

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Дмитровград, проспект Автостроителей, д. 45,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Дмитровград

«25» марта 2022 года

Вводная часть протокола

Место проведение: г. Дмитровград, проспект Автостроителей, д. 45 (далее МКД).

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 4367,98 м²

Общая площадь жилых помещений дома 3883,0 м²

Общая площадь нежилых помещений дома 484,98 м²

Общее собрание собственников МКД проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе собственника квартиры № 27 Демченко Фидании Ривовны.

Документ, подтверждающий право собственности: собственность, № 73:01/01:16/2000:23 от 03.04.2000 года.

Во внеочередном общем собрании приняли участие 73 собственника МКД, с общим числом голосов – 3040,95 м², что составляет 69,62 %, кворум имеется.

Очная часть общего собрания

Дата и время проведения очной части собрания: 16 марта 2022 года начало в 18 часов 00 минут, окончание в 19 часов 00 минут.

Место проведения очной части собрания: г. Дмитровград, проспект Автостроителей, дом 45, придомовая территория.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 14 собственников МКД, обладающие 614,81 м².

После голосования на очной части собрания, они приняли решение дополнительно проголосовать по бюллетеням.

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 16 марта 2022 года.

Дата окончания голосования: до 17 часов 30 минут 25 марта 2022 года.

К 17 часам 30 минут было сдано 73 решения собственника МКД.

В заочной части приняли участие 73 собственника МКД, с общим числом голосов 3040,95 м².

Основная часть протокола

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания, и счетной комиссии, в том числе для подписания протокола;
2. Принятие годового отчета управляющей компании по управлению домом за 2021 г.;
3. Утверждение тарифа на содержание и ремонт на 2022-2023 г.г.;
4. Разрешить установку козырька над входом в помещение № 1;
5. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Итоги голосования

Вопрос № 1. «Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания, и счетной комиссии, в том числе для подписания протокола».

Слушали: Демченко Ф.Р.

Предложено: Избрать Председателем собрания Демченко Ф.Р. (кв. 27), секретарем собрания Данилкину И.В. (кв. 12), и счетную комиссию в составе Демченко Ф.Р. (кв. 27), Дубровский Д.А. (кв. 46), в том числе для подписания протокола

Решили: Избрать Председателем собрания Демченко Ф.Р. (кв. 27), секретарем собрания Данилкину И.В. (кв. 12), и счетную комиссию в составе Демченко Ф.Р. (кв. 27), Дубровский Д.А. (кв. 46), в том числе для подписания протокола

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших |
| 3040,95 | 100 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 2. «Принятие годового отчета управляющей компании по управлению домом за 2021 г.».

Слушали: Демченко Ф.Р.

Предложено: Утвердить отчет по содержанию и ремонту жилья дома за 2021 год

Решили: Утвердить отчет по содержанию и ремонту жилья дома за 2021 год

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших |
| 3040,95 | 100 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 3. «Утверждение тарифа на содержание и ремонт на 2022-2023 г.г.».

Слушали: Демченко Ф.Р.

Предложено: Утвердить тариф на содержание и ремонт жилья на 2022-2023 г.г. дома № 45 по проспекту Автостроителей в размере 17,30 рублей, из них: содержание 16,30 рублей и текущий ремонт 1,00 рубль (Приложение № 2 к материалам общего собрания).

Решили: Решение не принято

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших |
| 3040,95 | 100 | 0,00 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 4. «Разрешить установку козырька над входом в помещение № 1».

Слушали: Демченко Ф.Р.

Предложено: Разрешить установку козырька над входом в помещение, находящееся в собственности Кирсановой Марии Евгеньевны (запись регистрации, Собственность, № 73:23:013133:1410-73/033/2019-7 от 13.12.2019)

Решили: Решение не принято

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших |
| 195,83 | 6,44 | 2845,12 | 93,56 | 0,00 | 0 |

Решение не принято (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 5. «Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений».

Слушали: Демченко Ф.Р.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;
- Протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. – у Председателя Совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. – в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.
- Определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) – Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области

Решили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;
- Протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. – у Председателя Совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. – в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

- Определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) – Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов, кв.м | % от числа проголосовавших |
| 2885,99 | 100 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |


Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол № 2 от 25 марта 2022 года общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, проспект Автостроителей, д. 45, составлен на 3 листах в 3 экземплярах.

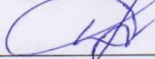
Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД;
2. Реестр собственников МКД, присутствующих на очной части собрания;
3. Реестр собственников МКД;
4. Решения собственников МКД;
5. Приложение № 1 к материалам собрания.

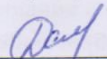
Председатель собрания


 / Демченко Ф.Р. /

Счетная комиссия:

 / Демченко Ф.Р. /

Секретарь собрания

 / Данилкина И.В. /

 / Дубровский Д.А. /