

Смета на содержание и текущий ремонт дома №9 по проспекту Димитрова на 2024-2025 г.г.

№	Наименование работ и оказываемых услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ, услуг	
			в расчете на 1 м2 (руб./1 м2)	всего за 12 мес.
	Общая площадь помещений (м2)		3253,11	
	в т.ч. жилые помещения		2970,89	
	в т.ч. нежилые помещения		282,22	
	площадь подвала		1059,00	
	количество квартир		48	
	количество зарегистрированных граждан		90	
<b>1</b>	<b>Работы по содержанию подвала, фасада и подъездов</b>		<b>0,27</b>	<b>10540,08</b>
	- мелкие ремонтные работы	по мере необходим.	0,10	
	- проверка подвалов на загазованность	1 раз в 10 дней	0,04	
	- дератизация и дезинсекция	1 раз в месяц	0,13	
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию крыш, оконных и дверных заполнени</b>		<b>1,30</b>	<b>50748,52</b>
	- очистка кровли от мусора, грязи, листьев и посторонних предметов, препятствующих стоку дождевых и талых вод	по мере необходим.	0,00	
	- локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли	по мере необходим.	0,00	
	- очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходим.	1,30	
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию системы вентиляции</b>		<b>0,26</b>	<b>10149,70</b>
	- проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	3 раза в год	0,26	
	- прочистка вентиляционных каналов	по мере необходим.	0,00	
<b>4</b>	<b>Работы по содержанию систем ХВС и водоотведения</b>		<b>0,50</b>	<b>19518,66</b>
	- ремонт системы ХВС	по мере необходим.	0,20	
	- ремонт системы водоотведения	по мере необходим.	0,20	
	- прочистка внутренней канализации	по мере необходим.	0,10	
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию систем отопления и ГВС</b>		<b>0,90</b>	<b>35133,59</b>
	- ремонт системы отопления	по мере необходим.	0,15	
	- ремонт системы ГВС	по мере необходим.	0,15	
	- испытания на прочность и плотность (гидравлические узлы ввода и систем отопления, промывка систем отопления	1 раз в год	0,50	
	- регулировка систем отопления, испытание, наладка и удаление воздуха из системы отопления и ГВС	по мере необходим.	0,10	
<b>6</b>	<b>Работы по содержания электрооборудования</b>		<b>0,20</b>	<b>7807,46</b>
	- замеры сопротивления изоляции проводов	по графику	0,00	
	- техническое обслуживание внутридомовых электросетей	по графику	0,10	
	- смена и ремонт выключателей, эл.патронов, мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования	по мере необходим.	0,10	
<b>7</b>	<b>Работы по содержания систем ВДГО</b>		<b>0,27</b>	<b>10540,08</b>
	- проверка и опрессовка ВДГО	1 раз в год	0,27	
	- диагностика ВДГО		0,00	
<b>8</b>	<b>Стоимость работ по содержанию земельного участка</b>		<b>3,47</b>	<b>135459,50</b>

	ручная уборка придомовой территории		2,45	
	спецодежда	по мере необходим.	0,06	
	инвентарь	по мере необходим.	0,04	
	противогололедный материал	по мере необходим.	0,02	
	механизированная уборка снега в дни сильных снегопадов	по мере необходим.	0,40	
	покос травы	2 раза в год	0,40	
	мелкий ремонт и содержание элементов благоустройства	по мере необходим.	0,10	
<b>9</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		<b>1,10</b>	<b>42941,05</b>
<b>10</b>	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета</b>		<b>0,22</b>	<b>8588,21</b>
<b>11</b>	<b>Начисление и сбор платежей за ЖКУ</b>		<b>1,37</b>	<b>53481,13</b>
	сбор и начисление "РИЦ-Дмитровград" 3%		0,55	
	ЕАДС		0,25	
	платежный документ		0,08	
	Паспортный стол		0,45	
	ГИС ЖКХ		0,04	
<b>12</b>	<b>Управленческие услуги</b>	<b>5 дней в неделю</b>	<b>5,50</b>	<b>214705,26</b>
<b>13</b>	<b>Итого:</b>		<b>15,36</b>	
<b>14</b>	<b>Итого тариф на содержание с прибылью 8%:</b>		<b>16,59</b>	<b>647582,29</b>
<b>15</b>	<b>Итого :</b>		<b>6,48</b>	
<b>16</b>	<b>Итого тариф на текущий ремонт с прибылью 8%:</b>		<b>7,00</b>	<b>273261,24</b>

Директор \_\_\_\_\_ Винник Л.А.  
 Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ Матвеева А.Е.

