

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Димитровград г, 50 лет Октября ул, 82

г.. Димитровград

«24» сентября 2024г.

Генеральный директор Пахомов Евгений Васильевич, действующий на основании Устава, от имени Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Димитровград", с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Димитровград г, 50 лет Октября ул, 82, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО "УК Димитровград", второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» сентября 2024г. по «30» ноября 2025г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4) Димитровград г, 50 лет Октября ул, 82 . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном Димитровград г, 50 лет Октября ул, 82 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

ООО "УК Димитровград"

Собственники

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"



Пахомов Евгений Васильевич

Председатель Совета дома

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 82 по ул. 50 лет Октября г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3966,48 м2

в т.ч. площадь нежилых
помещений -57,73 м.кв.

Год постройки: 1977

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 6

Кол-во квартир: 89

Кол-во лицевых счетов: 91

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3966,48	49977,65	4164,80	1,05	3966,48	49977,65	4164,80	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	89	31150,00	2595,83	0,65	89	31150,00	2595,83	0,65
3	Содержание ВДГО	3966,48	11899,44	991,62	0,25	3966,48	11899,44	991,62	0,25
4	Содержание ОДПУ	1	11220,00	935,00	0,24	1	11220,00	935,00	0,24
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4620,00	385,00	0,10	1	4620,00	385,00	0,10
6	Поверка ОДПУ	0	10899,13	908,26	0,23	0	10899,13	908,26	0,23
7	Обслуживание домофона	3966,48	48060,00	4005,00	1,01	0	0,00	0,00	0,00
8	Прочистка ДВК	3966,48	23798,88	1983,24	0,50	0	0,00	0,00	0,00
9	Обслуживание конструктивных элементов здания	3966,48	39982,12	3331,84	0,84	3966,48	29605,81	2467,15	0,62
10	ТО ДВК	3966,48	15707,26	1308,94	0,33	3966,48	15707,26	1308,94	0,33
11	Обслуживание ВДО	3966,48	93796,15	7816,35	1,97	3966,48	65475,48	5456,29	1,38
12	Обслуживание ВДЭО	3966,48	33558,66	2796,55	0,71	3966,48	9526,37	793,86	0,20
	содержание ВДЭО	3966,48	28558,66	2379,89	0,60	3966,48	8424,80	702,07	0,18
	испытание изоляции и сопротивление сети	3966,48	5000,00	416,67	0,11	3966,48	1101,57	91,80	0,02
13	Проверка на загазованность подвалов	948	7963,20	663,60	0,17	948	7963,20	663,60	0,17
14	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3966,48	83095,47	6924,62	1,75	3966,48	2637,94	219,83	0,06
	покос травы	2328	29332,80	2444,40	0,62	2328	2637,94	219,83	0,06
	содержание территории	3966,48	7283,67	606,97	0,15	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	3966,48	46479,00	3873,25	0,98	3966,48	0,00	0,00	0,00

15	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	31621,92	2635,16	0,66	1	3981,60	331,80	0,08
	дератизация	948	3981,60	331,80	0,08	948	3981,60	331,80	0,08
	дезинсекция (от насекомых) 3 раза	1327,2	12741,12	1061,76	0,27	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2328	14899,20	1241,60	0,31	0	0,00	0,00	0,00
16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3966,48	9519,55	793,30	0,20	0	0,00	0,00	0,00
17	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3966,48	255942,14	21328,51	5,38	3966,48	224689,29	18724,11	4,72
	ручная уборка	3783	203908,11	16992,34	4,28	3783	203908,11	16992,34	4,28
	мех уборка (в зимний период)	476	52034,04	4336,17	1,09	476	20781,18	1731,77	0,44
18	Уборка лестничных клеток	254,56	153466,65	12788,89	3,22	0	0,00	0,00	0,00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3966,48	60077,93	5006,49	1,26	3966,48	28447,39	2370,62	0,60
	Предоставление платежных документов	91	7731,36	644,28	0,16	91	7731,36	644,28	0,16
	Паспортный стол	3966,48	22370,95	1864,25	0,47	3966,48	22370,95	1864,25	0,47
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	91	1386,84	115,57	0,03	91	1386,84	115,57	0,03
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	3966,48	12851,40	1070,95	0,27	3966,48	12851,40	1070,95	0,27
	Управленческие расходы	3966,48	266071,48	22172,62	5,59	3966,48	266071,48	22172,62	5,59
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	3966,48	1286768,16	107230,68	27,03	3966,48	818212,58	68184,38	17,19	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 5/И
от "01" 05 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 82 по ул.50-лет Октября

эксплуатируемая площадь: 3966,48 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 57,73 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		261787	21816	5,50		261787	21816	5,50
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		237988	19832	5,00		237988	19832	5,00
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения с учетом накопленных средств		499775	41648	10,50		499775	41648	10,50
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			499775	41648	10,50		499775	41648	10,50

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья

Р.Н. Суракаев

