

Протокол №Н/1-5

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ульяновская область, р. п. Ишеевка,
ул. Новокомбинатовская, д. 5А проводимого в форме очно-заочного голосования.

р.п. Ишеевка

«18» июля 2024 г.

Дата проведения «19» июня 2024 г. Время проведения собрания: 19 час.00 мин.

Место проведения: двор многоквартирного дома по адресу: Ульяновская область, р. п. Ишеевка,

ул. Новокомбинатовская, д. 5А

Форма проведения общего собрания – очно-заочное. С информацией и материалами, которые представлены на данном собрании, можно ознакомиться: с 8 до 17 часов (обеденный перерыв с 12 до 13 часов) в офисе ООО «КОМЕТА» по адресу: Ульяновская область, р. п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 5А

Порядок проведения:

очная форма собрания – «19» июня 2024 г.

заочная форма собрания – с «20» июня 2024 г. по «17» июля 2024 г.

Общая площадь многоквартирного дома 3488,44 кв. м.

Общая площадь жилых помещений - 2593,7 кв. м.

Общая площадь помещений общего пользования – 877,9 кв. м.

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания было размещено на общедоступных местах в МКД (стенды и доски объявлений).

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:
ООО «КОМЕТА»

Присутствующие - собственники помещений, согласно реестра собственников.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Ульяновская область, р. п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 5А, принявших участие в очно-заочной форме собрания 1544,0 кв. м. что составляет 59,5 % голосов от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии и о наделении председателя и секретаря собрания правом подписи протокола
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников
3. Избрание Председателя и членов Совета многоквартирного дома
4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «КОМЕТА».
5. Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе приложений к Договору в предложенной редакции. Применение договора к отношениям сторон, возникшим до его заключения – с «01» июля 2024 года.
6. О проведении работ по установке турбодетфлекторов для усиления и стабилизации тяги в вытяжном канале естественной вентиляции здания в 1 и во 2 подъездах дома.
7. О проведении работ по установке комбинированного забора из профлиста и 3Д-забора, на придомовой территории вдоль теплотрассы.
8. О проведении работ по установке пропускного шлагбаума при въезде на придомовую территорию (стоянку автомашин) со стороны подъездов МКД.
9. О принятии мер УК к организации благоустройства территории в виде установки досок объявлений перед входами в подъезды, очистки козырьков над подъездами от мусора для улучшения слива дождевых вод и ремонт кровли на крыше козырьков.
10. Наделение полномочиями Председателя совета многоквартирного дома на согласование всех видов смет, в том числе на работы и услуги, подписание договоров оказания услуг, актов приёмки выполненных работ, в том числе по текущему ремонту общедомового имущества, от имени собственников.
11. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.
12. Об утверждении порядка оформления и определение места хранения протокола общего

собрания.

Вопрос №1. По первому вопросу: **Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии и о наделении председателя и секретаря собрания правом подписи протокола.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу Ульяновская область, р. п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 5А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений из числа собственников многоквартирного жилого дома: Каменева Александра Анатольевича.

Избрать секретарем счетной комиссии общего собрания собственников: Веселову Яну Павловну.

Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников:

Хусаинову Гузель Ирековну, Семенову Людмилу Васильевну, Ананьева Владимира Геннадьевича.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1463,0	56,41	0	0	81,0	3,12

Вопрос №2. По второму вопросу: **Утверждение порядка распределения голосов собственников.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу Ульяновская область, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 5А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок распределения голосов собственников: количество голосов равно количеству квадратных метров, т. е. 1 кв.м. площади равен 1 голосу.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1468,7	56,63	40,4	1,56	34,9	1,35

Вопрос №3. По третьему вопросу: **Избрание Председателя и членов Совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу г Ульяновская область, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 5А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Каменева Александра Анатольевича.

Избрать членами Совета многоквартирного дома:

Веселову Яну Павловну, Хусаинову Гузель Ирековну, Семенову Людмилу Васильевну, Ананьева Владимира Геннадьевича.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1463,0	56,41	0	0	81,0	3,12

Вопрос №4. По четвертому вопросу: **Выбрать в качестве управляющей организации ООО «КОМЕТА».**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу Ульяновская область, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 5А, генерального директора ООО «КОМЕТА» Храмову О.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве управляющей организации

ООО «КОМЕТА», сроком управления на 1 год, максимальный срок 5 лет, если не позднее, чем за 30 дней до истечения срока от сторон не поступит уведомление о расторжении договора, договор управления пролонгируется на следующий год.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1380,6	53,23	0	0	163,4	6,3

Вопрос №5. По пятому вопросу: **Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе приложений к Договору в предложенной редакции. Применение договора к отношениям сторон, возникшим до его заключения – с «18» июля 2024 года.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу Ульяновская область, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 5А, генерального директора ООО «КОМЕТА» Храмову О.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия Договора управления МКД, в том числе приложения к Договору в предложенной редакции, договор применяется к отношениям сторон, возникшим до его заключения – с «18» июля 2024 года. Предоставить полномочия для подписания договора управления от имени всех собственников помещений в МКД Каменеву Александру Анатольевичу.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1503,6	57,97	40,4	1,56	0	0

Вопрос №6. По шестому вопросу: **О проведении работ по установке турбодефлекторов для усиления и стабилизации тяги в вытяжном канале естественной вентиляции здания в 1 и во 2 подъездах дома.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу Ульяновская область, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 5А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
81,8	3,15	40,6	1,57	122,4	4,72

Вопрос №7. По седьмому вопросу: **О проведении работ по установке комбинированного забора из профлиста и ЗД-забора, на придомовой территории вдоль теплотрассы**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу Ульяновская область, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 5А, генерального директора ООО «КОМЕТА» Храмову О.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
890,3	34,33	190,1	7,33	463,6	17,87

Вопрос №8. По восьмому вопросу: **О проведении работ по установке пропускного шлагбаума при въезде на придомовую территорию (стоянку автомашин) со стороны подъездов МКД.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу Ульяновская область, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 5А

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
906,3	34,94	256,0	9,85	382,0	14,7

Вопрос №9. По девятому вопросу: О принятии мер УК к организации благоустройства территории в виде установки досок объявлений перед входами в подъезды, очистки козырьков над подъездами от мусора для улучшения слива дождевых вод и ремонт кровли на крыше козырьков.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу Ульяновская область, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 5А

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): УК ООО «Комета» принять меры к организации благоустройства территории в виде установки досок объявлений перед входами в подъезды, очистки козырьков над подъездами от мусора для улучшения слива дождевых вод и ремонт кровли на крыше козырьков.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1463,0	56,41	0	0	81,0	3,12

Вопрос №10. По десятому вопросу: Наделение полномочиями Председателя совета многоквартирного дома на согласование всех видов смет, в том числе на работы и услуги, подписание договоров оказания услуг, актов приёмки выполненных работ, в том числе по текущему ремонту общедомового имущества, от имени собственников.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу Ульяновская область, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 5А

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями Председателя совета многоквартирного дома на согласование всех видов смет, в том числе на работы и услуги, подписание договоров оказания услуг, актов приёмки выполненных работ, в том числе по текущему ремонту общедомового имущества, от имени собственников.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1428,1	55,06	75,3	2,9	40,6	1,57

Вопрос №11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу Ульяновская область, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 5А

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами (прил.№2 к договору управления).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1509,0	58,2	34,9	1,35	0	0

Вопрос №12. По двенадцатому вопросу: Об утверждении порядка оформления и определение места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу Ульяновская область, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 5А

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания:

Протокол общего собрания составляется в трех экземплярах

- один экземпляр хранится в управляющей организации.

- второй экземпляр передаётся в уполномоченный законом надзорный орган.

- третий экземпляр хранится у Председателя совета МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1544,0	59,5	0	0	0	0

Настоящий протокол на 5 листах составлен в 3-х (трех) экземплярах.

Председатель общего собрания _____ /Каменев Александр Анатольевич

Секретарь общего собрания _____ /Веселова Яна Павловна

Члены счетной комиссии: _____ /Хусаинова Гузель Ирековна

_____ /Семенова Людмила Васильевна

_____ /Ананьев Владимир Геннадьевич