период)	610	63291,65	5274,30	1,21	610	57769,51	4814,13	1,10
21	Уборка лестничных клеток	573,61	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
22	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4375,63	61575,62	5131,30	1,17	4375,63	61575,62	5131,30	1,17
	Предоставление платежных документов	72	6117,12	509,76	0,12	72	6117,12	509,76	0,12
	Паспортный стол	4375,63	24678,55	2056,55	0,47	4375,63	24678,55	2056,55	0,47
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	4375,63	14177,04	1181,42	0,27	4375,63	14177,04	1181,42	0,27
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	72	1097,28	91,44	0,02	72	1097,28	91,44	0,02
	Управленческие расходы	4375,63	293517,26	24459,77	5,59	4375,63	293517,26	24459,77	5,59
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		4375,63	1388963,26	115746,94	26,45	4375,63	1168824,37	97652,12	22,32

И.о.директора ООО УК "Многоквартирные дома"

А.В. Рункова

Председатель Правления ТСЖ "Резис"



Приложение № 6.1.
 к договору № 02/2021
 от "01" 02 2021 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 67 по ул. Октябрьская

эксплуатируемая площадь: 4375,63 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	КП от 10.07.2024г. Утепление стен кв.13,19,31,32,33,34,35,36,52,64		428400	35700	8,16		428400	35700	8,16
2	КП от 10.07.2024г. Изготовление и установка решеток на дощальные двери		27700	2308	0,53		27700	2308	0,53
3	Смета на ремонт ЦО с установкой циркуляционного насоса		219017	18251	4,17		219017	18251	4,17
4	Накопительный тариф по текущему ремонту		112366	9364	2,14		112366	9364	2,14
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения		787483	65623	15,00		787483	65623	15,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			787483	65623	15,00		787483	65623	15,00

И.О. Директор ООО «УК МКД

А.В.Пункова

Представитель собственников жилья

