

ПРОТОКОЛ №01/2023
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
ул. Циолковского д.6

«31» июля 2023г.

Вид общего собрания: _____
внеочередное
(годовое, внеочередное)
Форма проведения собрания: _____
очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №6 по ул. Циолковского.

Очная часть собрания состоялась «26» июня 2023 года в 18 ч.00 мин на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Циолковского д.6 Заочная часть собрания состоялась в период с «26» июня 2023 г. по «26» июля 2023г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» июня 2023 г. в 20 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание создано по инициативе:
Кольцовой В.В. (кв.) ДКП 73-23-014009-897-73/033/2018-6

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 6244 кв.м. (из них 6244 кв.м. – жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие собственники помещений *(листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу)*, обладающие 4352,89 м², что составляет 69,71 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

- 1.Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии
2. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации ООО «УК Первомайская» ИНН 7300009744.
4. Утверждение редакции договора управления многоквартирного дома и заключение договора с 01.08.2023г.
- 5.Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД с 01.08.2023г.

6. Выбор состава Совета дома и Председателя совета дома.
7. Утверждение порядка и размера оплаты вознаграждения члену Совета дома.
8. Наделение полномочиями председателя Совета дома от имени всех собственников помещений дома на подписание договора управления, дополнительных соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.
9. Наделение полномочиями состава Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества (ст.44 ЖК РФ).
10. Решение по предоставлению права на заключение управляющей организацией ООО «УК Первомайская» от имени собственников помещений многоквартирного дома №6 по ул. Циолковского договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ООО «Ростелеком» при условии направления полученного дохода на статью текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.
11. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений, а также о выполнении работ и/или оказании услуг ООО «УК Первомайская» путем размещения на первом этаже каждого подъезда
12. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Кольцову В.В.(кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующим на общем собрании:

Кольцову В.В.(кв.)

Выбрать секретарем на общем собрании:

Кольцову О.И. (кв.)

Выбрать членами счетной комиссии:

Артемову О.П. (кв.),

Плотцева И.В. (ООО «УК Первомайская»).

Голосовали:

"ЗА" – 4130,08 м², что составляет 94,88 % голосов;

"ПРОТИВ" - 50,7 м², что составляет 1,16 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 172,11 м², что составляет 3,95 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующим на общем собрании:

Кольцову В.В.(кв.)

Выбрать секретарем на общем собрании:

Кольцову О.И. (кв.)

Выбрать членами счетной комиссии:

Артемову О.П. (кв.),

Плотцева И.В. (ООО «УК Первомайская»).

2. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией.

2.1. СЛУШАЛИ Романову Е.А. (ООО «УК Порт»)

ПРЕДЛОЖЕНО директором ООО «УК Порт» Романовой Е.А. расторгнуть договор управления с ООО «УК Порт» с 31.07.2023г. в одностороннем порядке.

Голосовали:

"ЗА" – 2855,85 м², что составляет 65,61 % голосов;

"ПРОТИВ" - 660,51 м², что составляет 15,17 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 803,67 м², что составляет 18,46 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: принять предложение директора ООО «УК Порт» Романовой Е.А. расторгнуть договор управления с ООО «УК Порт» с 31.07.2023г. в одностороннем порядке.

2.2.СЛУШАЛИ Кудинову А.В. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО собственниками не расторгать договор управления многоквартирным домом №05/2018-УКЖ от 01.01.2018 г., соглашение о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом №05/2018-УКЖ от 01.01.2018 г. от 01.08.2022 г. до полного исполнения работ по протоколам №5/2022 от 01.08.2022 г., №6/2022 от 01.08.2022 г., №8/2022 от 30.11.2022 г. общего собрания собственников помещений в МКД №6 по ул. Циолковского. Остаток денежных средств по текущему ремонту общего имущества МКД №6 по ул. Циолковского по состоянию на 31.07.2023 г. перечислить вновь избранной управляющей организации.

Голосовали:

"ЗА" – 2496,78 м², что составляет 57,36 % голосов;

"ПРОТИВ" - 1447,59 м², что составляет 33,26 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 408,22 м², что составляет 9,38 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято*

(в связи с принятием положительного решения по вопросу 2.1)

РЕШИЛИ: отказаться от принятия решения по данному вопросу.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации ООО «УК Первомайская» ИНН 7300009744.

СЛУШАЛИ Кольцову В.В.(кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организации ООО «УК Первомайская» ИНН 7300009744, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №073-000293 от 22.11.2022 года, выдана сроком на пять лет.

Голосовали:

"ЗА" – 5490,32 м², что составляет 80,18 % голосов (55,9% от общего числа собственников);

"ПРОТИВ" - 224,88 м², что составляет 5,17 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 637,69 м², что составляет 14,65 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организации ООО «УК Первомайская» ИНН 7300009744, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №073-000293 от 22.11.2022 года, выдана сроком на пять лет.

4. Утверждение редакции договора управления многоквартирного дома и заключение договора с 01.08.2023г.

СЛУШАЛИ Кольцову В.В.(кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить редакцию договора управления многоквартирного дома №6 по ул. Циолковского с ООО «УК Первомайская» и заключить с ней договор управления с 01.08.2023г. по 31.07.2024 г. (вывешен на информационных стендах каждого подъезда и является приложением к протоколу общего собрания собственников).

Голосовали:

"ЗА" – 4105,18 м², что составляет 94,31 % голосов;

"ПРОТИВ" - 141,63 м², что составляет 3,25 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 274,96 м², что составляет 6,32 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить редакцию договора управления многоквартирного дома №6 по ул. Циолковского с ООО «УК Первомайская» и заключить с ней договор управления с 01.08.2023г. по 31.07.2024 г. (вывешен на информационных стендах каждого подъезда и является приложением к протоколу общего собрания собственников).

5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД с 01.08.2023г.

5.1. СЛУШАЛИ Кольцову В.В. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложение управляющей организации ООО «УК Первомайская» о размере платы за содержание общего имущества МКД №6 по ул. Циолковского в размере 16,84 руб./м²/мес.

Итого на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г. размер оплаты по содержанию общего имущества собственников помещений составит – 16,84 руб./м²/мес.

Голосовали:

"ЗА" – 3703,72 м², что составляет 85,09 % голосов;

"ПРОТИВ" - 440,14 м², что составляет 10,11 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 209,03 м², что составляет 4,8 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить предложение управляющей организации ООО «УК Первомайская» о размере платы за содержание общего имущества МКД №6 по ул. Циолковского в размере 16,84 руб./м²/мес.

Итого на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г. размер оплаты по содержанию общего имущества собственников помещений составит – 16,84 руб./м²/мес.

5.2.1. СЛУШАЛИ Кольцову В.В. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложение управляющей организации ООО «УК Первомайская» о размере платы по текущему ремонту общего имущества собственников: резервный фонд по текущему ремонту – 5,00 руб./м²/мес.

Итого на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г. размер оплаты по текущему ремонту составит 5,00 руб./м²/мес.

Голосовали:

"ЗА" – 2204,56 м², что составляет 50,65 % голосов;

"ПРОТИВ" - 1772,42 м², что составляет 40,72% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 474,64 м², что составляет 10,9 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить предложение управляющей организации ООО «УК Первомайская» о размере платы по текущему ремонту общего имущества собственников: резервный фонд по текущему ремонту – 5,00 руб./м²/мес.

Итого на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г. размер оплаты по текущему ремонту составит 5,00 руб./м²/мес.

5.2.2. СЛУШАЛИ Кудинову А.В. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложение собственников помещений МКД №6 по ул. Циолковского о размере платы по текущему ремонту общего имущества собственников: резервный фонд по текущему ремонту – 1,00 руб./м2/мес.
Итого на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г. размер оплаты по текущему ремонту составит 1,00 руб./м2/мес.

Голосовали:

"ЗА" – 2121,56 м², что составляет 48,74 % голосов;
"ПРОТИВ" - 1503,01 м², что составляет 34,53 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 728,02 м², что составляет 16,72 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: не утверждать предложение собственников помещений МКД №6 по ул. Циолковского о размере платы по текущему ремонту общего имущества собственников: резервный фонд по текущему ремонту – 1,00 руб./м2/мес.

6. Выбор состава Совета дома и Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ Кольцову В.В.(кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать следующий состав Совета дома:

Сафина Р.Р. (кв.), Кольцову В.В.(кв.), Кольцову О.И. (кв.)

Предложено не выбирать председателя Совета дома №6.

Голосовали:

"ЗА" – 3940,27 м², что составляет 90,52 % голосов;
"ПРОТИВ" - 83,65 м², что составляет 1,92 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 328,97 м², что составляет 7,56 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать следующий состав Совета дома:

Сафина Р.Р. (кв.), Кольцову В.В.(кв.), Кольцову О.И. (кв.)

Предложено не выбирать председателя Совета дома №6.

7. Утверждение порядка и размера оплаты вознаграждения члену Совета дома.

СЛУШАЛИ Кольцову В.В.(кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО отказаться от утверждения вознаграждения члену Совета дома №6.

Голосовали:

"ЗА" – 3323,38 м², что составляет 76,35 % голосов;
"ПРОТИВ" - 481,73 м², что составляет 11,07 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 547,78 м², что составляет 12,58 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: отказаться от утверждения вознаграждения члену Совета дома №6.

8. Наделение полномочиями председателя Совета дома от имени всех собственников помещений дома на подписание договора управления, дополнительных соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.

СЛУШАЛИ Кольцову В.В.(кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО (в связи с не выбором председателя) наделить полномочиями состав Совета дома №6 (большинством голосов) от имени всех собственников помещений дома на подписание договора управления, дополнительных соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома, с ознакомлением заинтересованных собственников.

Голосовали:

"ЗА" – 3974,45 м², что составляет 91,31 % голосов;

"ПРОТИВ" - 158,53 м², что составляет 3,64 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 219,91 м², что составляет 5,05 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: (в связи с не выбором председателя) наделить полномочиями состав Совета дома №6 (большинством голосов) от имени всех собственников помещений дома на подписание договора управления, дополнительных соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома, с ознакомлением заинтересованных собственников.

9. Наделение полномочиями состава Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества (ст.44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ Кольцову В.В.(кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить полномочия состава Совета дома №6 (большинством голосов) по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников помещений. (ст.44 ЖК РФ) с проведением общего собрания, оформлением протокола результатов голосования

Голосовали:

"ЗА" – 3559,55 м², что составляет 81,77 % голосов;

"ПРОТИВ" - 472,29 м², что составляет 10,85 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 321,05 м², что составляет 7,38 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить полномочия состава Совета дома №6 (большинством голосов) по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников помещений. (ст.44 ЖК РФ) с проведением общего собрания, оформлением протокола результатов голосования

10. Решение по предоставлению права на заключение управляющей организацией ООО «УК Первомайская» от имени собственников помещений многоквартирного дома №6 по ул. Циолковского договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ООО «Ростелеком» при условии направления полученного дохода на статью текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ Кольцову В.В.(кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО предоставить право на заключение управляющей организацией ООО «УК Первомайская» от имени собственников помещений многоквартирного дома №6 по ул. Циолковского договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для уже размещенного в МКД №6 по ул. Циолковского оборудования провайдеров, а именно сетей АО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и рекламы в лифтах ООО «Фортуна» при условии направления полученного дохода на статью текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

Предложено утвердить следующий размер ежемесячной оплаты на статью «Текущий ремонт общего имущества», за использование общего имущества многоквартирного дома №6 по ул. Циолковского, для уже размещенного в МКД №6 по ул. Циолковского оборудования провайдеров, а именно сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «Ростелеком» и ПАО «ВымпелКом»:

- для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»
- для размещения сетей ПАО «Ростелеком» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»
- для размещения сетей ПАО «ВымпелКом» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»

- для размещения рекламы в лифтах ООО «Фортуна» - 50 рублей с одной лифтовой кабины в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»

Голосовали:

"ЗА" – 3856,14 м², что составляет 88,59 % голосов;

"ПРОТИВ" - 274,38 м², что составляет 6,3 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 222,4 м², что составляет 5,11 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: предоставить право на заключение управляющей организацией ООО «УК Первомайская» от имени собственников помещений многоквартирного дома №6 по ул. Циолковского договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для уже размещенного в МКД №6 по ул. Циолковского оборудования провайдеров, а именно сетей АО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и рекламы в лифтах ООО «Фортуна» при условии направления полученного дохода на статью текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

Предложено утвердить следующий размер ежемесячной оплаты на статью «Текущий ремонт общего имущества», за использование общего имущества многоквартирного дома №6 по ул. Циолковского, для уже размещенного в МКД №6 по ул. Циолковского оборудования провайдеров, а именно сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «Ростелеком» и ПАО «ВымпелКом»:

- для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»

- для размещения сетей ПАО «Ростелеком» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»

- для размещения сетей ПАО «ВымпелКом» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»

- для размещения рекламы в лифтах ООО «Фортуна» - 50 рублей с одной лифтовой кабины в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»

11. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений, а также о выполнении работ и/или оказании услуг ООО «УК Первомайская» путем размещения на первом этаже каждого подъезда

СЛУШАЛИ Кольцову В.В.(кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способ уведомлений о принятых на общем собрании решений, а также о выполнении работ и/или оказании услуг ООО «УК Первомайская» путем размещения на информационных досках на первом этаже каждого подъезда

Голосовали:

"ЗА" – 4038,49 м², что составляет 92,78 % голосов;

"ПРОТИВ" - 191,76 м², что составляет 4,41 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 122,64 м², что составляет 2,82 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способ уведомлений о принятых на общем собрании решений, а также о выполнении работ и/или оказании услуг ООО «УК Первомайская» путем размещения на информационных досках на первом этаже каждого подъезда

12. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Кольцову В.В.(кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4),
- 2) 2 экземпляра в управляющей компании,
- 3) 3 экземпляра у представителя собственников помещений дома.

Голосовали:

"ЗА" – 4280,45 м², что составляет 98,34 % голосов;

"ПРОТИВ" - 16,9 м², что составляет 0,39 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 55,54 м², что составляет 1,28 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4),
- 2) 2 экземпляра в управляющей компании,
- 3) 3 экземпляра у представителя собственников помещений дома.

Протокол №01/2023 общего собрания собственников помещений составлен на 4 листах в 3 экземплярах.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений, присутствовавших на очной части собрания;
- реестр собственников помещений на 3 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- подсчет голосов на 6 л.;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей на 119 л.

Председательствующий кв.

Кольцова В.В. Кольцова

Секретарь собрания кв.

Кольцова О.И. Кол

Счетная комиссия:

Григорьев И.В.

Мен