

**АКТ**  
**о размещении сообщения**  
**о проведении общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: Димитровград г, Черемшанская ул, 120**

г.. Димитровград

12 09.2024 г.

Настоящим актом подтверждаем размещение на информационных стендах, размещенных в каждом подъезде по адресу Димитровград г, Черемшанская ул, 120, сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений дома, находящегося по адресу Димитровград г, Черемшанская ул, 120, в форме очно-заочного голосования следующего содержания:

<p><b>Сообщение</b> <b>о проведении общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Димитровград г, Черемшанская ул, 120</b></p> <p><b>Уважаемые собственники помещений!</b></p> <p>с <u>23</u> <u>09</u> 20<u>24</u> г. с <u>18.00</u> час. по <u>23</u> <u>09</u> 20<u>24</u> г. до <u>20.00</u> час. (очный этап голосования)</p> <p>с <u>23</u> <u>09</u> 20<u>24</u> г. с <u>20.00</u> час. по <u>05</u> <u>11</u> 20<u>24</u> г. до <u>21.00</u> час. (заочный этап голосования)</p> <p>в форме очно-заочного голосования в многоквартирном жилом доме № 120 по улице Черемшанская будет проводиться общее собрание собственников помещений дома.</p> <p>Общее собрание созвано по инициативе: <u>ЧЕРНОВ АЛЕКСЕЙ ИСАКОВИЧ. ДОГ ПРИВ 73 73 02 036 2006 49</u></p> <p><b>Место проведения: Димитровград, ул. Черемшанская, д.120</b></p>
<p>В случае невозможности присутствовать на общем собрании лично Вы можете проголосовать по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.</p> <p>Бланк для голосования необходимо заполнить до <u>05</u> <u>11</u> 20<u>24</u> г. в <u>21.00</u> час. <u>05</u> <u>11</u> 20<u>24</u> года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов. Просим Вас передать заполненные бланки по поставленным в повестку дня на голосование вопросам по адресу: Димитровград, ул. Черемшанская, д.120 - <u>39</u></p>
<p><b>Повестка дня</b></p>
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Утверждение повестки дня.</li><li>2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.</li><li>3. Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 202<u>3</u>-202<u>4</u> г.г.</li><li>4. Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 15.07.2017 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 120 по улице Черемшанская по соглашению сторон.</li><li>5. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.</li><li>6. Выбор управляющей организации - ООО «УК Многоквартирные дома» (ИНН 7329033316).</li><li>7. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «<u>01</u>» <u>12</u> 2024 года с ООО «УК МКД».</li><li>8. Утверждение размера платы за жилое помещение и перечня работ по содержанию общего имущества (Приложение № <u>5</u>)</li><li>9. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества МКД (Приложение № <u>6</u>)</li></ol>

10. Выбор членов Совета дома, их количество.
11. Выбор Председателя Совета МКД.
12. Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
13. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. 5 Жилищного кодекса РФ.
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.
15. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.
16. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.12.24.
17. Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):  
- с 01.12.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)
18. Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.
19. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
20. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК МКД» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Черемшанская, дом № 120, кв. № 39)

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: Димитровград г, Автостроителей пр-кт, 110. Тел 4-18-30

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально

Сообщение вывешено « 12 сентября года в 9:00 час.

Собственники помещений Димитровград г, Черемшанская ул, 120

<u>Машкина А.А.</u> (ФИО)	<u>А.Меш</u> (подпись)	кв.№ <u>12</u>
<u>Трафимов Ч.В.</u> (ФИО)	<u>[Подпись]</u> (подпись)	кв.№ <u>26</u>
<u>Кондрашкин Ч.В.</u> (ФИО)	<u>[Подпись]</u> (подпись)	кв.№ <u>25</u>
<u>Чернов А.И.</u> (ФИО)	<u>[Подпись]</u> (подпись)	кв.№ <u>17</u>