

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, улица Южная, д. 44, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«30» сентября 2024 года

### Вводная часть протокола

Место проведения: г. Ульяновск, улица Южная, д.44 (далее-МКД).

Площадь жилых помещений дома 3944 м<sup>2</sup>.

Площадь нежилых помещений дома 0,00 м<sup>2</sup>.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе собственника кв. №3 Офицерова П.Л.

Во внеочередном общем собрании приняли участие 70 собственников помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов 2726,26 м<sup>2</sup>, кворум имеется.

### Очная часть общего собрания

Дата и время проведения очной части собрания: 26.09.2024 начало в 20 часов 00 мин.

Место проведения очной части собрания: г. Ульяновск, улица Южная, д.44, придомовая территория.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 0 собственников, обладающих 0 кв. м.

### Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 26.09.2024.

Дата окончания голосования: до 10 часов 30 минут 30.09.2024

К подсчету заочной части собрания принято 70 решения собственников, с общим числом голосов 2726,26 м<sup>2</sup>. Голосование прошло путем заполнения реестра голосования в письменном виде.

### Основная часть протокола

#### Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. О порядке уведомления о предстоящих общих собраниях.
3. О расторжении договора управления.
4. О выборе способа управления.
5. О заключении договора управления, утверждении условий договора и наделении полномочиями на подписание договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.
6. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт.
7. О выборе совета МКД.
8. Об утверждении порядка оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений МКД.

#### Итоги голосования

Вопрос 1 «О выборе Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии»

Слушали: Офицерова П.Л.

Предложено: Избрать Председателем собрания Офицеров П.Л. (кв. 3), секретарем собрания Щепочкина С. В. (кв.5). Счетную комиссию избрать следующим составом: Голубчикова Е. А. (кв.6), Туркина О. А. (кв.60), Горбунова Е. А. (кв.43).

«ЗА» - 2726,26 м<sup>2</sup>, что составляет 69,12 % голосов (здесь и далее от кворума);

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Решили: Избрать Председателем собрания Офицеров П.Л. (кв. 3), секретарем собрания Щепочкина С. В. (кв.5). Счетную комиссию избрать следующим составом: Голубчикова Е. А. (кв.6), Туркина О. А. (кв.60), Горбунова Е. А. (кв.43).

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос 2. «О порядке уведомления о предстоящих общих собраниях»

Слушали: Офицера П.Л.

Предложено: Принять порядок уведомления о предстоящих общих собраниях: путем размещения сообщений об общих собраниях на досках объявлений на первом этаже многоквартирного дома за 10 календарных дней

«ЗА» - 2726,26 м<sup>2</sup>, что составляет 69,12 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Решили: Принять порядок уведомления о предстоящих общих собраниях: путем размещения сообщений об общих собраниях на досках объявлений на первом этаже многоквартирного дома за 10 календарных дней

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос 3. «О расторжении договора управления»

Слушали: Офицера П.Л.

Предложено: Расторгнуть договор управления с АНО "Центр ТСЖ" с 30.09.2024

«ЗА» - 2376,86 м<sup>2</sup>, что составляет 60,27 % голосов;

«ПРОТИВ» - 148,90 м<sup>2</sup>, что составляет 3,78 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 200,50 м<sup>2</sup>, что составляет 5,08,49 % голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления с АНО "Центр ТСЖ" с 30.09.2024

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос 4. «О выборе способа управления»

Слушали: Офицера П.Л.

Предложено: Выбрать способ управления - управление управляющей компанией.

«ЗА» - 2686,96 м<sup>2</sup>, что составляет 68,13 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 39,30 м<sup>2</sup>, что составляет 1,00 % голосов.

Решили: Выбрать способ управления - управление управляющей компанией.

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос 5. «О заключении договора управления, утверждении условий договора и наделении полномочиями на подписание договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников»

Слушали: Офицера П.Л.

Предложено: Заключить договор управления с ООО «УК Галактика» с 01.10.2024. Утвердить условия договора управления согласно приложению №1 к материалам общего собрания. Уполномочить совет дома подписывать договор управления от лица всех собственников.

«ЗА» - 2686,96 м<sup>2</sup>, что составляет 68,13 % голосов;



«ПРОТИВ» - 39,30 м<sup>2</sup>, что составляет 1,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Решили: Заключить договор управления с ООО «УК Галактика» с 01.10.2024. Утвердить условия договора управления согласно приложению №1 к материалам общего собрания. Уполномочить совет дома подписывать договор управления от лица всех собственников.

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос 6. «Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт»

Слушали: Офицера П.Л.

Предложено: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт в размере 29 (двадцать девять) рублей 18 копеек, согласно приложению №2 к материалам общего собрания.

«ЗА» - 2646,26 м<sup>2</sup>, что составляет 67,10 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 80,00 м<sup>2</sup>, что составляет 2,03 % голосов.

Решили: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт в размере 29 (двадцать девять) рублей 18 копеек, согласно приложению №2 к материалам общего собрания.

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос 7. «О выборе совета МКД»

Слушали: Офицера П.Л.

Предложено: Избрать совет дома в следующем составе: Хлопицын И. О. (кв. 25), Голубчикова Е. А. (кв. 6), Офицеров П. Л. (кв. 3), Маркина Ю. Н. (кв. 66), Щепочкина С. В. (кв. 5), Горбунова Е. А. (кв. 43), Туркина О. А. (кв. 60). Уполномочить совет дома принимать решения по текущему ремонту от лица всех собственников, подписывать соответствующие акты. Решение принимается большинством голосов.

«ЗА» - 2652,51 м<sup>2</sup>, что составляет 67,25 % голосов;

«ПРОТИВ» - 34,45 м<sup>2</sup>, что составляет 0,87 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 39,30 м<sup>2</sup>, что составляет 1,00 % голосов.

Решили: Избрать совет дома в следующем составе: Хлопицын И. О. (кв. 25), Голубчикова Е. А. (кв. 6), Офицеров П. Л. (кв. 3), Маркина Ю. Н. (кв. 66), Щепочкина С. В. (кв. 5), Горбунова Е. А. (кв. 43), Туркина О. А. (кв. 60). Уполномочить совет дома принимать решения по текущему ремонту от лица всех собственников, подписывать соответствующие акты. Решение принимается большинством голосов.

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос 8. «Об утверждении порядка оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений МКД»

Слушали: Офицера П.Л.

Предложено: Утвердить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений

-Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;

-Протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз.- в совете дома, 2 экз.- в управляющей организации, 3 экз.- в Госнадзоре Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования)- в Госнадзоре Ульяновской области.

«ЗА» - 2726,26 м<sup>2</sup>, что составляет 69,12 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;



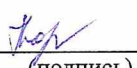

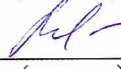
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Решили: Утвердить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений

- Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;
- Протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз.- в совете дома, 2 экз.- в управляющей организации, 3 экз.- в Госнадзоре Ульяновской области;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования)- в Госнадзоре Ульяновской области.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол № 1 общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, улица Южная, д.44, составлен на 4 листах в 3 экземплярах.

Председатель	<u></u> (подпись)	( <u>Орщеров П.А.</u> ) расшифровка подписи	<u>30.09.2024</u> (дата)
Секретарь	<u></u> (подпись)	( <u>Щепокина С.В.</u> ) расшифровка подписи	<u>30.09.2024</u> (дата)
Счетная комиссия:	<u></u> (подпись)	( <u>Терохова Е.А.</u> ) расшифровка подписи	<u>30.09.2024</u> (дата)
	<u></u> (подпись)	( <u>Шуршина О.А.</u> ) расшифровка подписи	<u>30.09.2024</u> (дата)
	<u></u> (подпись)	( <u>Тыбгулова Е.А.</u> ) расшифровка подписи	<u>30.09.2024</u> (дата)