

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Алтайская, № 51

г. Димитровград

«25» августа 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Алтайская, № 51, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» сентября 2022 г. по «31» августа 2023 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Алтайская, № 51 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Алтайская, № 51 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники


ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома


К.Ю.Исаев




Lyubenko NK

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 51 по ул. Алтайская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4379,97 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1985

Этажность: 7

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 84

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	4379,97	50457,25	4204,77	0,96	4379,97	50457,25	4204,77	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	4379,97	8409,54	700,80	0,16	4379,97	8409,54	700,80	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	25080,00	2090,00	0,48	1	25080,00	2090,00	0,48
5	Обслуживание домофона	4379,97	45360,00	3780,00	0,86	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	4379,97	26279,82	2189,99	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	3	160306,90	13358,91	3,05	3	160306,90	13358,91	3,05
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	3	27000,00	2250,00	0,51	3	27000,00	2250,00	0,51
9	Страхование лифтов	3	1500,00	125,00	0,03	0	0,00	0,00	0,00
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	4379,97	44150,10	3679,17	0,84	0	0,00	0,00	0,00
11	ТО ДВК	4379,97	15767,89	1313,99	0,30	4379,97	15767,89	1313,99	0,30
12	Обслуживание ВДО	4379,97	122463,96	10205,33	2,33	4379,97	75002,61	6250,22	1,43
13	Обслуживание ВДЭО	4379,97	31535,78	2627,98	0,60	4379,97	16661,41	1388,45	0,32
	содержание ВДЭО	4379,97	31535,78	2627,98	0,60	4379,97	16661,41	1388,45	0,32
	испытание изоляции и сопротивление сети	4379,97	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
14	Проверка на загазованность подвалов	708	5522,40	460,20	0,11	708	5522,40	460,20	0,11
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4379,97	60591,33	5049,28	1,15	4379,97	8409,54	700,80	0,16
	покос травы	2451	28362,70	2363,56	0,54	2451	2627,98	219,00	0,05
	содержание территории	4379,97	7000,00	583,33	0,13	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	4379,97	25228,63	2102,39	0,48	4379,97	5781,56	481,80	0,11
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	50606,61	4217,22	0,96	1	6669,36	555,78	0,13
	дератизация	708	2973,60	247,80	0,06	708	2973,60	247,80	0,06

	дезинсекция (от блох, тараканов, муравьев) 2 раза	708	7391,52	615,96	0,14	708	3695,76	307,98	0,07
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	708	7391,52	615,96	0,14	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	708	7261,53	605,13	0,14	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2451	25588,44	2132,37	0,49	0	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4379,97	10511,93	875,99	0,20	0	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	4379,97	177858,73	14821,56	3,38	4379,97	172921,22	14410,10	3,29
	ручная уборка	2669	167483,05	13956,92	3,19	2669	157678,92	13139,91	3,00
	мех уборка (в зимний период)	100	10375,68	864,64	0,20	100	15242,30	1270,19	0,29
19	Уборка лестничных клеток	474,4	126067,56	10505,63	2,40	0	0,00	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4379,97	43129,09	3594,09	0,82	4379,97	43129,09	3594,09	0,82
	Предоставление платежных документов	84	5937,12	494,76	0,11	84	5937,12	494,76	0,11
	Паспортный стол	4379,97	20498,26	1708,19	0,39	4379,97	20498,26	1708,19	0,39
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	4379,97	11563,12	963,59	0,22	4379,97	11563,12	963,59	0,22
	Управленческие расходы	4379,97	238620,77	19885,06	4,54	4379,97	238620,77	19885,06	4,54
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		4379,97	1309218,17	109101,51	24,91	4379,97	891956,47	74329,71	16,97

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



 К.Ю. Исаев

Приложение № 5
к договору № 811
от "15" 07 2014 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №51 по ул.Алтайская

эксплуатируемая площадь: 4379,97 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на текущий ремонт		137706	11476	2,62		190265	15855	3,62
2	Ранее выполненные работы на 01.06.2022г		230418	19201	4,38		230418	19201	4,38
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения		368124	30677	7,00		420683	35056	8,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			368124	30677	7,00		420683	35056	8,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



