

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: Димитровград г, Прониной ул, 4

г.. Димитровград

«22» 10 2024 г.

Генеральный директор Пахомов Евгений Васильевич, действующий на основании Устава, от имени Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Димитровград", с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Димитровград г, Прониной ул, 4, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО "УК Димитровград", второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 11 2024 г. по «31» 10 2025 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4) Димитровград г, Прониной ул, 4 . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном Димитровград г, Прониной ул, 4 (Приложение № 5).

### Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО "УК Димитровград"

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Председатель Совета дома

Пахомов Евгений Васильевич

Мелешина О.А.  
Сурина А.В.

Сурин



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома №4 по ул. Прониной г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2105,75 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений -0,00 м.кв.

Год постройки: 1988

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 40

Кол-во лицевых счетов: 40

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	2105,75	26532,45	2211,04	1,05	2105,75	26532,45	2211,04	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	40	14000,00	1166,67	0,55	0	14000,00	1166,67	0,55
3	Содержание ВДГО	2105,75	6317,25	526,44	0,25	2105,75	6317,25	526,44	0,25
4	Содержание ОДПУ	1	11220,00	935,00	0,44	1	11220,00	935,00	0,44
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4620,00	385,00	0,18	1	4620,00	385,00	0,18
6	Поверка ОДПУ	2105,75	19490,20	1624,18	0,77	2105,75	19490,20	1624,18	0,77
7	Обслуживание домофона	2105,75	21600,00	1800,00	0,85	0	0,00	0,00	0,00
8	Прочистка ДВК	2105,75	13897,95	1158,16	0,55	2105,75	10794,92	899,58	0,43
9	Обслуживание конструктивных элементов здания	2105,75	10612,98	884,42	0,42	2105,75	8035,54	669,63	0,32
10	ТО ДВК	2105,75	8338,77	694,90	0,33	2105,75	8338,77	694,90	0,33
11	Обслуживание ВДО	2105,75	126228,76	10519,06	5,00	2105,75	45484,20	3790,35	1,80
12	Обслуживание ВДЭО	2105,75	23510,87	1959,24	0,93	2105,75	16956,09	1413,01	0,67
	содержание ВДЭО	2105,75	16677,54	1389,80	0,66	2105,75	10122,76	843,56	0,40
	испытание изоляции и сопротивление сети	2105,75	6833,33	569,44	0,27	2105,75	6833,33	569,44	0,27
13	Проверка на загазованность подвалов	591	4964,40	413,70	0,20	591	4964,40	413,70	0,20
14	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	2105,75	62516,64	5209,72	2,47	2105,75	37181,79	3098,48	1,47
	покос травы	800	26332,58	2194,38	1,04	800	18364,29	1530,36	0,73
	содержание территории	2105,75	4666,67	388,89	0,18	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	2105,75	31517,39	2626,45	1,25	2105,75	18817,50	1568,12	0,74
15	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	18952,84	1579,40	0,75	1	5933,64	494,47	0,23

	дератизация	591	2624,04	218,67	0,10	591	2624,04	218,67	0,10
	дезинсекция (от насекомых) 3 раза	827,4	9928,80	827,40	0,39	827,4	3309,60	275,80	0,13
	Обработка газонов от комаров 2 раза	800	6400,00	533,33	0,25	0	0,00	0,00	0,00
16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2105,75	5053,80	421,15	0,20	0	0,00	0,00	0,00
17	Уборка придомовой территории, в т.ч.	2105,75	108519,73	9043,31	4,29	2105,75	93944,60	7828,72	3,72
	ручная уборка	2091	78955,03	6579,59	3,12	2091	78955,03	6579,59	3,12
	мех уборка (в зимний период)	256	29564,71	2463,73	1,17	256	14989,57	1249,13	0,59
18	Уборка лестничных клеток	366	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	2105,75	25956,48	2163,04	1,03	2105,75	866,96	72,25	0,03
	Предоставление платежных документов	40	3398,40	283,20	0,13	40	3398,40	283,20	0,13
	Паспортный стол	2105,75	11876,43	989,70	0,47	2105,75	11876,43	989,70	0,47
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	40	609,60	50,80	0,02	40	609,60	50,80	0,02
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	2105,75	6822,63	568,55	0,27	2105,75	6822,63	568,55	0,27
	Управленческие расходы	2105,75	141253,71	11771,14	5,59	2105,75	141253,71	11771,14	5,59
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		2105,75	676293,90	56357,82	26,76	2105,75	478641,58	39886,80	18,94

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"



Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья

*Суринов А.В.* *А.В.* *А.В.*

Приложение № 5  
к договору № 5  
от 01.03.2018 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул.Прониной

эксплуатируемая площадь: 2105,75 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	КП от 18.04.2024г. Утепление стен	39,6 м2	67320	5610	2,66	0	0	0,00	
2	Накопительный тариф на ремонт этажных щитовых		70000	5833	2,77	0	0	0,00	
3	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		25269	2106	1,00	172081	14340	6,81	
4	Ранее выполненные работы (на 01.09.2024г.)		79367	6614	3,14	80634	6720	3,19	
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения с учетом накопленных средств		241956	20163	9,57	252715	21060	10,00	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			241956	20163	9,57	252715	21060	10,00	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья

*Сурин А.В.*

