

ПРОТОКОЛ № 1 от 30 октября 2024 г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ульяновск, ул. Октябрьская, дом № 40

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 40 по ул. Октябрьская г. Ульяновска по инициативе собственника **Митина Олега Анатольевича**, адрес: г. Ульяновск, ул. Октябрьская д.40 кв. 3
собственность: 73:24:030405:3574-73/049/2021-3, 29.01.2021.,

проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения внеочередного общего собрания с 10.10.2024г. по 28.10.2024г. включительно.

Общая площадь жилых помещений: 3709,62

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 3657,22 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 52,40 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м²

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 210 собственников, из них 0 решений (бюллетеней) признаны не действительными, 210 решения признаны действительными, обладающие 3284,41 м², что составляет 88,54 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная форма собрания проводилась во дворе дома № 40 по ул. Октябрьская, напротив 1-го подъезда 10.10.2024 в 18.00 в ней приняли участие 25 собственников, из них проголосовавших 0 собственников, что составляет 0 м² (список присутствующих прилагается).

Роздано бюллетеней 210 шт., собрано бюллетеней 210 шт., из них признано не действительным 0 решений (бюллетеня).

Заочная часть собрания проводилась в период с 20.00 11.10.2024 по 20.00 28.10.2024

включительно, в ней приняли участие 210 собственников, из них 0 решений (бюллетеней) признаны не действительными, 210 решения признаны действительными, обладающие 3284,41 м², что составляет 88,54% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: г. Ульяновск ул. Октябрьская д.40 кв.3

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов

собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 м²

Дата и место подсчета голосов: с 28.10.2024г. с 20 ч. 01 мин. по 31.10.2024г. по адресу: г. Ульяновск, ул. Октябрьская д.40 кв.3

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК Мегалит" (ИНН 7300019340, КПП 730001001) с 01.12.2024 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732701001).
7. Утверждение договора управления с 01.12.2024 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. О избрании председателя совета МКД.
12. О выплате вознаграждения председателю Совета МКД.
13. О наделении ООО «УК ЭкоДом» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам настоящего собрания.
14. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, внутриквартирное газовое оборудование, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, региональным оператором по сбору и вывозу ТКО и КГО с 01.12.2024 г.
15. О предоставлении ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732701001) право по использованию общего имущества собственников дома и право по заключению договоров от имени собственников с целью размещения рекламы, оборудования операторов связи, провайдеров, иного телекоммуникационного оборудования, аренды и т. п. с последующим направлением полученных средств на текущий ремонт и содержание общего имущества собственников дома, за исключением затрат управляющей компании, связанных с реализацией этого решения.
16. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления, а также дополнительными полномочиями.
17. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
18. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.

19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.

20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Итоги голосования.

1. Выбор председателя собрания.

Слушали Митину Елизавету Валерьевну (кв.3).

Предложено избрать председателем собрания Митина Олега Анатольевича (кв.3)

Голосовали: «За» 3202.42 м², что составляет 97.50% голосов; «Против» 28,89 м², что составляет 0,88 % голосов.

«Воздержались» 53,10 м², что составляет 1,62 % голосов.

Решили:

избрать председателем собрания Митина Олега Анатольевича (кв.3)

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. Выбор секретаря собрания.

Слушали Митина Олега Анатольевича (кв.3)

Предложено избрать секретарем собрания Митину Елизавету Валерьевну (кв.3)

Голосовали: «За» 3202.42 м², что составляет 97,50 % голосов; «Против» 81,99 м², что составляет 2,50 % голосов.

«Воздержались» 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

Решили:

избрать секретарем собрания Митину Елизавету Валерьевну (кв.3)

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. Выбор счётной комиссии.

Слушали Митина Олега Анатольевича (кв.3)

Предложено: выбрать счётной комиссией: Митина Олега Анатольевича (кв.3), Митину Елизавету Валерьевну (кв.3), Савинова Евгения Николаевича (кв.50), Романову Зою Федоровну (кв.41).

Голосовали: «За» 3202,42 м², что составляет 97,50 % голосов; «Против» 81,99 м², что составляет 2,50 % голосов.

«Воздержались» 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

Решили:

выбрать счётной комиссией: Митина Олега Анатольевича (кв.3), Митину Елизавету Валерьевну (кв.3), Савинова Евгения Николаевича (кв.50), Романову Зою Федоровну (кв.41).

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Слушали Митина Олега Анатольевича (кв.3)

Предложено определить очно-заочный способ голосования и оформления протокола общего собрания.

Голосовали: «За» 3231,31 м², что составляет 98,38 % голосов; «Против» 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

«Воздержались» 53,10 м², что составляет 1,62 % голосов.

Решили:

Определить очно-заочный способ голосования и оформления протокола общего собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК Мегалит" (ИНН 7300019340, КПП 730001001) с 01.12.2024 г.

Слушали Митина Олега Анатольевича (кв.3)

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК Мегалит" (ИНН 7300019340, КПП 730001001) с 01.12.2024 г.

Голосовали: «За» 3137,12 м², что составляет 95,52 % голосов; «Против» 94,19 м², что составляет 2,87 % голосов.

«Воздержались» 53,10 м², что составляет 1,62 % голосов.

Решили: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК Мегалит" (ИНН 7300019340, КПП 730001001) с 01.12.2024 г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 4087325019463

Слушали Митина Олега Анатольевича (кв.3)

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 4087325019463.с 01.12.2024

Голосовали: «За» 3137,12 м², что составляет 95,52 % голосов; «Против» 94,19 м², что составляет 2,87 % голосов.

«Воздержались» 53,10 м², что составляет 1,62 % голосов.

Решили: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 4087325019463.с 01.12.2024

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

7. Утверждение договора управления с 01.12.2024г.

Слушали Митина Олега Анатольевича (кв.3)

Предложено: утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.12.2024г. по 30.11.2027

Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.

Голосовали: «За» 3011,82 м², что составляет 91,70 % голосов; «Против» 147,49 м², что составляет 4,49 % голосов.

«Воздержались» 125,10 м², что составляет 3,81 % голосов.

Решили:

утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.12.2024г. по 30.11.2027

Договор управления пролонгируется до принятия собственниками иного решения.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.

Слушали Митина Олега Анатольевича (кв.3)

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:

с 01.12.2024 г. по 30.04.2025г. в сумме 3 руб. 00 коп. с 1 м²

с 01.05.2025 г. по 31.10.2025г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м²

с 01.11.2025 г. по 30.11.2025г. в сумме 3 руб. 00 коп. с 1 м²

с 01.12.2025 г. по 30.04.2026г. в сумме 4 руб. 00 коп. с 1 м²

с 01.05.2026 г. по 31.10.2026г. в сумме 7 руб. 00 коп. с 1 м²

с 01.11.2026 г. по 31.11.2026г. в сумме 4 руб. 00 коп. с 1 м²

с 01.12.2026 г. по 30.04.2027г. в сумме 5 руб. 00 коп. с 1 м²

с 01.05.2027 г. по 31.10.2027г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м²

с 01.11.2027 г. по 31.11.2027г. в сумме 5 руб. 00 коп. с 1 м²

тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.

Голосовали: «За» 2783,62 м², что составляет 84,75 % голосов; «Против» 200,69 м², что составляет 6,11 % голосов.

«Воздержались» 300,10 м², что составляет 9,14 % голосов.

Решили:

утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (аварийные работы, непредвиденные расходы, а также по совместному решению управляющей компании и совета МКД), а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период:

с 01.12.2024 г. по 30.04.2025г. в сумме 3 руб. 00 коп. с 1 м²

с 01.05.2025 г. по 31.10.2025г. в сумме 6 руб. 00 коп. с 1 м²

с 01.11.2025 г. по 30.11.2025г. в сумме 3 руб. 00 коп. с 1 м²

с 01.12.2025 г. по 30.04.2026г. в сумме 4 руб. 00 коп. с 1 м²

с 01.05.2026 г. по 31.10.2026г. в сумме 7 руб. 00 коп. с 1 м²

с 01.11.2026 г. по 31.11.2026г. в сумме 4 руб. 00 коп. с 1 м²

с 01.12.2026 г. по 30.04.2027г. в сумме 5 руб. 00 коп. с 1 м²

с 01.05.2027 г. по 31.10.2027г. в сумме 8 руб. 00 коп. с 1 м²

с 01.11.2027 г. по 31.11.2027г. в сумме 5 руб. 00 коп. с 1 м²

тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).

Слушали Митина Олега Анатольевича (кв.3)

Предложено: утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)

с 01.12.2024 г. по 30.11.2025г. в сумме 28 руб. 19 коп. с 1 м²

«Страхование лифтов» с 01.01.2025 г. по 31.01.2025г. в сумме 0 руб. 20 коп. с 1 м²

с 01.12.2025 г. по 30.11.2026г. в сумме 30 руб. 07 коп. с 1 м²

«Страхование лифтов» с 01.01.2026 г. по 31.01.2026г. в сумме 0 руб. 22 коп. с 1 м²

с 01.12.2026 г. по 30.11.2027г. в сумме 32 руб. 15 коп. с 1 м²

«Страхование лифтов» с 01.01.2027 г. по 31.01.2027г. в сумме 0 руб. 25 коп. с 1 м²

тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.

Голосовали: «За» 2836,82 м², что составляет 86,37 % голосов; «Против» 147,49 м², что составляет 4,49 % голосов.

«Воздержались» 300,10 м², что составляет 9,14 % голосов.

Решили:

утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ)

с 01.12.2024 г. по 30.11.2025г. в сумме 28 руб. 19 коп. с 1 м²

«Страхование лифтов» с 01.01.2025 г. по 31.01.2025г. в сумме 0 руб. 20 коп. с 1 м²

с 01.12.2025 г. по 30.11.2026г. в сумме 30 руб. 07 коп. с 1 м²

«Страхование лифтов» с 01.01.2026 г. по 31.01.2026г. в сумме 0 руб. 22 коп. с 1 м²

с 01.12.2026 г. по 30.11.2027г. в сумме 32 руб. 15 коп. с 1 м²

«Страхование лифтов» с 01.01.2027 г. по 31.01.2027г. в сумме 0 руб. 25 коп. с 1 м²

тарифы пролонгируются до принятия собственниками иного решения.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

10. Выбор Совета МКД

Слушали Митина Олега Анатольевича (кв.3)

Предложено: избрать в состав Совета дома: Митина Олега Анатольевича (кв.3), Митину Елизавету Валерьевну (кв.3), Кузьмину Евгению Анатольевну (кв.55), Романову Зою Федоровну (кв.41).

Голосовали: «За» 3149,12 м², что составляет 95,88 % голосов; «Против» 28,89 м², что составляет 0,88 % голосов.

«Воздержались» 10,40 м², что составляет 3,24 % голосов.

Решили:

избрать в состав Совета дома: Митина Олега Анатольевича (кв.3), Митину Елизавету Валерьевну (кв.3), Кузьмину Евгению Анатольевну (кв.55), Романову Зою Федоровну (кв.41).

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

11. О избрании председателя совета МКД.

Слушали Митину Елизавету Валерьевну (кв.3).

Предложено: избрать председателем совета МКД с 01.12.2024г. Митина Олега Анатольевича (кв.3)

Голосовали: «За» 3202,42 м², что составляет 97,50% голосов; «Против» 28,89 м², что составляет 0,88 % голосов. «Воздержались» 53,10 м², что составляет 1,62 % голосов.

Решили:

избрать председателем совета МКД с 01.12.2024г. Митина Олега Анатольевича (кв.3)

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

12. О выплате вознаграждения председателю Совета МКД.

Слушали Митину Елизавету Валерьевну (кв.3).

Предложено: установить вознаграждение председателю совета МКД на период с

с 01.12.2024 г. по 30.11.2025г. в сумме 2 руб. 00 коп. с 1 м²

с 01.12.2025 г. по 30.11.2026г. в сумме 3 руб. 00 коп. с 1 м²

с 01.12.2026 г. по 30.11.2027г. в сумме 4 руб. 00 коп. с 1 м²

в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения. Ввести строку «Вознаграждение председателя Совета МКД в основную квитанцию, путем взимания вознаграждения через специализированную организацию, в том числе агентское вознаграждение. Собранные денежные средства по вознаграждению председателя Совета МКД, за минусом вознаграждения платежному агенту специализированной организации а также налогов перечислять на лицевой счет председателя Совета МКД.

Голосовали: «За» 3149,12 м², что составляет 95,88 % голосов; «Против» 82,19 м², что составляет 2,50 % голосов. «Воздержались» 53,10 м², что составляет 1,62 % голосов.

Решили:

установить вознаграждение председателю совета МКД на период с

с 01.12.2024 г. по 30.11.2025г. в сумме 2 руб. 00 коп. с 1 м²

с 01.12.2025 г. по 30.11.2026г. в сумме 3 руб. 00 коп. с 1 м²

с 01.12.2026 г. по 30.11.2027г. в сумме 4 руб. 00 коп. с 1 м²

в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения. Ввести строку «Вознаграждение председателя Совета МКД в основную квитанцию, путем взимания вознаграждения через специализированную организацию, в том числе агентское вознаграждение. Собранные денежные средства по вознаграждению председателя Совета МКД, за минусом вознаграждения платежному агенту специализированной организации а также налогов перечислять на лицевой счет председателя Совета МКД.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

13. О наделении ООО «УК ЭкоДом» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам настоящего собрания.

Слушали Митина Олега Анатольевича (кв.3)

Предложено: наделить ООО «УК ЭкоДом» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам настоящего собрания.

Голосовали: «За» 3104,58 м², что составляет 94,52 % голосов; «Против» 94,19 м², что составляет 2,87 % голосов.

«Воздержались» 85,64 м², что составляет 2,61 % голосов.

Решили:

наделить ООО «УК ЭкоДом» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам настоящего собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

14. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.

Слушали Митина Олега Анатольевича (кв.3)

Предложено: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.12.2024г.

Голосовали: «За» 3147,82 м², что составляет 85,84 % голосов; «Против» 28,89 м², что составляет 0,88 % голосов.

«Воздержались» 107,70 м², что составляет 3,28 % голосов.

Решили: заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.12.2024г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

15. О предоставлении ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732701001) право по использованию общего имущества собственников дома и право по заключению договоров от имени собственников с целью размещения рекламы, оборудования операторов связи, провайдеров, иного телекоммуникационного оборудования, аренды и т. п. с последующим направлением полученных средств на текущий ремонт и содержание общего имущества собственников дома, за исключением затрат управляющей компании, связанных с реализацией этого решения.

Слушали Митина Олега Анатольевича (кв.3)

Предложено: Предоставить ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732701001) право по использованию общего имущества собственников дома и право по заключению договоров от имени собственников с целью размещения рекламы,

оборудования операторов связи, провайдеров, иного телекоммуникационного оборудования, аренды и т. п. с последующим направлением полученных средств на текущий ремонт и содержание общего имущества собственников дома, за исключением затрат управляющей компании, связанных с реализацией этого решения.

Голосовали: «За» 3051,88 м², что составляет 92,92 % голосов; «Против» 126,73 м², что составляет 3,86 % голосов. «Воздержались» 105,80 м², что составляет 3,22 % голосов.

Решили: Предоставить ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732701001) право по использованию общего имущества собственников дома и право по заключению договоров от имени собственников с целью размещения рекламы, оборудования операторов связи, провайдеров, иного телекоммуникационного оборудования, аренды и т. п. с последующим направлением полученных средств на текущий ремонт и содержание общего имущества собственников дома, за исключением затрат управляющей компании, связанных с реализацией этого решения.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

16. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Слушали Митина Олега Анатольевича (кв.3)

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.

Голосовали: «За» 3164,02 м², что составляет 96,33 % голосов; «Против» 28,89 м², что составляет 0,88 % голосов. «Воздержались» 53,10 м², что составляет 1,62 % голосов.

Решили:

Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления от имени всех собственников помещений МКД.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

17. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.

Слушали Митина Олега Анатольевича (кв.3)

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.

Голосовали: «За» 3202,42 м², что составляет 97,50 % голосов; «Против» 28,89 м², что составляет 0,88 % голосов. «Воздержались» 53,10 м², что составляет 1,62 % голосов.

Решили:

наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

18. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.

Слушали Митина Олега Анатольевича (кв.3)

Предложено: определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия, горячая вода), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД в составе платы за содержание помещения, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета, и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения. (ОПУ минус ИПУ разница распределяется пропорционально на всех соб-ов).

Голосовали: «За» 3202,42 м², что составляет 97,50 % голосов; «Против» 28,89 м², что составляет 0,88 % голосов. «Воздержались» 53,10 м², что составляет 1,62 % голосов.

Решили:

определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия, горячая вода), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД в составе платы за содержание помещения, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета, и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения. (ОПУ минус ИПУ разница распределяется пропорционально на всех соб-ов).

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.

Слушали Митина Олега Анатольевича (кв.3)

Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.

Голосовали: «За» 3202,42 м², что составляет 97,50 % голосов; «Против» 28,89 м², что составляет 0,88 % голосов. «Воздержались» 53,10 м², что составляет 1,62 % голосов.

Решили:

определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Слушали Митина Олега Анатольевича (кв.3)

Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг

по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.
Голосовали: «За» 3137,12 м², что составляет 95,52 % голосов; «Против» 94,19 м², что составляет 2,87 % голосов.
«Воздержались» 53,10 м², что составляет 1,62 % голосов.

Решили:

Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Инициатора собрания 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

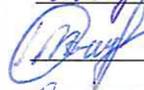
Председатель собрания:  / Митин Олег Анатольевич кв.3

Секретарь собрания:  / Митина Елизавета Валерьевна (кв.3)

Счетная комиссия:

 Митин Олег Анатольевич (кв.3),

 Митина Елизавета Валерьевна (кв.3),

 Савинов Евгений Николаевич (кв.50),

 Романова Зоя Федоровна (кв.41).

СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ МКД 40 ПО УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ В Г.УЛЬЯНОВСКЕ

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД 40 по улице Октябрьская в г. Ульяновске в очно-заочной форме.

Очная часть состоится 10 октября 2024 г., начало в 18 ч. 00 мин.

По инициативе собственника помещения Митина Олега Анатольевича кв. 3 ул. Октябрьская д. 40 г. Ульяновск собственность: 73:24:030405:3574-73/049/2021-3, 29.01.2021., будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений дома № 40 по улице Октябрьская в городе Ульяновске в форме очно-заочного голосования.

Очная форма собрания будет проводиться во дворе дома № 40 по ул. Октябрьская, напротив первого подъезда 10.10.2024 с 18 00 по 19.30 мин.

Заочная форма голосования будет проводиться с 20.00 11.10.2024 по 20.00 28.10.2024

Решения собственников передаются инициатору собрания до 20.00 28.10.2024г. по адресу: г. Ульяновск ул. Октябрьская 40 кв.3.

Дополнительно с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться у инициатора собрания, по вышеуказанному адресу.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК Мегалит" (ИНН 7300019340, КПП 730001001) с 01.12.2024 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732701001).
7. Утверждение договора управления с 01.12.2024 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст.154,156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. О избрании председателя совета МКД.
12. О выплате вознаграждения председателю Совета МКД.
13. О наделении ООО «УК ЭкоДом» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам настоящего собрания.
14. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, внутриквартирное газовое оборудование, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, региональным оператором по сбору и вывозу ТКО и КГО с 01.12.2024 г.
15. О предоставлении ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732701001) право по использованию общего имущества собственников дома и право по заключению договоров от имени собственников с целью размещения рекламы, оборудования операторов связи, провайдеров, иного телекоммуникационного оборудования, аренды и т. п. с последующим направлением полученных средств на текущий ремонт и содержание общего имущества собственников дома, за исключением затрат управляющей компании, связанных с реализацией этого решения.
16. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления, а также дополнительными полномочиями.
17. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
18. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Заполненные бюллетени вы можете передать по адресу ул. Октябрьская д. 40 кв. 3

С уважением инициатор собрания

Дата размещения сообщения 30.09.2024г.

Акт
О размещении сообщения о проведении
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 40 по ул. Октябрьская

город Ульяновск

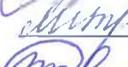
30.09.2024г.

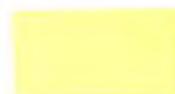
настоящий акт составлен о том, что на информационной доске, было размещено сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования в период с 10.10.2024г. по 28.10.2024г. с повесткой дня:

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО "УК Мегалит" (ИНН 7300019340, КПП 730001001) с 01.12.2024 г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732701001).
7. Утверждение договора управления с 01.12.2024 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
9. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ).
10. Избрание совета МКД.
11. О избрании председателя совета МКД.
12. О выплате вознаграждения председателю Совета МКД.
13. О наделении ООО «УК ЭкоДом» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам настоящего собрания.
14. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, внутриквартирное газовое оборудование, водоснабжение (ГВС, ХВС), водоотведение, электроснабжение, региональным оператором по сбору и вывозу ТКО и КГО с 01.12.2024 г.
15. О предоставлении ООО «УК«ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732701001) право по использованию общего имущества собственников дома и право по заключению договоров от имени собственников с целью размещения рекламы, оборудования операторов связи, провайдеров, иного телекоммуникационного оборудования, аренды и т. п. с последующим направлением полученных средств на текущий ремонт и содержание общего имущества собственников дома, за исключением затрат управляющей компании, связанных с реализацией этого решения.
16. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления, а также дополнительными полномочиями.
17. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
18. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
20. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Фотофиксация о размещении сообщений на досках объявления прилагаются.

 Митин Олег Анатольевич (кв.3),
 Митина Елизавета Валерьевна (кв.3),
 Савинов Евгений Николаевич (кв.50),
 Романова Зоя Федоровна (кв.41).



Реестр присутствующих собственников на внеочередном собрании 10.10.2024г в 18.00

№	Адрес (улица, № квартиры)	Ф.И.О.	Подпись удостоверяющая присутствие собственника на ОСС 10.10.2024г в 18.00
1	Октябрьская д.40 кв. <u>3</u>	Митин О.А.	
2	Октябрьская д.40 кв. <u>3</u>	Митина Е.В.	
3	Октябрьская д.40 кв. <u>55</u>	Жузьмина Е.А.	
4	Октябрьская д.40 кв. <u>35</u>	Аксенова А.Р.	
5	Октябрьская д.40 кв. <u>16</u>	Золота Н.А.	
6	Октябрьская д.40 кв. <u>28</u>	Орощина О.И.	
7	Октябрьская д.40 кв. <u>22</u>	Косарева Т.П.	
8	Октябрьская д.40 кв. <u>26</u>	Заббарова И.А.	
9	Октябрьская д.40 кв. <u>36</u>	Фролова В.А.	
10	Октябрьская д.40 кв. <u>56</u>	Швакина Т.М.	
11	Октябрьская д.40 кв. <u>11</u>	Людьякина Н.В.	
12	Октябрьская д.40 кв. <u>14</u>	Гулякина Н.Ф.	
13	Октябрьская д.40 кв. <u>31</u>	Гановский В.И.	
14	Октябрьская д.40 кв. <u>50</u>	Савинов В.Н.	
15	Октябрьская д.40 кв. <u>50</u>	Савинова Ф.А.	
16	Октябрьская д.40 кв. <u>69</u>	Денисов Т.Т.	
17	Октябрьская д.40 кв. <u>14</u>	Гулякин А.Н.	
18	Октябрьская д.40 кв. <u>69</u>	Денисова Н.Г.	
19	Октябрьская д.40 кв. <u>69</u>	Денисов Д.Т.	
20	Октябрьская д.40 кв. <u>63</u>	Тьянова Т.И.	
21	Октябрьская д.40 кв. <u>63</u>	Мавкина И.О.	
22	Октябрьская д.40 кв. <u>07</u>	Целюшина Т.М.	

Реестр присутствующих собственников на внеочередном собрании 10.10.2024г в 18.00

№	Адрес (улица, № квартиры)	Ф.И.О.	Подпись удостоверяющая присутствие собственника на ОСС 10.10.2024г в 18.00
23	Октябрьская д.40 кв. <u>58</u>	Шмелев Алексей Владимирович	
24	Октябрьская д.40 кв. <u>41</u>	Раманова ЗФ	Раманова
25	Октябрьская д.40 кв. <u>37</u>	Мухоморов Павел Владимирович Мухоморова Светлана Александровна	
26	Октябрьская д.40 кв. _____		
27	Октябрьская д.40 кв. _____		
28	Октябрьская д.40 кв. _____		
29	Октябрьская д.40 кв. _____		
30	Октябрьская д.40 кв. _____		
31	Октябрьская д.40 кв. _____		
32	Октябрьская д.40 кв. _____		
33	Октябрьская д.40 кв. _____		
34	Октябрьская д.40 кв. _____		
35	Октябрьская д.40 кв. _____		
36	Октябрьская д.40 кв. _____		
37	Октябрьская д.40 кв. _____		
38	Октябрьская д.40 кв. _____		
39	Октябрьская д.40 кв. _____		
40	Октябрьская д.40 кв. _____		
41	Октябрьская д.40 кв. _____		
42	Октябрьская д.40 кв. _____		
43	Октябрьская д.40 кв. _____		
44	Октябрьская д.40 кв. _____		