

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: Димитровград г, Менделеева ул, 23

г.. Димитровград

«01» 10 2024 г.

Директор Пахомов Евгений Васильевич, действующий на основании Устава, от имени Общества с ограниченной ответственностью "УК Соцгород", с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Димитровград г, Менделеева ул, 23, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО "УК Соцгород", второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 10 2024 г. по «30» 09 2025 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4) Димитровград г, Менделеева ул, 23 . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном Димитровград г, Менделеева ул, 23 (Приложение № 5).

### Подписи сторон


Управляющая организация

Собственники

ООО "УК Соцгород"

Председатель Совета дома

Директор ООО "УК Соцгород"

 / Соловьев А. А.

 Пахомов Евгений Васильевич



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 23 по ул. Менделеева г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1176,00 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 2017

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 24

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	1176	14817,60	1234,80	1,05	1176	14817,60	1234,80	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	24	0,00	0,00	0,00	24	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1176	3528,00	294,00	0,25	1176	3528,00	294,00	0,25
4	Диспетчеризация ОДПУ	1	0,00	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание домофона	24	12960,00	1080,00	0,92	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	1176	7056,00	588,00	0,50	1176	705,60	58,80	0,05
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	1176	11854,08	987,84	0,84	1176	7112,61	592,72	0,50
8	ТО ДВК	1176	4656,96	388,08	0,33	1176	4656,96	388,08	0,33
9	Обслуживание ВДО	1176	18345,60	1528,80	1,30	1176	17708,01	1475,67	1,25
10	Обслуживание ВДЭО	1176	15891,56	1324,30	1,13	1176	12921,04	1076,75	0,92
	содержание ВДЭО	1176	14224,90	1185,41	1,01	1176	11254,37	937,86	0,80
	испытание изоляции и сопротивление сети	1176	1666,67	138,89	0,12	1176	1666,67	138,89	0,12
11	Проверка на загазованность подвалов	443,8	3727,92	310,66	0,26	1176	3727,92	310,66	0,26
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1176	16194,85	1349,57	1,15	1176	10240,86	853,40	0,73
	покос травы	550	7078,50	589,88	0,50	550	4719,00	393,25	0,33
	содержание территории	1176	3528,00	294,00	0,25	1176	605,00	50,42	0,04
	содержание МАФ	1176	5588,35	465,70	0,40	1176	4916,86	409,74	0,35
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	9644,44	803,70	0,68	1	1863,96	155,33	0,13
	дератизация	443,8	1863,96	155,33	0,13	443,8	1863,96	155,33	0,13



	дезинсекция 3 раза	443,8	4260,48	355,04	0,30	443,8	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	550	3520,00	293,33	0,25	550	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1176	2822,40	235,20	0,20	1176	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1176	71847,63	5987,30	5,09	1176	78720,98	6560,08	5,58
	ручная уборка	1440,21	63702,72	5308,56	4,51	1440,21	63702,72	5308,56	4,51
	мех уборка (в зимний период)	157	8144,91	678,74	0,58	157	15018,25	1251,52	1,06
16	Уборка лестничных клеток	190	21530,28	1794,19	1,53	190	21530,28	1794,19	1,53
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1176	12235,45	1019,62	0,87	1176	14746,27	1228,86	1,04
	Предоставление платежных документов	24	2039,04	169,92	0,14	24	0,00	0,00	0,00
	Оказание информационных услуг по учету потребителей	1176	6632,64	552,72	0,47	1176	6632,64	552,72	0,47
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	678,742	3810,24	317,52	0,27	678,742	3810,24	317,52	0,27
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	24	365,76	30,48	0,03	24	365,76	30,48	0,03
	Общехозяйственные расходы	1176	78886,08	6573,84	5,59	1176	78886,08	6573,84	5,59
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		1176	318480,78	26540,06	22,57	1176	281609,05	23467,42	19,96

Директор ООО "УК Соцгород"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья

  
*О.И. Соловьева*

Приложение № 5  
к договору № 8/14  
от "01" 02 2022 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 23 по ул. Менделеева

эксплуатируемая площадь: 1176 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		70560	5880	5,00		70560	5880	5,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		14112	1176	1,00		0	0	0,00
13	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-11 приложения с учетом накопленных средств		84672	7056	6,00		70560	5880	5,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб.	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			84672	7056	6,00		70560	5880	5,00

Директор ООО "УК Соцгород"

Представитель собственников жилья

  
 Е.В.Пахомов  
 Ру. Соловьева М.У

