

ПРОТОКОЛ № 4
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 45
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Димитровград

«07» сентября 2022 года

Вводная часть протокола

Место проведения: г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 45 (далее - МКД).

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 4367,98 м²

Общая площадь жилых помещений дома 3883,00 м²

Общая площадь нежилых помещений дома 484,98 м²

Общее собрание собственников МКД проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе собственника квартиры № 27 Демченко Фидании Ривовны (запись регистрации, собственность, № 73:03/01:16/2000:23 от 03.04.2000 года)

Во внеочередном общем собрании приняли участие 74 собственника МКД, с общим числом голосов – 2750,63 м², что составляет 62,97 %, кворум имеется.

Очная часть общего собрания

Дата и время проведения очной части собрания: 03 сентября 2022 года начало в 18 часов 00 минут, окончание в 19 часов 00 минут.

Место проведения очной части собрания: г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 45, придомовая территория.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 74 собственника МКД, обладающие 2750,63 м².

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 03 сентября 2022 года.

Дата окончания голосования: до 17 часов 30 минут 07 сентября 2022 года.

К 17 часам 30 минут было сдано 0 решений собственников МКД.

В заочной части приняли участие 0 собственников МКД.

Основная часть протокола

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания, и счетной комиссии, в том числе для подписания протокола;
2. Утвердить порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества;
3. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД их решений.

Итоги голосования

Вопрос № 1. «Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания, и счетной комиссии, в том числе для подписания протокола».

Слушали: Демченко Ф.Р.

Предложено: Избрать Председателем собрания Демченко Ф.Р. (кв. 27), секретарем собрания Данилкину И.В. (кв. 12) и счетную комиссию в составе: Демченко Ф.Р. (кв. 27), Дубровский Д.А. (кв. 46), в том числе для подписания протокола;

Решили: Избрать Председателем собрания Демченко Ф.Р. (кв. 27), секретарем собрания Данилкину И.В. (кв. 12) и счетную комиссию в составе: Демченко Ф.Р. (кв. 27), Дубровский Д.А. (кв. 46), в том числе для подписания протокола

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2750,63	100	0	0,00	0	0,00

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 2. «Утвердить порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества».

Слушали: Демченко Ф.Р.

Предложено: Утвердить порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества с 01 сентября 2022 года следующим образом – начислять по показаниям общедомового прибора учета ежемесячно

Решили: Утвердить порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества с 01 сентября 2022 года следующим образом – начислять по показаниям общедомового прибора учета ежемесячно

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2750,63	100	0	0,00	0	0,00

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 3. «Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений».

Слушали: Демченко Ф.Р.

Предложено: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;
- Протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя ТСЖ, 2 экз.- управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Решили: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;
- Протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя ТСЖ, 2 экз.- управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2750,63	100	0	0,00	0	0,00


Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол № 4 от 07 сентября 2022 года общего собрания собственников МКД, расположенного по адресу: г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 45, составлен на 2 листах в 3 экземплярах.

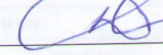
Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД;
2. Бюллетень очного голосования собственников МКД;
3. Реестр собственников МКД;

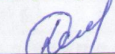
Председатель собрания

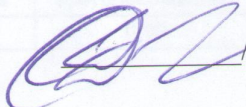
 / Демченко Ф.Р. /

Счетная комиссия:

 / Демченко Ф.Р. /

Секретарь собрания

 / Данилкина И.В. /

 / Дубровский Д.А. /