

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**г. Ульяновск, пр-т. Нариманова, д. 89**

г. Ульяновск

«26» октября 2020г.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 89 по пр-т. Нариманова г. Ульяновска по инициативе собственника кв. №35 Уфаркиной Нины Семеновны (СГРП 73АС №303901 от 27.06.2006г.) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 12 октября 2020г. по 25 октября 2020г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **4029,44 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **3952,74 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **76,70 м<sup>2</sup>**.

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **103** собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие **3053,16 м<sup>2</sup>**, что составляет **75,77 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 12 октября 2020г. до 19:00 час. 25 октября 2020г. включительно, в ней приняли участие **103** собственника, обладающие **3053,16 м<sup>2</sup>**, что составляет **75,77 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, пр-т. Нариманова д.89, кв.35;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м<sup>2</sup>.

Дата и место подсчета голосов: 26.10.2020г. в 10 час. 00мин. г. Ульяновск, пр-т. Нариманова д. 89 , кв. 35.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020 - 2021г;
8. Об утверждении перечня работ и размера платы по текущему ремонту на 2020 - 2021г;

9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
  10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 89 по проспекту Нариманова;
  11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД;
  12. О наделении полномочиями членом Совета МКД №89 по проспекту Нариманова правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
  13. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
  14. О наделении полномочиями членом совета МКД №89 по проспекту Нариманова по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;
  15. О предоставлении права совету МКД от имени всех собственников путем написания заявления в управляющую компанию для получения разрешающей документации, по санитарной обрезке, формировании, кронировании и сносу аварийных деревьев, за счет средств текущего ремонта.
  16. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
  17. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
  18. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
  19. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на обще домовые нужды.
  20. Об использовании подвального помещения юридическими лицами, ООО «УК «СВ»
  21. Об утверждении перечня работ, которые собственник должен проводить за собственные средства.
  22. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
  23. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
- Начало приема решений (заполненные бюллетени) с 12.10.2020г в 18:30;**  
**Последний день приема заполненных решений собственников 25.10.2020г до 19-00 час;**  
Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать инициатору общего собрания собственников в квартиру № 35.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.**

#### **Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** собственника кв.№35 Уфаркину Нину Семеновну по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

**Предложено:** собственником квартиры кв.№35 Уфаркиной Ниной Семеновной, выбрать председателем общего собрания – Уфаркину Нину Семеновну (кв.35); секретарем собрания – Ивенину Валентину Ивановну (кв.23).

#### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3053,16 м<sup>2</sup>; что составляет 75,77 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2905,82 м<sup>2</sup>, что составляет 95,17 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -35,96 м<sup>2</sup>, что составляет 1,18% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -111,38 м<sup>2</sup>, что составляет 3,65 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** выбрать председателем общего собрания – Уфаркину Нину Семеновну (кв.35); секретарем собрания – Ивенину Валентину Ивановну (кв.23).

**Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.**

**Слушали:** собственника кв.№35 Уфаркину Нину Семеновну по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

**Предложено:** собственником квартиры кв.№35 Уфаркиной Ниной Семеновной, обязанности счётной комиссии возложить на Сачкову Лидию Павловну (кв.67), Лапшеву Ольгу Владимировну (кв.41), Ивенину Валентину Ивановну(кв.23)

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3053,16 м<sup>2</sup>; что составляет 75,77 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 299,06 м<sup>2</sup>, что составляет 98,23 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 35,96 м<sup>2</sup>, что составляет 1,18% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 18,14 м<sup>2</sup>, что составляет 0,59 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** обязанности счётной комиссии возложить на Сачкову Лидию Павловну (кв.67), Лапшеву Ольгу Владимировну (кв.41), Ивенину Валентину Ивановну(кв.23)

**Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»;**

**Слушали:** собственника кв.№35 Уфаркину Нину Семеновну по вопросу расторгнуть договор управления МКД №89 по проспекту Нариманова с ООО «УК ЦЭТ» с 01.12.2020г.

**Предложено:** собственником квартиры №35 Уфаркиной Ниной Семеновной принять решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ» с 01.12.2020г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3053,16 м<sup>2</sup>; что составляет 75,77 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2902,97 м<sup>2</sup>, что составляет 95,08 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 35,96 м<sup>2</sup>, что составляет 1,18 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11 4,23 м<sup>2</sup>, что составляет 3,74% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** принять решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ» с 01.12.2020г.

**Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;**

**Слушали:** собственника кв.№35 Уфаркину Нину Семеновну о выборе способа управления многоквартирным домом;

**Предложено:** собственником квартиры №35 Уфаркиной Ниной Семеновной выбрать способ управления МКД- «Управляющая компания».

По данному вопросу проголосовало 3053,16 м<sup>2</sup>; что составляет 75,77 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2836,04 м<sup>2</sup>, что составляет 92,89% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 35,96 м<sup>2</sup>, что составляет 1,18% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 181,16 м<sup>2</sup>, что составляет 5,93 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято большинством голосов.

**Решили:** выбрать способ управления МКД- «Управляющая компания».

**Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);**

**Слушали:** собственника кв.№35 Уфаркину Нину Семеновну по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

**Предложено:** собственником квартиры №35 Уфаркиной Ниной Семеновной выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3053,16 м<sup>2</sup>; что составляет 75,77 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2701,83 м<sup>2</sup>, что составляет 88,49 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 35,96 м<sup>2</sup>, что составляет 1,18 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 315,37 м<sup>2</sup>, что составляет 10,33 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);*

**Шестой вопрос:** . Об утверждении условий договора управления МКД;

**Слушали:** собственника кв.№35 Уфаркину Нину Семеновну об утверждении условий договора управления МКД;

**Предложено:** *собственником квартиры №35 Уфаркиной Ниной Семеновной утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД № 89 по проспекту Нариманова с учетом пожеланий и замечаний членов Совета МКД с 01.12.2020г. по 30.11.2021г.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3053,16 м<sup>2</sup>; что составляет 75,77 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2725,15 м<sup>2</sup>, что составляет 89,26 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 35,96 м<sup>2</sup>, что составляет 1,18% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 292,05 м<sup>2</sup>, что составляет 9,57 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято большинством голосов.

**Решили:** *утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД № 89 по проспекту Нариманова с учетом пожеланий и замечаний членов Совета МКД с 01.12.2020г. по 30.11.2021г.*

**Седьмой вопрос.** Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020 - 2021г;

**Слушали:** собственника кв.№35 Уфаркину Нину Семеновну по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020г.-2021г.

**Предложено:** *собственником квартиры №35 Уфаркиной Ниной Семеновной утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома № 89 по проспекту Нариманова в размере 17,76 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, так как данная услуга оказывается собственниками самостоятельно) в период с 01.12.2020г. (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) Приложение 1.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3053,16 м<sup>2</sup>; что составляет 75,77 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2608,66 м<sup>2</sup>, что составляет 85,44 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 55,89 м<sup>2</sup>, что составляет 1,83 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 388,61 м<sup>2</sup>, что составляет 12,73 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома № 89 по проспекту Нариманова в размере 17,76 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, так как данная услуга оказывается собственниками самостоятельно) в период с 01.12.2020г. (с ежегодной индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) Приложение 1.*

**Восьмой вопрос:** Об утверждении перечня работ и размера платы по текущему ремонту на 2020 - 2021г;

**Слушали:** собственника кв.№35 Уфаркину Нину Семеновну об утверждении перечня работ и размера платы по текущему ремонту на 2020 - 2021г;

**Предложено:** *собственником квартиры №35 Уфаркиной Ниной Семеновной утвердить перечень работ по текущему ремонту : сделать ступеньки вход в подвальное помещение., произвести ограждение штакетником газона у второго подъезда .,замену оконных блоков на пластиковые в подъездах 1.,2в рамках*

собираемых денежных средств, утвердить тариф на текущий ремонт в размере 3,00руб. м<sup>2</sup>.жилой\нежилой площади на период с 01.12.2020г.до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников.

По данному вопросу проголосовало 3053,16 м<sup>2</sup>; что составляет 75,77 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2547,24 м<sup>2</sup>, что составляет 83,43 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -128,63 м<sup>2</sup>, что составляет 4,21 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 377,29 м<sup>2</sup>, что составляет 12,36 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято большинством голосов.

**Решили:** утвердить перечень работ по текущему ремонту : сделать ступеньки вход в подвальное помещение, произвести ограждение штaketником газона у второго подъезда, замену оконных блоков на пластиковые в подъездах 1,2 в рамках собираемых денежных средств, утвердить тариф на текущий ремонт в размере 3,00 руб. м<sup>2</sup>.жилой\нежилой площади на период с 01.12.2020г.до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников.

**Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;**

**Слушали:** собственника кв.№35 Уфаркину Нину Семеновну по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;

**Предложено:** собственником квартиры.№35 Уфаркиной Ниной Семеновной наделить полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома, по согласованию условий договора и цены с Советом МКД;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3053,16 м<sup>2</sup>; что составляет 75,77 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2556,91 м<sup>2</sup>, что составляет 83,75 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -225,69 м<sup>2</sup>, что составляет 7,39 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -270,56 м<sup>2</sup>, что составляет 8,86 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома, по согласованию условий договора и цены с Советом МКД;

**Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД № 89 по проспекту Нариманова;**

**Слушали:** собственника кв.№35 Уфаркину Нину Семеновну по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД № 89 по проспекту Нариманова;

**Предложено:** собственником квартиры.№35 Уфаркиной Ниной Семеновной выбрать в состав Совета МКД: Уфаркину Нину Семеновну (кв.35), Ивенину Валентину Ивановну (кв.23), Сачкову Лидию Павловну (кв.67), Козлова Владимира Петровича (кв.8), Вольнову Наталью Моисеевну (кв.65), Лапшеву Ольгу Владимировну (кв.41), Батюшкина Анатолия Ананьевича (кв.69), Голикову Надежду Степановну (кв.38); выбрать председателем Совета МКД Уфаркину Нину Семеновну (кв.35) сроком на 3 года.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3053,16 м<sup>2</sup>; что составляет 75,77 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2628,47 м<sup>2</sup>, что составляет 86,09 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -158,50 м<sup>2</sup>, что составляет 5,19 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -266,19 м<sup>2</sup>, что составляет 8,72 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** выбрать в состав Совета МКД: Уфаркину Нину Семеновну (кв.35), Ивенину Валентину Ивановну (кв.23), Сачкову Лидию Павловну (кв.67), Козлова Владимира Петровича (кв.8), Вольнову Наталью Моисеевну (кв.65), Лапшеву Ольгу Владимировну (кв.41), Батюшкина Анатолия Ананьевича (кв.69), Голикову Надежду Степановну (кв.38); выбрать председателем Совета МКД Уфаркину Нину Семеновну (кв.35) сроком на 3 года.

**Одиннадцатый вопрос.** Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД;

**Слушали:** собственника кв.№35 Уфаркину Нину Семеновну по вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД;

**Предложено:** собственником квартиры.№35 Уфаркиной Ниной Семеновной утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета 1,50 руб. за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.12.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм налоговых обязательств по оплате НДФЛ и отчислений в Пенсионный Фонд РФ до момента внесения иных изменений в действующее законодательство РФ по вопросам налогообложения по заявлению председателя Совета МКД.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3053,16 м<sup>2</sup>; что составляет 75,77 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2381,59 м<sup>2</sup>, что составляет 78,00 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -482,66 м<sup>2</sup>, что составляет 15,81 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -188,91 м<sup>2</sup>, что составляет 6,19 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета 1,50 руб. за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.12.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм налоговых обязательств по оплате НДФЛ и отчислений в Пенсионный Фонд РФ до момента внесения иных изменений в действующее законодательство РФ по вопросам налогообложения по заявлению председателя Совета МКД.

**Двенадцатый вопрос.** О наделении полномочиями членов Совета МКД №89 по проспекту Нариманова правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

**Слушали:** собственника кв.№35 Уфаркину Нину Семеновну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД №89 по проспекту Нариманова правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

**Предложено:** собственником квартиры.№35 Уфаркиной Ниной Семеновной наделить полномочиями членов Совета МКД №89 по проспекту Нариманова правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3053,16 м<sup>2</sup>; что составляет 75,77 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2591,75 м<sup>2</sup>, что составляет 84,89 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -84,60 м<sup>2</sup>, что составляет 2,77 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -376,81 м<sup>2</sup>, что составляет 12,34 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями членов Совета МКД №89 по проспекту Нариманова правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

**Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.**

**Слушали:** собственника кв.№35 Уфаркину Нину Семеновну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Предложено:** собственником квартиры.№35 Уфаркиной Ниной Семеновной наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3053,16 м<sup>2</sup>; что составляет 75,77 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2848,23 м<sup>2</sup>, что составляет 93,29 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 84,60 м<sup>2</sup>, что составляет 2,77 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 120,33 м<sup>2</sup>, что составляет 3,94 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Четырнадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов совета МКД №89 по проспекту Нариманова по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;**

**Слушали:** собственника кв.№35 Уфаркину Нину Семеновну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;

**Предложено:** собственником квартиры.№35 Уфаркиной Ниной Семеновной наделить полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3053,16 м<sup>2</sup>; что составляет 75,77 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2787,05 м<sup>2</sup>, что составляет 91,28 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 84,60 м<sup>2</sup>, что составляет 2,77 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 181,51 м<sup>2</sup>, что составляет 5,94 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;

**Пятнадцатый вопрос. О предоставлении права совету МКД от имени всех собственников путем написания заявления в управляющую компанию для получения разрешающей документации по санитарной обрезке, формированию, кронированию и сносу аварийных деревьев, за счет средств текущего ремонта.**

**Слушали:** собственника кв.№35 Уфаркину Нину Семеновну о предоставлении права совету МКД от имени всех собственников путем написания заявления в управляющую компанию для получения разрешающей документации по санитарной обрезке, формированию, кронированию и сносу аварийных деревьев, за счет средств текущего ремонта.

**Предложено:** собственником квартиры.№35 Уфаркиной Ниной Семеновной предоставить права совету МКД от имени всех собственников путем написания заявления в управляющую компанию для получения разрешающей документации по санитарной обрезке, формированию, кронированию и сносу аварийных деревьев, за счет средств текущего ремонта.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3053,16 м<sup>2</sup>; что составляет 75,77 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2848,23 м<sup>2</sup>, что составляет 93,29 % от числа проголосовавших собственников дома;



«ПРОТИВ» -151,53м<sup>2</sup>, что составляет 4,96 % от числа проголосовавших собственников дома;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -53,40м<sup>2</sup>, что составляет 1,75 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *предоставить права совету МКД от имени всех собственников путем написания заявления в управляющую компанию для получения разрешающей документации по санитарной обрезке, формированию, кронированию и сносу аварийных деревьев, за счет средств текущего ремонта.*

**Шестнадцатый вопрос.** О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.)

**Слушали:** собственника кв.№35 Уфаркину Нину Семеновну по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Предложено:** *собственником квартиры.№35 Уфаркиной Ниной Семеновной поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3053,16 м<sup>2</sup>; что составляет 75,77 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -48,90 м<sup>2</sup>, что составляет 1,60 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -3004,26 м<sup>2</sup>, что составляет 98,40 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -00,0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение не принято.

**Решили:** *не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

**Семнадцатый вопрос.** Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

**Слушали:** собственника кв.№35 Уфаркину Нину Семеновну об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

**Предложено:** *собственником квартиры.№35 Уфаркиной Ниной Семеновной вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3053,16 м<sup>2</sup>; что составляет 75,77 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 48,90 м<sup>2</sup>, что составляет 1,60 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -2969,76 м<sup>2</sup>, что составляет 97,27 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -34,50 м<sup>2</sup>, что составляет 1,13 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *не вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию*



**Восемнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.**

**Слушали:** собственника кв.№35 Уфаркину Нину Семеновну по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**Предложено:** собственником квартиры №35 Уфаркиной Ниной Семеновной принять вопрос о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2020г.

**Голосовали:**  
По данному вопросу проголосовало 3053,16 м<sup>2</sup>; что составляет 75,77 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2638,62 м<sup>2</sup>, что составляет 86,42 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 69,94 м<sup>2</sup>, что составляет 2,29 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 344,60 м<sup>2</sup>, что составляет 11,29 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение не принято.

**Решили:** принять вопрос о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2020г.

**Девятнадцатый вопрос. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на обще домовые нужды.**

**Слушали:** собственника кв.№35 Уфаркину Нину Семеновну по вопросу о принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на обще домовые нужды.

**Предложено:** собственником квартиры №35 Уфаркиной Ниной Семеновной принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (обще домового) прибора учета по тарифам установленным органами государственной власти, субъектов Российской Федерации с 01.12.2020г.

**Голосовали:**  
По данному вопросу проголосовало 3053,16 м<sup>2</sup>; что составляет 75,77 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 361,82 м<sup>2</sup>, что составляет 11,85 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 2656,47 м<sup>2</sup>, что составляет 87,01 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,87 м<sup>2</sup>, что составляет 1,14 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято.

**Решили:** не принимать решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (обще домового) прибора учета по тарифам установленным органами государственной власти, субъектов Российской Федерации с 01.12.2020г.

**Двадцатый вопрос. Об использовании подвального помещения юридическими лицами, ООО «УК «СВ»**

**Слушали:** собственника кв.№35 Уфаркину Нину Семеновну по вопросу о **Об использовании подвального помещения юридическими лицами, ООО «УК «СВ»**.

**Предложено:** собственником квартиры №35 Уфаркиной Ниной Семеновной подвальное помещение юридическими лицами использовать юридическими лицами, ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» для размещения слесарных, мастерских, пунктов приема платежей, размещение материалов и инвентаря запрещено.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3053,16 м<sup>2</sup>; что составляет 75,77 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2398,72 м<sup>2</sup>, что составляет 78,57 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 531,94 м<sup>2</sup>, что составляет 17,42 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 122,50 м<sup>2</sup>, что составляет 4,01 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято большинством голосов.

**Решили:** подвальное помещение юридическими лицами использовать юридическими лицами, ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» для размещения слесарных, мастерских, пунктов приема платежей, размещение материалов и инвентаря запрещено.

**Двадцать первый вопрос. Об утверждении перечня работ, которые собственник должен проводить за собственные средства.**

**Слушали:** собственника кв.№35 Уфаркину Нину Семеновну по вопросу об утверждении перечня работ, которые собственник должен проводить за собственные средства.

**организацией.**

**Предложено:** собственником квартиры №35 Уфаркиной Ниной Семеновной утвердить следующий перечень работ, которые собственник должен производить за собственные средства минуя средств текущего ремонта: замена стояков в квартирах ХВС, ГВС, Ц.О., канализации; покрытие крыши балконов; утепление торцевых стен 1-го и 2-го подъездов; утепление цоколя и полов первых этажей с наружной и внутренней стороны подвала.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3053,16 м<sup>2</sup>; что составляет 75,77 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2496,32 м<sup>2</sup>, что составляет 81,76 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 265,81 м<sup>2</sup>, что составляет 8,71 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 291,03 м<sup>2</sup>, что составляет 9,53 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято большинством голосов.

**Решили:** утвердить следующий перечень работ, которые собственник должен производить за собственные средства минуя средств текущего ремонта: замена стояков в квартирах ХВС, ГВС, Ц.О., канализации; покрытие крыши балконов; утепление торцевых стен 1-го и 2-го подъездов; утепление цоколя и полов первых этажей с наружной и внутренней стороны подвала.

**Двадцать второй вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;**

**Слушали:** собственника кв.№35 Уфаркину Нину Семеновну по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

**организацией.**

**Предложено:** собственником квартиры №35 Уфаркиной Ниной Семеновной по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3053,16 м<sup>2</sup>; что составляет 75,77 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2853,98 м<sup>2</sup>, что составляет 93,48 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 97,14 м<sup>2</sup>, что составляет 3,18 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 102,04 м<sup>2</sup>, что составляет 3,34 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято большинством голосов.

Решили: утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №89 по проспекту Нариманова о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Двадцать третий вопрос: Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

**Слушали:** собственника кв.№35 Уфаркину Нину Семеновну по вопросу определение порядка оформления протокола общего собрания, места и срока хранения протокола общего собрания, решений собственников.

**Предложено:** собственником квартиры №35 Уфаркиной Ниной Семеновной, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в в агентстве государственного строительного и жилищного надзора по Ульяновской области
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в агентстве государственного строительного и жилищного надзора по Ульяновской области
- определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 3053,16 м<sup>2</sup>; что составляет 75,77 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2880,56 м<sup>2</sup>, что составляет 94,35 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 84,60 м<sup>2</sup>, что составляет 2,77 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 88,00 м<sup>2</sup>, что составляет 2,88% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в в агентстве государственного строительного и жилищного надзора по Ульяновской области
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в агентстве государственного строительного и жилищного надзора по Ульяновской области
- определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Протокол № 1 от «26» октября 2020г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск по проспекту Нариманова, д.89 составлен на 11 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания  /Уфаркина Н.С. /26.10.2020г./

Секретарь собрания  /Ивенину В.И./26.10.2020г./

Счетная комиссия  /Сачкова Л.П./26.10.2020г./

Счетная комиссия  /Лапшева О.В./26.10.2020г./

Счетная комиссия  /Ивенина В.И./26.10.2020г./

Инициатор собрания  / собственник кв.№ 35 Уфаркина Н.С./26.10.2020г./



Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
пр. Нариманова д. 89

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,20
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,15
Обслуживание системы электроснабжения		1,01
Замер сопротивления изоляции электрических сетей	1 раз в год	0,19
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,17
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта)	при необходимости	0,20
Уборка придомовой территории ( летний период:подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов; зимний период:очистка от снега и наледи придомовой территории, посыпка песчано-соляной смесью )	Летний период - 2 раза в неделю, Зимний период - по необходимости	1,60
завоз песка	1 раз в год	0,05
покос	при необходимости, но не реже 2 раз за сезон	0,10
Механизированная уборка территории		0,59
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	по графику	0,00
Обслуживание мусоропровода (без мойки контейнеров)	по графику	1,10
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск.- круглосуточно	1,20
Доставка платежных документов (квитанций)		0,03
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	3,36
Освидетельствование лифта	1 раз в год	0,08
Экспертное обследование лифта	по графику	0,23
Страхование лифта	1 раз в год	0,05
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется)	0,38
Обслуживание системы погодного регулирования и ТРЖ	ежемесячно	0,29
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	3,02
<b>ИТОГО:</b>		<b>20,78</b>
<b>ИТОГО без уборки лестничных клеток, так как собственники приняли решение осуществлять услугу собственными силами:</b>		<b>17,76</b>

\* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год,

Дополнительные услуги:		
------------------------	--	--

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "Свободный выбор" Давыдова Е.А.



*Е.А. Давыдова*

Представители  
собственников жилых

*Владимир Иванович*  
*Уфаринов Н.С.*  
*Васильев В.А.*  
*Савин С.В.*  
*Томасова И.С.*  
*Ларионова В.В.*  
*Волков Р.П.*